

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Piliscsév község Képviselő-testületének 2009. június 30-án megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Chrompota Attila
Csepreghiné Nyitrai Katalin
Jurkovics Béláné
Szakács Árpád
Szmutni Tibor
Vogyeraczki Mária
Nagy Mária polgármester
Baumstark Tiborné jegyző
Bendur Istvánné jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek: Dr. Etter Ödön jogtanácsos

Hiányzik: Hermann Szilárd alpolgármester
Hudeczné Fuzik Anna képviselő
Maduda Ildikó képviselő

Nagy Mária köszönti a Képviselő-testület tagjait, ügyvéd urat, Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirend tárgyalását a meghívóban szereplő sorrend alapján javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy 3. pontként az étkezési térítési díjakról szóló rendeletmódosítást tárgyalja meg.

Napirend:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
2. Az 5/2009.(III.31.) szociális ellátás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
3. 1/2009.(II.27.) számú, a Piliscsév község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó, illetve oktatási intézményeknél történő szolgáltatások igénybevételéről szóló rendelet módosítása
4. „Piliscsévért Díj” odaítélése
5. „Dicséretes Csévi Porta, - Pince” kitüntető cím odaítélése
6. Közbeszerzési pályázat kiírása Piliscsévi Napsugár utca és Felhőköz helyi közút építésére
7. Alapító okiratok módosítása
8. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa beszámolója a 2009. I. féléves tevékenységéről, valamint a Társulási megállapodás módosítása
9. Egyebek:
 - a) Ingatlan ügyek

A képviselő-testület a napirend megtárgyalásával egyhangúlag egyetért:

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük. Kiegészítem a beszámolómat azzal, hogy részt vettem az Ister-Granum Eurorégió ülésén, ahol a határon átnyúló kapcsolatok lehetőségéről volt szó. Június 27-én Igram községben jártak iskolánk szlovák kórusának tagjai, így viszonzva az igramiak piliscsévi gyermeknapj látogatását. Van-e kérdés, hozzászólás a kiküldött anyaghoz?

Jurkovics Béláné – A tervezői szerződés aláírása megtörtént – ez melyik szerződésre vonatkozik?

Nagy Mária – A Rendezési Terv módosításra.

Jurkovics Béláné – Szomorúan vettem tudomásul, hogy sem az óvodai, sem az iskolai pályázaton nem nyertünk.

Szmutni Tibor – A hétfévi orvosi ügyelet privatizációjáról és az M11-es út építéséről szeretnék bővebben hallani.

Nagy Mária – Jelenleg az orvosi ügyeletet a Többcélú Dorogi Kistérségi Társulás tartja fenn. Máriahalom körzeti orvosa nyújtott be egy kérelmet, melyben kéri az ügyelet privatizálását. Az ügyeleti ellátást ő vállalná. A kérelem kapcsán a Kistérség összehívja az orvosokat, majd ezután a polgármesterek véleményét is kikéri. Valószínű, hogy a polgármesterek nem támogatják, mert ilyen módon nem látnák biztosítva az ügyelet ellátását. Egyébként a társulásban ez a legjobban működő szakfeladat.

Az M 11 –es út tervezési munkálatai kezdődtek meg, ez az út a Baltikumból az Adriáig vezetne. A Magyarországi szakaszért Komárom-Esztergom Megye és Vác is harcol, egyelőre nyilatkozatot kértek tőlünk, ehhez én garanciákat kértem. Ha lesz belőle valami, akkor is csak 2019-ben várható.

Szakács Árpád –Van-e az orvosi rendelőre kiírt Közbeszerzési pályázatnak nyertese?

Nagy Mária – A pályázatok bontása megtörtént. A bontásnál 6 pályázóból 4 volt jelen. A pályázatokból 1 magas összegű volt, 1 nagyon alacsony, és 3 formai hibás. Úgy tűnik, hogy a 2 pályázat közül fogunk választani. A döntés jövő héten várható.

Jurkovics Béláné – Az egyik hirdetőújságban láttam egy 7x 12m –es fém csarnokot üvegtetővel, mely alkalmas lenne a Lövész Sportegyletnek.

Nagy Mária – Szólni kell az Egyesületnek, lehet, hogy jó lenne nekik.

Csepreghiné Nyitrai Katalin – A human papilloma vírus elleni védőoltásból lesz-e valami?

Nagy Mária – Csolnoki és Keszölczi példa van már előttünk. Az oltás kb. 72 ezer Ft lenne. Szülői nyilatkozatokat gyűjtenek arra, hogy a szülő fizeti az 50 %-ot, az önkormányzat a másik 50-et. Elsőként a szülők körében kellene felmérést készíteni.

Csepreghiné Nyitrai Katalin – Szerintem túl magas összeg ez a szülőknek, de a felméréseket el kellene készíttetni.

A Képviselő-testület megvitátás után 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
66/2009. (VI.30.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
2. Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal készítsen felmérést a községben lakó 14 éves leánygyermek szüleinek körében arról, hogy igénylik e gyermekeik beoltását, valamint vállalják-e a human papilloma vírus elleni védőoltás bekerülési összegének 50 %-ának megfizetését.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2009. szeptember 30.
Felelős: Nagy Mária polgármester

2.) A szociális ellátás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Baumstark Tiborné – Az előterjesztést írásban megküldtük a Képviselőknek. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 37/D.§ 1. bekezdése alapján az aktív korú ellátott a rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként köteles együttműködni az önkormányzat által kijelölt szervvel. Ez idáig a feladatot a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül a Silver-Net BT látta el.

A Silver-Net BT ügyvezetője Dr. Horváth Mária a továbbiakban már nem tudja a szerződésbe foglalt kötelezettségét vállalni, ezért 2009. július 1-től a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a Dorog Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgáltató útján látná el a feladatot. Mivel az együttműködés formáját a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 5/2009.(III.31.) számú helyi rendeletünk is szabályozza, ezért szükséges annak módosítása. Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület megvitátás után 7 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta:

**Piliscsév község Képviselő Testületének
7./2009.(VI.30.) számú rendeletét a
a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 5/2009.(III..31.) számú
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

3. Piliscsév község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó, illetve oktatási intézményeknél történő szolgáltatások igénybevételéről szóló 1/2009.(II.27.) számú rendelet módosításáról.

Baumstark Tiborné – Az előterjesztést minden képviselő írásban megkapta. Az Országgyűlés módosította az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÉFA tv.) 82 §-ának (1) bekezdését. Így 2009. július 1-től az adó mértéke az adó alapjának 25 %-ára változik. Ez a módosítás szükségessé teszi az Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó, illetve oktatási intézményeknél történő szolgáltatások igénybevételéről szóló rendeletünk módosítását.

Az intézményvezetők javaslata az volt, hogy a jelenlegi 20 %-ról 25 %-ra emelkedett ÁFA költségét hárítsuk át a szülőkre. Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy előterjesztésem megvitatni, valamint a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjenek.

Szakács Árpád – Az előterjesztésben nem látszik az, hogy összességében mekkora összeget hárítunk a szülőkre. Javaslom, hogy ebben az évben az önkormányzat vállalja át a különbözetet.

Vogyeracski Mária – Ez szép, humánus törekvés, de sajnos az eladási ár is növekszik, aminek a költsége pedig az önkormányzatot terheli, nem javaslom, hogy a különbözetet az Önkormányzat fizesse meg.

Baumstark Tiborné – Mivel az intézményvezetők részéről fel sem merült, hogy az önkormányzat fizesse ki a különbözetet, ezért ezzel nem is számoltunk. Javaslom az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a rendelet módosítását.

Jurkovics Béláné – Ha most az önkormányzat átvállalná az Áfa emelés okozta különbözetet, akkor jövőre nehezebb lenne elfogadtatni a magasabb emelést.

Nagy Mária – Jó lenne előre látni, de sajnos nem tudjuk, hogy jövőre milyen bevételeink lesznek.

Vogyeracski Mária – Amelyik szülő rászorul, annak gyermekei úgyis ingyen étkeznek. Ha az intézményvezető látja, hogy probléma van a családnál, jelzi az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület megvitatás után 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotta:

**8/2009.(VI.30.) számú rendeletét
Piliscsév község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást
nyújtó, illetve oktatási intézményeknél történő szolgáltatások
igénybevételéről szóló
1/2009.(II.27.) számú rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

4. Piliscsévért díj odaítélése

Nagy Mária – A Bizottságok a napirendet megtárgyalták. Kérem a bizottsági elnököket, hogy tegyék meg javaslataikat.

Vogyeraczki Mária – A Szociális és Közművelődési Bizottság dr. Für László háziorvost javasolta „Piliscsévért” díjra a község betegeinek ellátásában végzett kiemelkedő munkájáért.

Jurkovics Béláné – A Pénzügyi Bizottság is dr. Für Lászlót javasolta a díjra.

A Képviselő-testület megvitatás után 6 igen és 1 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
67/2009. (VI.30.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

dr. Für László háziorvost a piliscséviiek egészségmegőrzése érdekében végzett, két évtizedes lelkiismeretes gyógyító munkájáért 2009. évben „Piliscsévért” díjban részesíti.

Határidő: „Csévi-napok” rendezvénye
Felelős: Nagy Mária polgármester

5. „Dicséretes Csévi Porta, - Pince” kitüntető cím odaítélése

Nagy Mária – Bizottságunk a Településfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság végigjárta a település utcáit. Ahogy azt korábban kérték a képviselők, a javaslatot megküldtük. Kérem, hogy a javasolt listából 5-öt válasszunk ki.

A Képviselő-testület tagjai egyenként tették meg szavazataikat a listában szereplő portákra. Megvitatás után az alábbi határozatot hozták:

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
68/2009. (VI.30.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

2009. évben az alábbi porták tulajdonosait részesíti „Dicséretes Csévi Porta” kitüntető címben:

Gulyás Istvánné Piliscsév, Jurkovics utca 5.
Nagy Miklós Piliscsév, Rózsa köz 4/A
Bor Antal Piliscsév, Nefelejcs u. 30.
Ivanov Mihályné Piliscsév, Béke u. 91.
Göndös Ferenc Piliscsév, Ady Endre u.38.

Határidő: „Csévi-napok” rendezvénye
Felelős:Nagy Mária polgármester

Nagy Mária – „Dicséretes Csévi Pincére” javaslat még nem érkezett, kérem a testület tagjait, hogy nézzék meg a pincéket, és a következő ülésünkön a javaslataikat terjesszék elő.

6. Közbeszerzési pályázat kiírása Piliscsévi Napsugár utca és Felhőköz helyi közút építésére

Nagy Mária – Az előterjesztést a Képviselők írásban megkapták. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Napsugár utca Felhő köz” csapadékvíz elvezetést és utépítést abban az esetben is megvalósítja, ha nem kapunk pályázati támogatást. A bekerülési összeg olyan magas, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Szakács Árpád – A közbeszerzési ajánlattételi felhívást elolvastam, és abban találtam néhány adminisztrációs hibát, amit ki kell javítanunk. Úgy láttam, hogy az előző közbeszerzési kiírásból maradt benne néhány ide nem illő mondat. A 2. oldalon 2.1.2.a) pontban a teljesítés helyénél kódszámok vannak. Kérem ezek ellenőrzését. Ugyanígy a 2.1.6. pontnál feltüntetett kódokat is. A 2.2.1. pontban a pályázat tárgyában javasolom az aszfalt minőségét leírni. A II.3. pontban a teljesítés határidejét én 4 hónapra javasolom, mert a 6 hónapot nagyon soknak találom.

Nagy Mária – Szerintem is vegyünk le a határidőből, én 3 hónapot írnék, mert utána már a késő őszi időszakban már nem tudnak utat építeni ha elromlik az idő.

Szakács Árpád – A III.1.3. pont utolsó mondata nem illik a kiírásba, ki kell húzni. Az V.3.5.1. pontokban nincs pontszám meghatározás, ezért az arra utaló részeket a többi pontból is ki kellene törölni.

A képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Képviselő-testületének 69/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

A módosításokkal elfogadja a Napsugár utca - Felhő köz helyi közút építésére kiírt közbeszerzési pályázat kiírását.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Mária polgármester

A közbeszerzési pályázat a jegyzőkönyv 3. számú melléklete

7. Alapító okiratok elfogadása

Baumstark Tiborné – A Magyar Államkincstár ellenőrizte az előző ülésünkön elfogadott Alapító Okiratokat. Minden intézménynél kifogásolta, hogy a kisegítő tevékenység felső határát nem állapítottuk meg.

Jurkovics Béláné – A határozati javaslatban kiadás van a valóságban pedig bevételről van szó.

Szakács Árpád – Lehet, hogy kiadásról van szó, meg kell nézni a fogalmakat a gazdasági törvényben.

Dr. Etter Ödön – Biztosak vagyunk-e abban, hogy pénzről van szó és nem tevékenységről?

Szakács Árpád – Mivel az épületrészek bérbeadásából származik, ezért lehet összegekről szó. Javasolom, hogy fogadjuk el a javaslatot, de a következő ülésen valaki magyarázza el, hogy miről is van szó.

A Képviselő testület megvitatás után 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatait:

Piliscsév község Képviselő-testületének 70/2009.(VI.30.) számú határozata

A Képviselő-testület

Az alábbiak szerint módosítja Piliscsév Község Polgármesteri Hivatalának 58/2009.(V.26.) számú határozattal elfogadott Alapító okiratát:

- a.** Az Alapító okirat 6) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Az intézmény illetékességi területe: Piliscsév község közigazgatási területe”
- b.** Az Alapító okirat 14) pontja az alábbi mondattal kiegészül:
„Kisegítő tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 10 %”

Határidő: azonnal

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

Az Alapító Okirat a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

Piliscsév község Képviselő-testületének
71/2009.(VI.30.) számú határozata

A Képviselő-testület

az alábbiak szerint módosítja a Piliscsévi Általános Iskola 59/2009.(V.26.) számú KT határozattal elfogadott Alapító okiratát:

Az Alapító okirat 18) pontja az alábbi mondattal kiegészül:
„Kisegítő tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 10 %”

Határidő: azonnal

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

Az Alapító Okirat a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

Piliscsév község Képviselő-testületének
72/2009.(VI.30.) számú határozata

A Képviselő-testület

az alábbiak szerint módosítja a Kálmánfi Béla Művelődési Ház 60/2009.(V.26.) számú KT határozattal elfogadott Alapító okiratát:

- a) Az Alapító okirat 1) pontja az alábbiak szerint módosul:
„ Kálmánfi Béla Művelődési Ház és Könyvtár ”
- b) Az Alapító okirat 16) pontja az alábbi mondattal kiegészül:
„Kisegítő tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 20 %”
- c) Az Alapító okirat 19) pontjából az alábbi szövegrész törlésre kerül:
„A Könyvtári szakfeladat a Művelődési Ház részjogkörű költségvetési egysége, mely a könyvbeszerzés előirányzata felett önálló rendelkezési joggal bír.”
A 19) pont az alábbiak szerint kiegészül:
„A Művelődési Ház és Könyvtár az előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.”

Határidő: azonnal

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

Az Alapító Okirat a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

Nagy Mária polgármester 5 perc szünetet rendel el.

8. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása és a Társulás beszámolójának elfogadása

Nagy Mária – Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás még 2006. májusában felvállalta, hogy gondoskodik a rendszeres szociális segély folyósításához előírt együttműködés intézményi és szervezeti feltételeiről és e feladatot egy erre alkalmas gazdasági társasággal kötött megállapodás útján látja el.

A 48/2006. (06.22.) társulási tanácsi határozat értelmében e feladatra a Silver-net Bt.-vel kötött vállalkozási szerződést. A Silver-net Bt. ügyvezetője, Dr. Horváth Mária azonban jelezte 2009. május 25-én, hogy a továbbiakban nem tudja e feladatot ellátni.

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás így a jelenleg hatályos a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmében a Dorog és Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézménye útján látja el a továbbiakban ezt a feladatot.

E miatt a változás miatt a Társulás Társulási megállapodását módosítani kell. Kérem a Képviselőket, hogy a Társulási Megállapodás módosítását fogadják el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Képviselő-testületének 73/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás **társulási megállapodásának** módosítását az alábbiak szerint:

A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény, valamint a módosult államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény és az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. Rendelet alapján az előterjesztés szerinti módosítást.

2. **Továbbá a Társulási Megállapodás III. „A társulás részletes feladatai – Szociális feladatok 4.) pontja:”A rendszeres szociális segély folyósításához előírt együttműködés intézményi és szervezeti feltételeinek biztosításáról vállalkozási szerződés alapján gondoskodik.” részt módosítja az alábbiak szerint:**

”A rendszeres szociális segély folyósításához előírt együttműködés intézményi és szervezeti feltételeinek biztosításáról saját intézménye, a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján gondoskodik.”

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

Nagy Mária – A beszámolót a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás I. félévi munkájáról a Képviselők írásban megkapták. A Társulás Társulási Tanácsa a

2009. év I. félévében hat alkalommal ülésezett, a beszámolóban az ülésekről részletesen olvashattak. Kérem, hogy a beszámolót megvitatás után fogadják el.

A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
74/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév község Képviselő-testülete

Elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás beszámolóját a 2009. évi I. féléves tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

9. Egyebek

a. Marx Károly utca 1-3. szám alatti faház bérleti ügye

Nagy Mária – Előző ülésünkön döntöttünk arról, hogy meghirdetjük a Marx Károly utca 1-3. szám alatti faház ingatlant hasznosításra. A hirdetményt a Képűjságon és plakátokon keresztül tettük közzé. Két érdeklődő volt, ebből az egyik nem erősítette meg írásban bérleti szándékát. Payer Károly Béke u. 1. szám alatti lakos „háztartási és kisképzőjavító műhely” megnyitása céljából szeretné bérelni az ingatlant. Kérem a tisztelt Képviselőket, hogy a bérleti kérelmet vitassák meg és amennyiben egyetértenek, a hirdetésben közzétett feltételekkel 1 évre adjuk bérbe az ingatlant.

A képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
75/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Bérbe adja Payer Károly 2519 Piliscsév, Béke u. 1. szám alatti lakosnak a Piliscsév Marx Károly u. 1-3. szám alatt található „faház” üzlethelyiséget „háztartási és kisképzőjavító műhely” megnyitása céljára.
2. A bérleti díj megfizetésétől 1 évre eltekint.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve szerződéskötésre 2009. július 31.

Felelős: Nagy Mária polgármester

b.) Tájékoztatás az Áfész-szel közös tulajdonban lévő ingatlanról

Nagy Mária – Az ÁFÉSZ elnöke bejelentkezett tárgyalásra július 8-ára a vevővel együtt. Nem tudom, hogyan tárgyaljak velük. Kérem a képviselőket, hogy adjanak tanácsot, mi legyen? A vevőtől vételi ajánlat nem érkezett, de mi sem döntöttünk arról, hogy eladjuk, vagy megvesszük-e?

Dr. Etter Ödön – Mivel tulajdonostársak vagyunk, elővásárlási jogunk van az épület felére. Vagy megvesszük az ÁFÉSZ tulajdont annyiért, amekkora összeget a vevő ajánl, vagy eladjuk a mi részünket is a vevőnek. De ha az ÁFÉSZ X összegért eladja az ingatlan felét, akkor mi sem kérhetünk magasabb árat érte. Az ingatlan mindkét fele ugyanannyit ér.

Szakács Árpád – Nincs szándékunkban eladni.

Dr. Etter Ödön - Az is lehetőség, hogy nem teszünk semmit, nem veszük meg és nem adjuk el. De azt tudni kell, hogy a vevő pert indíthat közös tulajdon megszüntetése végett.

Jurkovics Béláné – Vegye meg a vevő először az ÁFÉSZ részét, és mi utána adjuk el neki drágábban a miénket.

Szakács Árpád – Az ingatlan a faluközpontban van, ezért javaslom hogy mindenképpen tartsuk meg. Lehet, hogy a későbbiekben egy fejlesztés része lesz..

Szmutni Tibor – Végre döntsük el, hogy mit akarunk az épülettel! Mi nem tudjuk megvásárolni, mert nincs pénzünk! Nem tudjuk, hogy mire szeretnénk hasznosítani! Szerintem csak arról kell döntenünk, hogy megfelel-e a vételár vagy nem. De szerintem sem életszerű, hogy az ingatlan egyik fele tizenegy milliót ér, a másik fele pedig húszat.

Vogyeraczkai Mária – Én azt mondom, hogy nem szívesen adnám el. Ez most a falunak egy régi része, rontaná a faluképet ott egy bolt.

Szakács Árpád – Tartsuk meg, ne vegyük meg az ÁFÉSZ részét, az majd egy másik lépés lesz, hogy a másik fél ingatlant megvásároljuk.

Nagy Mária – Rendszerben van vegyük meg, de miből? Ne építsük meg a Napsugár utcát? Onnan átcsoportosíthatjuk a vételárat. Nem tudom, hogy szerdán miről tárgyaljunk, ha nem tudunk dönteni?!

Szakács Árpád – Nem vagyunk döntési kényszerben. Az ÁFÉSZ-szel lehet tárgyalni, ha eladja a vevőjének. Majd pedig a vevővel bérleti szerződést köthetünk az ingatlan másik felére. Így lesz egy jó állapotú ingatlanunk, aminek a feléből a későbbiekben még bérleti díjunk is származik. Még úgy is megállapodhatunk a vevővel, hogy felújítja az egész épületet és „lelakja”. Ez az én javaslatom.

Dr. Etter Ödön – Ez a lehetőség egy jóindulatú vevőt feltételez. De nem biztos, hogy így lesz. Ha valaki megveszi az ingatlant 11 M Ft-ért, akkor meg kell határozni, hogy kinek melyik ingatlanrész jut. Nem biztos, hogy a vevő bérelni akarja, lehet hogy pert indít közös tulajdon megszüntetése tárgyában. Tudnunk kellene, hogyha megveszi az ingatlant, akkor mi a szándéka vele, mire akarja hasznosítani.

Véleményem szerint sokkal inkább pereskedne és meg akarná venni a másik felét is, mint bérelné. Lehet elrettenteni a vevőt és az időt húzni, de tudnunk kell, hogy mit akarunk.

Nagy Mária – Egyszer már volt itt a vevő, de nem adta írásba a vételi szándékát. Megvárjuk, hogy mivel jönnek tárgyalni. De mit fogok mondani nekik? Mit akarunk vele? – Ezt el kell dönteni!

Chrompota Attila – Ha a lakosság érdekeit nézzük, hogy minek örülnének jobban CBA-nak vagy esetleg Polgármesteri Hivatalnak, biztos hogy a CBA-t választanák. Én javasolom, hogy a lakosság érdekét tartsuk szem előtt.

Szakács Árpád – Ha a lakosság érdekeit nézem, hogy hány piliscsési lakos vállalkozó „húzhatja le a redőnyt” – ez is egy érdek.

Dr. Etter Ödön – Társtulajdonosok vagyunk, el kell döntenünk, mit szeretnénk. Ha nem tudjuk közösen eladni, akkor arról kell beszélnünk, hogy le akarunk-e mondani az elővásárlási jogunkról, vagy nem.

Jurkovics Béláné – Ennek az ügynek van egy érzelmi része és egy realitása. Van-e realitása annak, hogy 10 éven belül valamit tudunk csinálni az épülettel? Nincs!

Dr. Etter Ödön – Eladni csak úgy lehet, ha most adjuk el. Később már ennek nincs esélye. De az is biztos, hogy mindig fogjuk bánni, ha eladjuk, de azt is tudni kell, hogy csak úgy tudjuk megvenni, ha „feláldozunk” érte valamit, mert a szükséges pénz nincs a „fiókunkban”.

Jurkovics Béláné – Tétélezzük fel, hogy megvesszük 11 M Ft-ért, akkor az ingatlan 22 M Ft-ot ér, 10 M Ft-ot rá kellene költenünk, akkor már az értéke 35 M Ft. El tudjuk-e adni akkor majd ekkora összegért?

Nagy Mária – Mi lenne, ha idehoznék egy másik CBA tulajdonost és vételi ajánlatot kérnénk tőle.

Vogyeraczkai Mária – Ez egy jó gondolat, ha az ÁFÉSZ eladásra kínálja, akkor mi is kereshetünk másik vevőt.

Nagy Mária polgármester tájékoztatóként előzetes állásfoglalást kér az ingatlan eladására vonatkozóan. „Eladjuk e az ingatlant, vagy megvásároljuk?”

A Képviselő-testület jelenlévő tagjai közül az eladásra 4 igen és 3 nem javaslatot adtak. Tehát ismét nincs „döntés”.

Polgármester Asszony megkéri dr. Etter Ödön ügyvéd urat, valamint Hermann Szilárd alpolgármester urat, hogy a július 8-i ÁFÉSZ tárgyaláson vegyenek részt. Felkínálja a Képviselőknek is a tárgyaláson való részvétel lehetőségét.

c.) Bölcsőde kialakítása miatti költségvetés átcsoportosítás

(Előterjesztés a helyszínen kiosztva)

Nagy Mária – Sajnos az Óvodára benyújtott pályázatunk nem nyert. Ezért meg kellene határoznunk az önerőt, hogy ennek függvényében tudjuk biztosítani a bölcsődei csoport kialakításához szükséges feltételeket. A javaslatot mindenki láthatja, kérem a véleményeket! A pályázati önerőt csoportosítanánk át dologi

kiadásokra, a gondozónők és egy óvónő bérét pedig szeptembertől biztosítani kellene.

Jurkovics Béláné – Szeptembertől új óvónőt veszünk fel, vagy véglegesítjük azt, aki most van?

Vogyeraczkai Mária – A jelenlegi dolgozó betegállományon lévő óvónőt helyettesít, egy másik óvónőt kell alkalmazni. Most egy végzett gondozónőnk van, 1 fő pedig önerőből vállalta a továbbképzést. Az óvónői pályázatra 5 jelentkezőnk volt, a kinevezésről még nem született döntés.

Jurkovics Béláné – Megvan a 12 beíratott gyermek a bölcsődei csoportba?

Vogyeraczkai Mária – 12 bölcsődei és 73 óvodai beíratott gyermekünk van következő tanévre. Szeptembertől 6 fővel indul a bölcsődei csoport, majd folyamatosan bővül a létszám, ahogy a gyermekek elérik a 2 éves életkort.

A Képviselő-testület megvitatás után 7 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
76/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2/2009.(II.17.) számú költségvetésről szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint:
 - a. A pályázati önerőre elkülönített 2 M Ft-ot átcsoportosítja a bölcsőde tárgyi feltételeinek fedezetére.
 - b. A napköziotthonos óvoda álláshelyeinek számát 2009. szeptember 1-től 14 főben állapítja meg, ezzel egyidejűleg az önkormányzatnál foglalkoztatottak száma 47,5 főre emelkedik.
 - c. Az általános tartalékból további 1.287.000,- Ft-ot átcsoportosít az óvodai személyi juttatások fedezetére.
2. Megbízta a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításával.

Határidő: 1. pont: azonnal, illetve költségvetési rendelet módosításakor

Felelős: 1. pont: Nagy Mária polgármester

3. pont: Baumstark Tiborné jegyző

d.) Schmidt Ferenc ingatlan ügye

Nagy Mária – Schmidt Ferenc ismételten csereajánlatot nyújtott be, melyben a tulajdonában lévő 057/76 hrsz-ú szántó művelési ágú 1971 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan elcseréli az önkormányzat tulajdonát képező piliscsévi 057/66 hrsz-ú szántó művelési ágú 1029 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú 057/67 hrsz-ú szántó művelési ágú 1982 m² területű ½ tulajdoni hányadú 991 m² nagyságú ingatlanokra. A különbözethez fennmaradó 49 m² területű ingatlant

pedig megvásárolná. Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy megvitatás után hozzák meg döntésüket. A döntéshez szükséges tulajdoni lapokat és térképmásolatokat közreadom.

Szakács Árpád – A kérelmet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, és úgy döntött, hogy ezt az ajánlatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A Bizottság úgy látta, hogy ezzel az ingatlancserével az Önkormányzat nem kerül rosszabb pozícióba.

A Képviselő-testület megvitatás után 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
77/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Schmidt Ferenc 2518 Leányvár Templom u.26. szám alatti lakossal tulajdonában lévő piliscsévi:
 - 057/76 hrsz-ú szántó művelési ágú 1971 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant elcseréli az önkormányzat tulajdonát képező piliscsévi
 - 057/66 hrsz-ú szántó művelési ágú 1029 m² területű 1/1 tulajdoni hányadú
 - 057/67 hrsz-ú szántó művelési ágú 1982 m² területű ½ tulajdoni hányadú 991 m² nagyságú ingatlanokra.
2. A különbözetet képező 49 m² területet Schmidt Ferenc 2518 Leányvár Templom utca 26.szám alatti lakos 800,- Ft m² áron fizesse meg az Önkormányzatnak.
3. A kimérés és a vázrajz elkészítésével járó költségeket a kérelmező viseli.
4. Felkéri a polgármestert, a csere- és az adásvételi szerződés megkötésére

Határidő: 2009. július 30.

Felelős: Nagy Mária polgármester

e.) Herczeg István földfelajánlása

Nagy Mária - Herczeg István 2519 Piliscsév, Szilvás u.20. szám alatti lakos térítésmentesen felajánlotta az alábbi ingatlanokat az Önkormányzatnak:

- Piliscsévi zártkert 3163 hrsz-ú szőlő művelési ágú 2629 m² területű ingatlan 4/8 része
- Piliscsévi zártkert 4034 hrsz-ú kert, szőlő műv.ágú 2144 m² területű ingatlan 4/8 része
- Piliscsévi belterület 870 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület műv.ágú 545 m² területű ingatlan 1/5 része
- Piliscsévi belterület 733 hrsz-ú kivett, beépítetlen ter.műv.ágú 785 m² területű ingatlan 4/40 része
- Piliscsévi belterület 1119 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 421 m² területű ingatlan 16/32 része
- Piliscsévi belterület 1155 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 240 m² területű ingatlan 6/60 része.

- Piliscsévi belterület 1894 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 306 m² területű ingatlan 1/5 része.

Az ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapokat és térképmásolatokat közreadom, kérem, hogy megvitatás után hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület megvitatás után 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
78/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Elfogadja Herczeg István 2519 Piliscsév, Szilvás u.20. szám alatti lakos térítésmentes földfelajánlását az alábbi ingatlanok vonatkozásában:
 - Piliscsévi zártkert 3163 hrsz-ú szőlő művelési ágú 2629 m² területű ingatlan 4/8 része
 - Piliscsévi zártkert 4034 hrsz-ú kert, szőlő műv.ágú 2144 m² területű ingatlan 4/8 része
 - Piliscsévi belterület 870 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület műv.ágú 545 m² területű ingatlan 1/5 része
 - Piliscsévi belterület 733 hrsz-ú kivett, beépítetlen ter.műv.ágú 785 m² területű ingatlan 4/40 része
 - Piliscsévi belterület 1119 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 421 m² területű ingatlan 16/32 része
 - Piliscsévi belterület 1155 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 240 m² területű ingatlan 6/60 része.
 - Piliscsévi belterület 1894 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú 306 m² területű ingatlan 1/5 része.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Határidő: 2009. július 30.

Felelős: Nagy Mária polgármester

f.) Hermann Szilárd ingatlanvásárlási kérelme

Nagy Mária – Hermann Szilárd kérelmet nyújtott be a hivatalba, hogy szeretné megvásárolni a Piliscsévi zártkert 5017 hrsz-ú gyeplő (legelő) művelési ágú ingatlan Önkormányzat tulajdonában lévő 24/60-ad részét. Kérelmében leírja, hogy az ingatlant 1987 óta jóhiszemű használóként műveli. A kérelmet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, és elviekben hozzájárul az ingatlanrész eladásához. Mivel az ingatlannak több tulajdonosa van, Hermann Szilárd a társtulajdonosoktól szerezze be az elővásárlási jogról történő lemondást.

A Képviselő-testület megvitatás után 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
79/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Hermann Szilárd kérelmét megfelelő előkészítés után újratárgyalja, amennyiben a kérelmező beszerzi a társtulajdonosok nyilatkozatát az elővételi jogokról való lemondásról.

Határidő:2009. szeptember 30.
Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

Vogyeraczki Mária elhagyja az üléstermet.

4/b. Piliscsévért díj odaítélése

Nagy Mária – Vogyeraczki Mária 15 éve lett a Szlovák Önkormányzat elnöke. 15 éve lelkiismeretesen munkálkodik a szlovák hagyományok ápolása, megőrzése érdekében. Munkája elismeréseként 2009. évben adományozzunk neki „Piliscsévért” díjat.

Chrompota Attila – A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is Vogyeraczki Máriát javasolta „Piliscsévért” díjra a szlovák hagyományok terén végzett lelkiismeretes munkájáért.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község
Képviselő-testületének
80/2009. (VI.30.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Vogyeraczki Máriát a piliscsévi szlovákság érdekében végzett, valamint a szlovák hagyományok megőrzése és ápolása terén kifejtett másfél évtizedes, lelkiismeretes munkájáért 2009. évben „Piliscsévért díjban részesíti.

Határidő: „Csévi-napok” rendezvénye
Felelős: Nagy Mária polgármester

Bejelentések, interpellációk

Nagy Mária – Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Baptista Szeretetszolgálat több mint 450 csomagot ajándékozott községünknek. A civil szervezetek összefogásával osztottuk ki a rászorulóknak. A Beseda Klub a csomagok összeállításában, a Polgárórség és a helyi vállalkozók a kiszállításban segítettek.

Június 29-től augusztus 30-ig 10 rászoruló gyermek kap ingyen ebédet.

Várhatóan két héten belül sor kerül egy rendkívüli testületi ülés összehívására, a közbeszerzési pályázat ügyében, kérem képviselő-társaimat, hogy erre számítsanak.

Kmf.

N a g y Mária
Polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

Piliscsév község Képviselő Testületének
7./2009.(VI.30.) számú rendelete
a szociális ellátás helyi szabályairól szóló 5/2009.(III..31.) számú
rendelet módosításáról

1.§

1./ A 9.§ (1) bekezdés a./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az aktív korú ellátásra jogosult személy részére rendszeres szociális segély megállapítása esetén az aktív korú ellátott köteles együttműködni és kapcsolatot tartani:

a./ Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás által erre a feladatra szerződött Dorog és Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal.

2.§

1./ A 9.§ 3. bekezdés helyében az alábbi rendelkezés lép:

Az aktív korú ellátott a segélyt megállapító határozatban elrendelt együttműködési kötelezettségét:

megszegi: A Dorog Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat-nál az első jelentkezésként megjelölt időpontig nem jelenik meg, vagy az együttműködési megállapodásban foglalt megjelenési kötelezettségét nem teljesíti, vagy az önkormányzat, ill. a Kirendeltség által felajánlott megfelelő munkalehetőséget elfogadja, de a nyilatkozatban meghatározott időpontban és helyen a munkavégzést nem kezdi meg és az akadályoztatásáról, illetve távolmaradásának okáról szóló igazolást a felhívás kézhezvételétől, illetve a munkakezdésre megjelölt naptól számított 3 napon belül nem mutatja be.

3.§

A rendelet 2009. július 1-től lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az szociális ellátás helyi szabályairól szóló 5/2009.(III.31.) számú rendelet 9.§ 1.bek. a/ pontja, és a 9.§ 3. bekezdése.

Piliscsév, 2009. június 30.

Nagy Mária
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. június 30-án.

Baumstark Tiborné
jegyző

**Piliscsév község Önkormányzatának
8/2009.(VI.30.) számú rendelete az
1 /2009.(II.27.) számú**

**a Piliscsév község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó,
illetve oktatási intézményeknél történő szolgáltatások igénybevételéről szóló rendelet
módosításáról**

Piliscsév község Képviselő Testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993.évi III. törvény (továbbiakban: Sztv. 62.§ (2), 92. § (1), 115.§, Gyer 148 § (3) bekezdéseiben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm.rendelet 2-3 §-ában kapott felhatalmazás alapján a 7/2008.(IV.29.) számú rendelettel módosított 3./2008.(II.14.) számú, Piliscsév község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó, illetve oktatási intézményeknél történő szolgáltatások igénybevételéről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
A rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
A rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

2.§

- (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 1./2009.(II.27.).számú rendelet 1. 2. 3.számú melléklete hatályát veszti.
- (2) A rendelet 2009. július 1-én lép hatályba.

Piliscsév, 2009. június 30.

N a g y Mária
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009.06.30-án.

Baumstark Tiborné
jegyző

2009. július 1-től az Általános iskolában fizetendő étkezési térítési díj

	Térítési díj Ft/fő/nap
Tízórai, ebéd, uzsonna	330
Csak ebéd fogyasztása	215
Alkalmazotti ebéd	345

2. számú melléklet

2009. július 1-től a Napköziotthonos Óvodában fizetendő étkezési térítési díj

	Térítési díj Ft/fő/nap
Tízórai, ebéd, uzsonna	310
Alkalmazotti ebéd	310

Piliscsév Idősek Klubja

3. számú melléklet

Ellátás	Nincs jövedelme		egy főre jutó jövedelme a nyugdíjminimum					
			150 %-át nem haladja meg		150-300 % -a közt van		300%-át meghaladja	
	ebéd	ebéd+ uzsonna	ebéd	ebéd+ uzsonna	ebéd	ebéd+ uzsonna	ebéd	ebéd+ uzsonna
Fizetendő térítési díjak								
Étkeztetés (Ft/nap)								
elvitellel	0	0	180 Ft	230 Ft	365 Ft	460 Ft	365 Ft	460 Ft
- kedvezmény mértéke	100%	100%	50%	50%	0	0	0	0
összege	365.-	460.-	180.-	230.-	0	0	0	0
helyben fogyasztással	0	0	190.-	240.-	385.-	480.-	385.-	480.-
- kedvezmény mértéke	100%	100%	50%	50%	0	0	0	0
összege	365.-	460.-	190.-	240.-	0	0	0	0
házhoz szállítással	0	0	190.-	240.-	385.-	480.-	385.-	480.-
- kedvezmény mértéke	100%	100%	50%	50%	0	0	0	0
összege	365.-	460.-	190.-	240.-	0	0	0	0
Nappali ellátás Ft/nap)								
étkezés nélkül	20,- Ft							
elvitellel			180.-	230 Ft.-	365 Ft	460 Ft	365 Ft	460 Ft
- kedvezmény mértéke			50%	50%	0	0	0	0
összege			180.-	230.-	0	0	0	0
helyben fogyasztással			190 Ft-	240.-	385.-	480.-	385.-	480.-
- kedvezmény mértéke			50%	50%	0	0	0	0
összege			190.-	240.-	0	0	0	0
házhoz szállítással			190.-	240.-	385.-	480.-	385.-	480.-

- kedvezmény mértéke	50%	50%	0	0	0	0
összege	190.-	240.-	0	0	0	0

Házi segítségnyújtás (Ft/óra)				
kedvezmény mértéke	100%	50%	0	0
kedvezmény összege	280,- Ft	140,- Ft	0	0
fizetendő díj	0	140,- Ft	280,- Ft	280,- Ft

Intézményi térítési díjak	egy főre jutó havi jövedelem a nyugdíj minimum		
	150 %-át nem haladja meg	150%-a és 300 %-a között van	300 %-át meghaladja
Étkeztetés	635 Ft	510 Ft	1400,- Ft
Házi segítségnyújtás	280,- Ft	420- Ft	
Nappali ellátás étkezéssel, ott tart.	940- Ft		
Nappali ellátás elvitellel	920,- Ft		
Nappaliellátás házhoz száll.	940,- Ft		
Nappali ellátás csak ott tart.	200 Ft		