

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Piliscsév község Képviselő-testületének 2009. május 26-án megtartott testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**Jelen vannak:** Chrompota Attila  
Csepreghiné Nyitrai Katalin  
Hudeczné Fuzik Anna  
Jurkovics Béláné  
Maduda Ildikó  
Szakács Árpád  
Szmutni Tibor  
Vogyeraczki Mária  
Nagy Mária polgármester  
Baumstark Tiborné jegyző  
Bendur Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:** Dr. Etter Ödön jogtanácsos  
Mielecz Péter r.százados  
Sortán Miklós körzeti megbízott

**Hiányzik:** Hermann Szilárd alpolgármester

Nagy Mária köszönti a Képviselő-testület tagjait, ügyvéd urat, valamint a Dorogi Rendőrkapitányság képviselőjében Mielecz Péter rendőr századost és körzeti megbízottunkat Sortán Miklóst. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirend módosítását, és az egyebek napirendi pont kiegészítését kéri az alábbiak szerint.

### **Napirend:**

1. Rendőrségi tájékoztató községünk közbiztonsági helyzetéről
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
3. Rendezési tervből fakadó feladatok
4. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapításáról, folyósításáról, valamint a gyermekek napközbeni ellátásáról szóló rendelet módosítása
5. Bizottságok beszámolója a megalakulás óta eltelt munkájukról
6. Alapító Okiratok módosítása
7. Egyebek
  - a.) Duna Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okirat módosításának elfogadása
  - b.) Logicent Kft ingatlan ügye
  - c.) ÉDV ZRT. szerződés ügye
  - d.) Vízmű részvények privatizációja
  - e.) Sas Imre ingatlan ügye
  - f.) Fűtőkorszerűsítés beruházás
  - g.) Közbeszerzési Bizottság megválasztása

*A képviselő-testület a napirend módosításával egyhangúlag egyetért:*

## Napirend tárgyalása

### 1. Rendőrségi tájékoztató községünk közbiztonsági helyzetéről

Nagy Mária – A rendőrségi beszámoló évente kötelező napirend. Az előterjesztést a Képviselők írásban megkapták, kérem kérdéseiket, hozzászólásaikat a kiküldött anyaghoz.

Örülünk, hogy ismét Sortán Miklós a körzeti megbízottunk. Elfogadható az is, hogy saját autóval jár.

Mielecz Péter – A rendőrségnek sajnos nincsen elég „céges” autója, ezért így oldja meg az ellenőrzéseket.

Vogyeraczkai Mária – Nagyon jó érzés, hogy a polgárőrségünk jól működik. Szeretném kérdezni, hogy folyik-e olyan rendőrutánpótlás nevelés, mint ahogy arról a médiában szó volt?

Mielecz Péter – Most 18 fő jelentkezett a területünkről a rendőr szakközépiskolába, a felvettek létszámát nem tudom, de mire ténylegesen a rendőrséghez kerülnek, addig eltelik 2 év. Addig a jelenlegi létszámmal kell dolgoznunk, ez a nyár folyamán 2 fővel fog gyarapodni. Jelenleg a dorogi Rendőrkapitányságon papíron 26 státusz van, amely 3 tiszt és 23 végrehajtó, de a valóságban 16 végrehajtó van. A körzeti megbízott státuszok betöltöttek, de a folyamatos járőrszolgálatba be kell vonni a körzeti megbízottakat.

Jurkovics Béláné – Van-e a körzetünkben lévő települések közül valahol térfigyelő kamera kiépítve?

Mielecz Péter – Nagysápon építettek ki térfigyelő rendszert. Még nincs tapasztalunk arról, hogy közbiztonságilag mit fog jelenteni, kevesebb lesz-e ettől a bűncselekmények száma, jövőre már lesz adatunk.

Nagy Mária – A DADA program eddig jól működött, mégis úgy hallottam, hogy meg fogják szüntetni.

Mielecz Péter – Az Igazságügyi Rendészeti Minisztérium és az Oktatási Minisztérium felmondta egymás között a szerződést. Ennek több oka van, elsősorban a létszámhiány a fő oka, hiszen ez úgy működött volna jól, hogy negyedévenként kellett volna a rendőröknek 1-2 óra tartamú előadást tartani az iskolában. Egyébként tavaly még volt nálunk, mi voltunk az utolsó kapitányság, ahol ez működött.

Nagy Mária – Megértve azt, hogy nagyon sok munkájuk van, de tavaly ősszel nagyon felháborodott a lakosság a sorozatos pincebetörések és a tűzeset miatt. Polgárőreink segítségével elkapták ugyan a szlovák állampolgárságú betörőt, de 2 nap múlva már ismét itt „grasszált” a pincesoron. Ez nyilván hangulatbefolyásoló tényező. A másik amiről beszélnünk kell és nem lehet szó nélkül hagyni a motorozást, főleg a kiskorúak motorozását. Tragédia, hogy az egyenesben hogy száguldoznak a motorokkal. Valamiféle jogszabályváltozásra lenne szükség, hogy a kismotorokat is rendszámmal lássák el.

Mielecz Péter – A pincebetöréseknél elfogott betörőt a rendőrség 72 órára veheti őrizetbe. Ezután a bíróság ha indokoltnak tartja, előzetes letartóztatásba helyezheti. Ebben a konkrét esetben nem tartotta indokoltnak. Ennek befolyásolása már a

rendőrség részéről nem lehetséges. Szó van már arról, hogy az újonnan gyártott segédmotorokat ellátják rendszámmal, a régieket 2011-ig. Hogy ennek végrehajtása hogyan lesz, azt még nem tudjuk. Előfordul most is, hogy leveszik a rendszámot, hogy ne lehessen felismerni, vagy olyan gyorsan hajtanak, hogy nem érjük utol őket. Sajnos elsősorban gyermekkorúak „száguldoznak” és ez valahol a szülők felelőssége is.

Maduda Ildikó – Az iskola rendőre program kezdődött meg szeptemberben. Várható, hogy lesz-e ennek valamiféle folytatása, vagy ez csak egy eseti bemutatkozás volt?

Mielecz Péter – A körzeti megbízott egyben az iskola rendőre. Rendszeres látogatásra a létszámhiány miatt nem kerül sor, ha valami probléma van, kérem keressék őt meg.

Szakács Árpád - Amit a társadalom egészséges önvédekező képessége nem tud megoldani, azt próbálják a rendőrökön számon kérni. Annyi rendőr soha nem lesz, és annyi jogkörrel sem fogják őket soha felruházni, hogy a közösség helyett ezt megoldják.

Mielecz Péter – Ez igaz, a rendőrség nagyobb társadalmi problémát nem tud megoldani, csak tüneteket kezelni.

Nagy Mária – Tudom, hogy nagyon embertelen körülmények között dolgoznak, mert nincs pénz kapitányságra. Mikorra várható az új épület átadása?

Mielecz Péter – Az új kapitányságtól körülbelül 300 millió Ft választ el minket. Jelenleg a dorogi önkormányzat épületében vagyunk, de ez nem alkalmas rendőrségi épületnek. Informatikai rendszert, fogdahelyiségeket kellene kialakítani, de ez a közeljövőben a mostani gazdasági helyzet miatt nem lesz lehetséges.

Nagy Mária – A múlt heti bejelentésem kapcsán szeretném megköszönni, hogy nagyon hamar kiért 2 kollégájuk, amikor jelentették itt, hogy két szélhámos nyugdíjasokat keres fel. Sajnos a szélhámmost már nem találták itt. Én megköszönöm a rendőrség munkáját, kérem, hogy tartózkodjanak többet a településünkön. Amiben tudunk, mi is megpróbálunk segíteni.

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
51/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Dorogi Rendőrkapitányság 2008. évről szóló beszámolóját Piliscsév község közbiztonsági helyzetéről.
2. Megköszöni a Rendőrkapitányság munkatársainak odaadó, lelkiismeretes munkáját és a bűnmegelőzés érdekében végzett tevékenységét.

3. Kéri, hogy a Rendőrség továbbra is nyújtson segítséget Piliscsév község jó közbiztonságának fenntartásában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Mária polgármester

*Mielecz Péter és Sortán Miklós elhagyja az üléstermet.*

## **2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti eseményekről.**

Nagy Mária – Szóban kiegészítem az írásos beszámolómat annyival, hogy a Közbeszerzési Értesítőben megjelent a közbeszerzési pályázatunk, ma már telefonon jelentkezett is valaki.

Időközben a Magyar Kincstári Vagyonigazgatósággal szemben megnyertük a pert a virágbolt ügyében. Nagyon jól sikerült, kalandos Pilis túrán vettünk részt. Sikeres borversenyt rendezett a Pincefalu Egyesületünk, 129 bort neveztek a versenyzők, szép eredményeket értek el a cséviak, sajnos a vándorszerleget nem sikerült itt tartanunk, a sárisápiak nyerték meg. Másnap sikeres, jó hangulatú Orbán-napi rendezvény volt – sajnos a képviselők közül nagyon kevesen vettek részt.

Hudeczné Fuzik Anna – Alpolgármester urat szerettem volna megkérdezni, hogy miről volt szó a NIF ZRT. konferenciáján.

Nagy Mária – A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRT nyújtja be a MÁV parkoló kialakítására történő pályázatot. Az alpolgármester úr ment el a konferenciára. Sajnos még nem érkezett meg, de ígérte, hogy beszámol róla.

Szakács Árpád – A Lieder-nél van-e mozgás?

Nagy Mária – Most fogadtuk el a költségvetést. A Leader Akciócsoport ellenőrizte a játszótér kialakítására benyújtott pályázatokat.

Szakács Árpád – A másik, amiről régen nem hallottam az Ister-Granum Eurorégió.

Nagy Mária – Az Egyesület maga megszűnt, személyi változások történtek. Párkányban tartottunk egy értekezletet, ahol Meggyes Tamás tájékoztatott minket a szolidaritási pályázatokról, amelyet Esztergom város finanszírozott – ennek keretén belül kaptuk a Kálvária restaurálására a támogatást. Megdicsérte a piliscsévi pályázati projektet és azt mondta, hogy sok ilyen kellene. Bejelentette, hogy jövőre nem lesz fedezet ilyen pályázatra, de most dolgozzák ki a következő pályázatokat.

Hudeczné Fuzik Anna – A kerékpárútnak nem lesz ünnepélyes átadása?

Nagy Mária – Ha a képviselők úgy döntenek, akkor lehet. Igazából karácsonykor lett volna igazán látványos, de ha a testület akarja, akkor tarthatunk. A temető parkoló és a kerítés között van egy homoksáv, ősszel egy program keretében befásíthatnánk. Tájékoztatom még a képviselőket, hogy készül a CÉDE, a TEUT és a TEKI pályázatunk. A Marx utcai járdára viszont nem tudunk pályázni, mert a Földhivatali

nyilvántartásban a tulajdoni lap szerint nincs járda. A pályázatokat pénteken kell benyújtani.

Jurkovics Béláné – A Temető utca műszaki átadása megtörtént-e, mert egy hatalmas bukkanó maradt az utcában.

Nagy Mária – Az út átadása megtörtént, a bukkanó benne is marad, mintegy „fekvőrendőrként” – mert így nem tudnak a motorosok száguldozni az egyenesben. Egy figyelmeztető táblát kitétek. A műszaki ellenőr szerint nem zavaró.

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
52/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

### **3. Rendezési tervből adódó feladatok**

Nagy Mária – A képviselők az előterjesztést megkapták, Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy a szóbeli kiegészítését tegye meg.

Baumstark Tiborné – Ehhez a napirendhez meghívtuk a Településfejlesztési Bizottság külsős tagjait is, hogy együttes, bizottsági-testületi ülésen tárgyaljuk meg ezt a napirendet. Az előterjesztés szerkezetéből kitűnik a cél, és az az elvárás, amit a bizottság kért, hogy milyen formában tárgyaljuk meg a rendezési terv módosítását. Egyrészt a jogszabályváltozás miatti változásokat, illetve azokat a módosításokat vettük sorra, amelyek az ingatlan nyilvántartásban szükséges módosításokat tartalmazzák, ezeknek természetesen anyagi vonzatai is vannak. Másrészt azokat a módosításokat, ami Rendezési Terv módosítást is igényel.

Az építéshatóság ügyintézőjével történt szakmai konzultáció alapján felmerült javaslatokat is a Képviselők elé terjesszük.

Javasolom, hogy pontról pontra nézzük át az előterjesztést.

Jurkovics Béláné – A HÉSZ 3.§-a alapján a 10 m<sup>2</sup> és annál kisebb alapterületű és 2,5 m magas építmények építési engedély és bejelentés nélkül építhetők. A másik oldalon pedig az állattartásra vonatkozó rendelet módosítását 50 m<sup>2</sup> területű emberi tartózkodásra nem alkalmas építmény hozható létre bejelentés és engedély nélkül. Ez nem tévedés?

Baumstark Tiborné – A jelenlegi jogszabály liberalizált, sok engedményt tesz. A mi helyi építési szabályzatunk nem ennyire megengedő, szigorúbb, de összhangban kell lennie a felsőbb jogszabályokkal.

Hudeczné Fuzik Anna – Javasolom, hogy a 4. §-ban szabályozzuk le ugyanúgy, ahogy a parabolaantennákat nem engedjük utcafronti homlokzatra tenni, úgy tiltsuk meg azt is, hogy klímákat szereljenek az utcafronti homlokzatra.

Jurkovics Béláné - Valóban hogy nézne ki dobozokkal, csövekkel felszerelve az utcahomlokzat?

Nagy Mária – A jogszabály tanulmányozása során beszéltünk arról, hogy most mindent megengednek. Nekünk azért – mint rendszerető embereknek bizonyos tiltásokat meg kell hozni. – persze olyat, ami nem ellentétes a jogszabállyal.

Baumstark Tiborné – Ha a klíma olyan, mint a parabola, akkor nem szabályozhatjuk, a parabolát is ki kell vennünk a szabályzatunkból, mert jogszabályt sért.

Keczkés László – Homlokfalra sosem tesznek klímát, mert a klímaberendezés fölé tető kell, hogy ne essen bele az eső.

Szakács Árpád – Az új építésű háznál ez nem probléma, mert eleve nem oda tervezik, de a régi építésű házaknál is megoldható hogy máshol legyen. Ugyan nem a legolcsóbb megoldás, de műszaki akadálya nincs.

Nagy Mária – Mindegy, hogy új ház, vagy régi ház, egyforma „mérccével kell mérni”. Jegyző Asszony kérjen szakértői állásfoglalást a parabola antenna és a klíma homlokzathalon történő elhelyezésének megtiltásával kapcsolatosan.

Nagy Mária – A 11. pont a helyi védettség, ha előtte nincs más észrevétel, erről mindenképpen beszélnünk kell.

A Településfejlesztési Bizottság elnökével arról beszéltünk, hogy amikor a dicséretes csévi portát nézzük meg, akkor felülvizsgáljuk a helyi védettség alatt levő és esetleg megvédendő épületeket.

Szakács Árpád – A 8. pontban van szó arról, hogyha az ingatlanon rákötöttek a csatornára, akkor a meglévő emésztőt el kell bontani?

Dr. Etter Ödön - A szennyvíz bekötést kell megbontani, az emésztőnek egyéb funkciót lehet adni. Javasolom itt az „elbontani” szövegrész helyett a következő szöveget: „funkcióját meg kell szüntetni”.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.*

Hudeczné Fuzik Anna - A 10. pontban nem a 9. pontra utalunk vissza, mert a 8-as van írva?

Baumstark Tiborné – De igen, adminisztrációs hiba – köszönjük.

Nagy Mária – A 11.5 pontnál változás, hogy belül átalakítható a védett épület is.

Vogyeraczkai Mária – Ez azt jelenti, hogy tetőteret is lehet építeni a védett épületre?

Nagy Mária – Ablak nem lehet rajta, mert akkor megváltozik a jellege.

Hudeczné Fuzik Anna – Nem értem a 7. pontnál, hogy egyszer a helyi védelemben vett épületről, majd a javaslat a helyi védelemben részesített területekről beszél.

Nagy Mária – Itt nem területről, hanem épületről van szó. De terület a pincefalu védettsége például, úgyhogy mindkettőről szó van.

Szakács Árpád – A területi védettség nem terjed ki az épületekre. A Pincefaluban egyes pincéket is meg lehetne védeni.

Baumstark Tiborné – Nálunk minden pincére rá van vezetve a helyi védettség, és be van vezetve az ingatlannyilvántartásba.

Szakács Árpád – Ez a Földhivatalnál két bejegyzést takar, mert mind a területre, mind az épületre rá van vezetve.

Dr. Etter Ödön – Ha egy területet védetté nyilvánítunk, akkor az új építésű épületeknél figyelembe kell venni az előírásokat.

Maduda Ildikó – Javasolom a szövegrészt úgy változtatni, hogy „területen illetve épületen figyelembe veendő”.

Nagy Mária – A 7. bekezdés a jelenlegi szöveg, a módosítási javaslat: *„A helyi védelembe vett területen, illetve épületen figyelembe veendő tetőforma, homlokzati jelleg, tornác vonatkozásában az épületek lehetnek...”*

Szakács Árpád – A lényeges különbség, hogy korábban csak védett épület, most az egész területre terjedne ki. Akkor nekünk át kell gondolni, hogy mely területeket lehet védelembe vonni.

Nagy Mária – Ennek a pontnak a lényege az, hogy a jogszabály szerint az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani. Mi e helyett mondjuk, hogy lehet téglá, fa és rönkszerkezetű, és lehetnek vakoltak is.

Dr. Etter Ödön – Mi új építésű szerkezeteket határozunk meg.

Szakács Árpád – A meglévő javaslat, ami volt – ott gyakorlatilag ez a mondat arról rendelkezik, ami a védett épületek építésekor szokásos technológia volt. Azt mondja ki, hogy azt meg kell őrizni. A következő pontban a helyi védelemben részesített területen hogyan lehet új épületet építeni.

Baumstark Tiborné – Javasolom, hogy az épületen maradjon a helyi építési forma.

Szakács Árpád – a 7. pont szövegében javasolom azt, hogy az „általános elv, hogy az építés idejében szokásos technológiát” alkalmazza.

Nagy Mária – a következő pont a kerítésekről rendelkezik.

Szakács Árpád – A maximum 40 %-ban átlátható legyen szövegrészt javasolom minimum 40 %-ra módosítani.

Dr. Etter Ödön – Nekem problémát a kerítés és a homlokzatszínezés jelent.

Skandera Katalin – A homlokzatszínezésnél meghatározhatjuk, hogy milyen szín nem lehet.

Nagy Mária – Pincefalunál a fehér és a sárga volt jellemző. Úgy határozhatjuk meg, mint a tető színénél, hogy az extrém színek nem használhatók.

Baumstark Tiborné – A homlokzatszínezés esetén extrém színek nem engedélyezhetők – és itt felsorolnánk, hogy mik az extrém színek. Vagy megállapítható, hogy milyen színek alkalmazhatók.

Nagy Mária – Védelem alatt álló épület esetén az eredeti színek állítandók vissza.

Baumstark Tiborné – Az építéshatóság azt kéri, hogy azt határozzuk meg, hogy melyik színt fogadjuk el és melyiket nem, mert az építési engedélyezési eljárás során konkrétumokra kell hivatkozni.

Szakács Árpád – Ebben az esetben a nemzetközileg elfogadott színskáláról kellene kiválasztani az elfogadható színeket.

Dr. Etter Ödön – Az extrém színek nem jó meghatározás, mert nagyon szubjektív.

Maduda Ildikó – A tetőnél egyértelműen meg tudtuk határozni, de a homlokzatnál ez nem olyan egyszerű, mert minden színnek nagyon sok árnyalata van.

Nagy Mária – Itt a helyi védelembe vett épületekről beszélünk. Tehát ha azt mondjuk, hogy az eredeti színre kell visszaállítani, akkor az is jó.

Dr. Etter Ödön – Elfogadható Szakács Árpád javaslata, hogy a színskála alapján határozzuk meg a színeket.

Baumstark Tiborné – Ez nagy segítség lenne az építéshatóságnak is.

Nagy Mária – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági feladata lesz kiválasztani a színeket.

Chrompota Attila – Csak a helyi védelem alatt álló épületekről beszélünk, nem a többiről. Szerintem nagyon megfelel az eredeti színek meghatározás.

Nagy Mária – Javaslom a megfogalmazást úgy, hogy a szokásos eredeti színeket állítsuk vissza, például fehér és a sárga.

*A Képviselő-testület a művi értékvédelemre vonatkozó résszel egyhangúlag egyetért.*

Nagy Mária – Táj és településképvédelem a következő fejezet. Itt a kerítés amit meg kell beszélnünk, ismét kérem, hogy a maximumot minimumra javítsuk ki.

Szakács Árpád – Az extrém szóhasználat az előzőekben nem volt elfogadható, akkor az 5. pontban se használjuk!

Nagy Mária – Itt a tetőről beszélünk, ott meg a falról volt szó!

Szakács Árpád – Ha a falnál nem szakszerű az extrém kifejezés, akkor a tetőnél már szakszerű?

Dr. Etter Ödön – Miután ebben a pontban felsoroljuk, hogy mit értünk az extrém színek alatt, ezért ez elfogadható.



Vogyeraczkai Mária – Ha nem kell építési engedély ahhoz, hogy egy 60 m<sup>2</sup> alatti építményt építsek, akkor miért kell engedély ahhoz, hogy ne narancssárga legyen a tetőm?

Skandera Katalin – Nem kell engedély, de a helyi rendeletben megfogalmazott előírásokat ismerni kell és be kell tartani.

Nagy Mária – A 12. pontról beszélünk most, a kerítés átláthatóságáról, eddig is tartalmazta a rendeletünk 50 %-os átláthatóságban, most 40 %-ra módosítanánk. Javasolom, hogy a maximum szót itt is cseréljük le minimumra.

Maduda Ildikó – Hogyan rendelkezik erről a törvény?

Baumstark Tiborné – Nem rendelkezik erről a törvény, mert a kerítés nem engedélyköteles.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.*

A Képviselő-testület megvitatás után a fenti módosításokkal megalkotta

**Piliscsév Község Képviselő-testületének  
6./2009. (V.26.) számú rendeletét  
Piliscsév Község helyi építési szabályzatáról szóló  
17/2004.(XII.20.) számú rendeletének módosítását**

*A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi*

Baumstark Tiborné - Az írásbeli előterjesztés tartalmaz sok-sok olyan javaslatot, amely a Rendezési terv módosításából ered. Ezek a feladatok a Rendezési tervben már módosításra kerültek, ezért a szabályozási tervet módosítani nem kell. Jelenleg az ingatlannyilvántartási átvezetésekről kell határoznia a testületnek. Ennek olyan magas költsége van, hogy javasolom, állítsunk fel egy fontossági sorrendet, amelyhez majd a következő évi költségvetésben meg kell tervezni a fedezetet. A Rendezési Terv elfogadásakor az átvezetést is meg kellett volna rendelni, de a költségek miatt ez nem történt meg.

Nagy Mária – Pl. a Szőlő sor utcánál be kellene jegyeztetni az utat. Ezek a dolgok pénzbe kerülnek.

Jurkovics Béláné – Az előterjesztésben tévesen van beírva a 836/2 -nek helyrajzi szám, ez helyesen 386/2. A Szőlősor utcából nyíló 395/2 már át van vezetve a Földhivatalnál?

Baumstark Tiborné – Ez még nincs.

Jurkovics Béláné – a 395, 394 -és a 393 hrsz-ú ingatlan felét kell átvezettetni. Ennek az a módja, hogy kisajátítás útján bejegyeztetjük a Földhivatalnál? Mindenképpen ki kell sajátítani?

Baumstark Tiborné – Ha nem tudunk megegyezni a tulajdonossal, akkor így kell megoldani.

Nagy Mária – Javasolom, hogy novemberben, amikor elkezdjük a költségvetést megtervezni, akkor egy bizonyos összeget félreteszünk kisajátításra, átvezetésre. Ami viszont a módosításba be kellene hogy kerüljön, a Miszori úrtól érkezett vásárlási kérelem, mely területet úttá kellene minősíteni, és érkezett Hudecz Lászlótól egy kérelem a Virágbolt és mellette levő terület egy részének megvásárlására. Ebben az esetben is forgalomképesse kell nyilvánítani a mellette lévő területet.

Jurkovics Béláné – Ez külön helyrajzi számon van?

Baumstark Tiborné – Külön helyrajzi száma van a virágboltnak és az előtte lévő közterületnek is, kiméretni belőle az eladásra szánt területet kell.

Nagy Mária – A Rendezési terv módosítása miatt ki kell fejeznünk szándékunkat arról, hogy ezt a két módosítást is beletegyük.

*Hudeczné Fuzik Anna érintettséget jelent be és kéri a döntéshozatalból való kizárását.*

*A Képviselő-testület megvitátás után 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
53/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Hudeczné Fuzik Anna személyes érintettségét elfogadja és Hudecz László ingatlanvásárlási kérelme tárgyában a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

Nagy Mária – Amennyiben szándékunkban áll eladni a kért ingatlant, a Rendezési Terv módosításában a terület átsorolásának már benne kellene lennie. Döntenünk kell arról, hogy szándékunkban áll-e az ingatlan eladása.

*A Képviselő-testület megvitátás után 8 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
54/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Egyetért a 278 hrsz-ú terület hasznosításával. A terület saját telekkel nem rendelkezik, ezért a területen levő virágbolt bővíthetősége, illetve

- optimálisabb használata érdekében egyetért a jelenlegi ingatlan növelésével, a szomszédos Jubileumi park területéből történő vásárlás útján.
2. A Rendezési terv fenti módosítását követően szándékában áll eladni Hudecz László 2519 Piliscsév, Petőfi u. 47. szám alatti lakosnak a piliscsévi 278 hrsz-ú 48 m<sup>2</sup> területű kivett, gazdasági épület és udvar művelésű ágú Piliscsév Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant.
  3. A piliscsévi 280/6 hrsz-ú 7659 m<sup>2</sup> területű kivett közterület művelési ágból a fenti ingatlanhoz csatol 32 m<sup>2</sup> területet.
  4. Megbízta a jegyzőt, a terület átsorolásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
  5. Megbízta a polgármestert a Rendezési tervvel kapcsolatos tervezői szerződés e határozatnak megfelelő módosításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: 1-2. pont: Nagy Mária polgármester

3.pont: Baumstark Tiborné jegyző

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
55/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

A 22/2009.(III.31). számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Tudomásul veszi, hogy a piliscsév 080/53 hrsz-ú terület tulajdonosa a területen egy ásványvíz palackozó üzemet kíván létesíteni A terület jelenleg külterületi szántó, amely közvetlenül határos a településen lévő gazdasági területekkel.
2. Támogatja az elképzelés megvalósításához szükséges Rendezési Terv módosítást, mivel a település szempontjából a munkahelyteremtés, helyi adóbevétel növelés alapvető fontosságú. E fejlesztés a településfejlesztési koncepcióban is megfogalmazásra került.
3. A tervezett területfelhasználás közlekedési és közműkapcsolatai biztosíthatók, kiépítésre kerülnek. A tervezett gazdasági terület szervesen illeszkedik a község gazdasági területeihez, így településszerkezeti szempontból is megfelelő..
4. A 080/53 hrsz-ú területet a fentiek alapján „kereskedelmi-gazdasági terület” területfelhasználási kategóriába sorolja be.
5. Megbízta a polgármestert a Tervezői szerződés aláírására.
6. Megbízta a jegyzőt a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos feladatok ellátásával.

Határidő: 2009.06.15.

Felelős: Nagy Mária polgármester

*Nagy Mária polgármester 5 perc szünetet rendel el.*

#### **4. A rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapításáról, folyósításáról, valamint a gyermekek napközbeni ellátásáról szóló rendelet módosítása**

Baumstark Tiborné – Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. A Szociális- és Közművelődési Bizottság megtárgyalta de szavazategyenlőség miatt nem született döntés.

Ez egy új támogatási forma a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő szülők gyermekeik óvodai beiratásának és óvodába járatásának ösztönzésére vezették be. Két formája lehetséges, a pénzbeli és a természetbeni támogatás. A pénzbeli támogatást akkor kaphatja a szülő, ha legalább 3 hónapig óvodába jár a gyermek. A természetbeni juttatást pedig a beiratást követő 7 napon belül meg kell vásárolni és lehet hogy csak hónapokkal később kezd a gyermek óvodába járni. A természetbeni juttatás lehet cipő, vagy ruha.

Csepregyhyné Nyitrai Katalin – Én azért támogattam a pénzbeli juttatást, mert ebben az esetben 3 hónapig kell óvodába járatni a gyermeket, és csak ezután kapja meg a szülő a támogatást.

Vogyeraczkai Mária – Ez a támogatás egy új támogatási forma, melynek szigorú nyilvántartása van. A községben jelenleg egy családot érint. Én is a pénzbeli támogatást javaslom, mert a védőnői szolgálat és a családsegítő szolgálat ellátja a hátrányos helyzetű gyermekeket használt ruhával, cipővel, játékokkal.

Szakács Árpád – Én a természetbeni juttatást előnyösebbnek tartom, és javaslom azért, hogy ne szokjanak rá a családok arra, hogy készpénzt kapnak.

Chrompota Attila – Amennyiben ezeknek a családoknak pénzre van szükségük, akkor pénzzé teszik a természetbeni juttatást is.

Jurkovics Béláné – Melyik időponttól kezdődik a 7 nap, amelyen belül be kell vásárolni?

Baumstark Tiborné – A beiratástól számított 7 napon belül.

Nagy Mária – Amennyiben a Képviselő-testület a pénzbeli támogatásról dönt, akkor kérjük fel a Családsegítő Szolgálat munkatársát, hogy 3 hónap múlva számoljon be a tapasztalatokról.

*A Képviselő-testület megvitatás után 5 igen és 4 nem szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

#### **Piliscsév Község Képviselő-testületének 56/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Úgy dönt, hogy a Gyermekek Védelméről és Gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 20/C §-a alapján adható óvodáztatási támogatást pénzbeli juttatásként biztosítja.
2. Felkéri a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának vezetőjét, hogy az első 3 hónapban szerzett tapasztalatokról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: 1. azonnal  
2.pont: beszámolásra 2009. szeptemberi KT ülés  
Felelős: 1.pont: Nagy Mária polgármester  
2. pont: Baumstark Tiborné jegyző

## **5. Bizottságok beszámolója a megalakulás óta eltelt munkájukról**

Nagy Mária – A beszámolókat a bizottságok elkészítették, azokat a képviselők írásban megkapták. Kérem a kiegészítéseket, illetve kérdéseket a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság munkájával kapcsolatban.

Vogyeraczkai Mária – Mint intézményvezető jónak tartanám, ha a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság többször látogatná meg az intézményeket, és javaslatot tenne a felújításokra.

Nagy Mária – Kérem a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a fásításra és a faluszépítő programra fektessen nagy hangsúlyt.

*A képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag elfogadta a Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság beszámolóját.*

Nagy Mária – A Szociális és Közművelődési Bizottság beszámolójához van-e kiegészítés, hozzászólás?

*A Bizottság munkájához szóbeli kiegészítés nem volt.*

*A képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag elfogadta a Szociális- és Közművelődési Bizottság beszámolóját.*

Nagy Mária – A Pénzügyi Bizottság beszámolójához van-e kiegészítés, hozzászólás?

*A Bizottság munkájához szóbeli kiegészítés nem volt.*

*A képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi Bizottság beszámolóját.*

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
57/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elfogadja a Településfejlesztési- és Környezetvédelmi, a Szociális és Közművelődési-, valamint a Pénzügyi Bizottságok eddigi munkájának értékeléséről szóló beszámolóit. Megköszöni a Bizottságok eddig végzett munkáját és további jó munkát kíván.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy Mária polgármester

## 6. Alapító Okiratok módosítása

### *Polgármesteri Hivatal*

Baumstark Tiborné – Az írásbeli előterjesztést a Képviselők írásban megkapták. Az előző ülésünkön fogadtuk el az Óvoda- bölcsőde alapító okiratát. Mai ülésünkön a többi intézmény Alapító Okiratát kell a jogszabályi változásoknak megfelelően módosítani. Piliscsév Község Polgármesteri Hivatalának Alapító okiratával kapcsolatos javaslatok:

Az Alapító okirat kiegészült az alábbi pontokkal:

- Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye: Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2519 Piliscsév, Hősök tere 9.
- Az intézmény besorolása a tevékenység jellege alapján: közhatalmi Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
- Jogszabályban meghatározott közfeladata (az a kötelező-, ill. önként vállalt feladat, amelyre a költségvetési szervet létrehozták, és amely szerint a szakágazati rendbe besorolták:

Szakágazat száma: 841105 helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

- 2009-ben hatályos szakfeladat számok:

452025 Helyi közutak létesítése, felújítása  
631211 Közutak üzemeltetése, fenntartása  
642024 Városi és kábel-TV rendszerek üzemeltetése  
702012 Ingatlankezelés  
751153 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége  
751164 Helyi kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége  
751175 Országgyűlési képviselőválasztással kapcsolatos feladatok végrehajtása  
751186 Önkormányzati képviselő választással kapcsolatos feladatok végrehajtása  
751845 Város- és községgazdálkodási szolgáltatás  
751878 Közvilágítási feladatok  
751966 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások feladatra nem tervezhető elszámolásai  
851286 Fogorvosi ellátás  
851297 Védőnői szolgálat  
853244 Családsegítés  
853311 Rendszeres szociális pénzbeli ellátások  
853322 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátások  
853333 Munkanélküli ellátások  
853344 Eseti pénzbeli szociális ellátások  
853355 Eseti pénzbeli gyermekvédelmi ellátások  
901116 Szennyvízelvezetés- és kezelés  
902113 Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenysége  
921925 Egyéb szórakoztatási és kulturális tevékenység

## 930316 Temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatás

- 2010-ben hatályos szakfeladat számok:

- 421100 Helyi közutak létesítése, felújítása
- 522110 Közutak üzemeltetése, fenntartása
- 639990 Városi és kábel-TV rendszerek üzemeltetése
- 841126 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége
- 841127 Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
- 841114 Országgyűlési képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 841115 Önkormányzati képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 841117 Európai parlamenti képviseléválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
- 841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
- 841403 Város- és községgazdálkodási szolgáltatás
- 841402 Közvilágítási feladatok
- 841901 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai
- 862301 Fogorvosi ellátás
- 869041 Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 869042 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 889924 Családsegítés
- 882111 Rendszeres szociális segély
- 882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
- 882114 Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás
- 882115 Ápolási díj alanyi jogon
- 882116 Ápolási díj méltányossági alapon
- 882117 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
- 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
- 882119 Óvodáztatási támogatás
- 882121 Helyi eseti lakásfenntartási támogatás
- 882122 Átmeneti segély
- 882123 Temetési segély
- 882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- 882125 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása
- 882129 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
- 882202 Közgyógyellátás
- 882203 Köztemetés
- 889942 Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás
- 890301 Civil szervezetek működési támogatása
- 890302 Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
- 890504 Nemzeti és etnikai kisebbségek közösségi, kulturális tevékenységének támogatása
- 370000 Szennyvízelvezetés- és kezelés
- 960302 Temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatás
- 931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
- 931201 Versenysport-tevékenység és támogatása
- 931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

- Az intézmény dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonya:

Az intézmény dolgozói a Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992.évi XXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyve (1992.évi XXII. tv.) hatálya alá tartozó köztisztviselők, illetve munkavállalók.

• Pénzügyi-gazdasági tevékenységüket tekintve alárendelt intézmények (az alábbi szövegrész törlésre

került):

„ Piliscsév Község Idősek Klubja”

• Az intézmény alaptevékenysége (módosult):

Az önkormányzat működésével, és az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása .

• Kiegészítő és kiegészítő tevékenységek (módosult):

Az intézmény nem folytat kiegészítő tevékenységet.

Kiegészítő tevékenység:

682001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

• Az intézmény vagyona ( az alábbi szövegrész törlésre került):

„melyek bruttó értéke 2004.12.31-i állapot szerint 7.639.366,- Ft”

• Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogkörök ( az alábbi szövegrész törlésre került):

„Piliscsév Község Idősek Klubja”

• Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje (kibővült az alábbi szövegrésszel) :

„akit az 1990.évi LXV. Törvény 36.§(1) alapján, nyilvános pályázati eljárás után Piliscsév Község Képviselő-testülete nevez ki határozatlan időre”

A jelentős mennyiségű változás miatt Piliscsév Község Polgármesteri Hivatalának 18/2008.(II.14.) számú KT határozattal megállapított Alapító okirata 2009. július 1-vel hatályát veszti .

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
58/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Az alábbi tartalommal elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát:

***ALAPÍTÓ OKIRAT***

**1) Az intézmény neve: Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala**

**2) Székhelye: 2519 Piliscsév, Hősök tere 9.**

**3) Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2519 Piliscsév, Hősök tere 9.

**4) Az intézmény fenntartója és felügyeleti szerve:**



**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2519 Piliscsév, Hősök tere 9.

**4.1. Fölérendelt intézmény:** Nincs

**4.2. Pénzügyi-gazdasági tevékenységüket tekintve alárendelt intézmények:**

Piliscsévi Általános Iskola  
Aranykapu „Zlatá Brána” Napköziotthonos Óvoda  
Kálmánfi Béla Művelődési Ház

**5) Az alapítás időpontja:** 1990.10.11.

**6) Az intézmény működési területe:** *Piliscsév község* közigazgatási területe

**7) Törzsszáma:** 385848

**8) Az intézmény típusa:** igazgatási szerv

**9) Az intézmény jogállása:** önálló jogi személy

**10) Az intézmény besorolása a tevékenység jellege alapján:**  
közhatalmi

**Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:** önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

**11) Jogszabályban meghatározott közfeladata (az a kötelező-, ill. önként vállalt feladat, amelyre a költségvetési szervet létrehozták, és amely szerint a szakágazati rendbe besorolták:**

**Szakágazat száma:** 841105 helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi

társulások igazgatási tevékenysége

**12) Az intézmény alaptevékenysége:**

Az önkormányzat működésével, és az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

**13) a. 2009-ben hatályos szakfeladat számok:**

**452025 Helyi közutak létesítése, felújítása**

**631211 Közutak üzemeltetése, fenntartása**

**642024 Városi és kábel-TV rendszerek üzemeltetése**

**702012 Ingatlankezelés**

**751153 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége**

**751164 Helyi kisebbségi önkormányzat igazgatási tevékenysége**

**751175 Országgyűlési képviselőválasztással kapcsolatos feladatok végrehajtása**

**751186 Önkormányzati képviselő választással kapcsolatos**

**feladatok végrehajtása**  
751845 Város- és községgazdálkodási szolgáltatás  
751878 Közvilágítási feladatok  
751966 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások  
feladatra nem tervezhető elszámolásai  
851286 Fogorvosi ellátás  
851297 Védőnői szolgálat  
853244 Családsegítés  
853311 Rendszeres szociális pénzbeli ellátások  
853322 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátások  
853333 Munkanélküli ellátások  
853344 Eseti pénzbeli szociális ellátások  
853355 Eseti pénzbeli gyermekvédelmi ellátások  
901116 Szennyvízelvezetés- és kezelés  
902113 Települési hulladékok kezelése, köztisztasági  
tevékenysége  
921925 Egyéb szórakoztatási és kulturális tevékenység  
930316 Temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatás

**b. 2010-ben hatályos szakfeladat számok:**

421100 Helyi közutak létesítése, felújítása  
522110 Közutak üzemeltetése, fenntartása  
639990 Városi és kábel-TV rendszerek üzemeltetése  
841126 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások  
igazgatási tevékenysége  
841127 Települési kisebbségi önkormányzatok igazgatási  
tevékenysége  
841114 Országgyűlési képviseléválasztásokhoz kapcsolódó  
tevékenységek  
841115 Önkormányzati képviseléválasztásokhoz kapcsolódó  
tevékenységek  
841116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati  
választásokhoz kapcsolódó tevékenységek  
841117 Európai parlamenti képviseléválasztáshoz kapcsolódó  
tevékenységek  
841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó  
tevékenységek  
841403 Város- és községgazdálkodási szolgáltatás  
841402 Közvilágítási feladatok  
841901 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások  
elszámolásai  
862301 Fogorvosi ellátás  
869041 Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás  
869042 Ifjúság-egészségügyi gondozás  
889924 Családsegítés  
882111 Rendszeres szociális segély  
882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon  
882114 Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás  
882115 Ápolási díj alanyi jogon  
882116 Ápolási díj méltányossági alapon  
882117 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás  
882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás  
882119 Óvodáztatási támogatás

882121 Helyi eseti lakásfenntartási támogatás  
882122 Átmeneti segély  
882123 Temetési segély  
882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás  
882125 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása  
882129 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások  
882202 Közgyógyellátás  
882203 Köztemetés  
889942 Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás  
890301 Civil szervezetek működési támogatása  
890302 Civil szervezetek program- és egyéb támogatása  
890504 Nemzeti és etnikai kisebbségek közösségi, kulturális tevékenységének támogatása  
370000 Szennyvízelvezetés- és kezelés  
960302 Temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatás  
931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése  
931201 Versenysport-tevékenység és támogatása  
931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

**14) Kisegítő és kiegészítő tevékenységek:**

Az intézmény nem folytat kiegészítő tevékenységet.

**Kisegítő tevékenység:**

682001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

**15) Az intézmény vállalkozási tevékenysége:**

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

**16) Az intézmény vagyona:**

Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonában, és az intézmény használatában lévő piliscsévi 964. hrsz-ú „lakóház + udvar” elnevezésű összesen 3032 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a rajta lévő épületekkel és berendezésekkel.

A tevékenységéhez rendelkezésére állnak a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök.

**17) Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogkörök:**

Önálló gazdálkodó, előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

A pénzügyi-gazdasági tevékenységet megállapodás alapján végzi a

Piliscsévi Általános Iskola  
Aranykapu „Zlatá Brána” Napköziotthonos Óvoda  
Kálmánfi Béla Művelődési Ház

intézmények részére.

Pénzügyi kötelezettséget a Hivatal működése és a választási ügyekben az önkormányzat által jóváhagyott költségvetési előirányzaton belül a jegyző vállalhat, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A vagyon feletti rendelkezés szabályait Piliscsév Község vagyonrendelete tartalmazza.

**18) Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:**

Az intézmény vezetője a Jegyző, akit az 1990.évi LXV. Törvény 36.§(1) alapján, nyilvános pályázati eljárás után Piliscsév Község Képviselő-testülete nevez ki határozatlan időre, és gyakorolja a az alapvető munkáltatói jogokat.

Az egyéb munkáltatói jogokat Piliscsév község polgármestere gyakorolja.

**19) Az intézmény dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonya:**

Az intézmény dolgozói a Köztisztviselők jogállásáról szóló 1992.évi XXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyve (1992.évi XXII. tv.) hatálya alá tartozó köztisztviselők, illetve munkavállalók.

**20) Az intézmény képviselőjére jogosult: jegyző**

Záradék:

Az alapító okiratot az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. § (1) bekezdésében, foglaltak alapján Piliscsév Község Önkormányzata a 58/2009.(V.26.) számú határozatával fogadta el.

Az alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2009.július 1. Az új szakfeladat számok hatályba lépésének időpontja 2010. január 01.

Ezzel egyidejűleg a 18/2008.(II.14.) számú határozattal megállapított alapító okirat hatályát veszti.

Piliscsév, 2009. május 26.

Nagy Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

***Piliscsévi Általános Iskola***

Baumstark Tiborné –A Piliscsévi Általános Iskola Alapító okiratával kapcsolatos javaslatok a következők:

Az Alapító okirat kiegészült az alábbi pontokkal:

- Alapító jogutódja, az alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.

- Az intézmény besorolása a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató

Fajtája: közoktatási tevékenységet végző közintézmény  
Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő  
költségvetési szerv

- Nemzeti etnikai, kisebbségi és más feladatai:

- szlovák nemzetiségi nyelvoktató - általános iskola
- szlovák gyakorlóiskolai feladatok ellátása
- képesség-kibontakoztató felkészítés
- sajátos nevelési igényű tanulók nevelése, oktatása
- hátrányos helyzetű tanulók nevelése, oktatása
- fejlesztő, felzárkóztató oktatás
- személyiségfejlesztő, tehetséggondozó felzárkóztató oktatás
- iskolakönyvtári tevékenység
- sporttevékenység
- Jogszámban meghatározott közfeladata (az a kötelező-, ill. önként vállalt feladat, amelyre a költségvetési szervet létrehozták, és amely szerint a szakágazati rendbe besorolták):

Szakágazat száma: 852010 Alapfokú oktatás

- 2009-ben hatályos szakfeladat számok
  - 801214 Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás
  - 805113 Napközotthoni és tanulószobai foglalkozás
  - 552323 Iskolai intézményi közétkeztetés
  - 552411 Munkahelyi vendéglátás
  - 924036 Diáksport
- 2010-ben hatályos szakfeladat számok
  - 852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4.) évfolyam
  - 852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
  - 852013 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
  - 852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5- 8.évfolyam)
  - 852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
  - 852023 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
  - 855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés
  - 855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése
  - 855913 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók napközi otthoni nevelése
  - 855914 Általános iskolai tanulószobai nevelés
  - 855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
  - 855916 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése
  - 562913 Iskolai intézményi étkeztetés
  - 562917 Munkahelyi étkeztetés
  - 931204 Iskolai diáksport-tevékenység és támogatása
- Kiegészítő és kiegészítő tevékenység:
  - Az intézmény nem folytat kiegészítő tevékenységet.
- Kiegészítő tevékenység:
  - 682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - Az iskola helyiségeinek alkalmankénti bérbeadása.

- Az intézmény dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonya:  
Az intézmény dolgozói közalkalmazotti jogviszonyban állnak. A Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, valamint a Munka Törvénykönyve (1992. évi XXII. Tv.) hatálya alá tartoznak.
- Fölérendelt intézmény (kibővült): Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala(önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv) 2519 Piliscsév, Hősök tere 9.
- Az intézmény típusa (módosult):  
- általános iskola
- Az intézmény alaptevékenységei (módosult):  
Az általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelési és oktatási feladatok ellátása a hatályos jogszabályok és a 73/2004./IX.14./ számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott pedagógiai program szerint.
- Az intézmény vagyona (módosult):  
Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonában, és az intézmény használatában lévő piliscsévi 1518 hrsz-ú „kivett általános iskola gazdasági épület és udvar” megnevezésű 4846 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a rajta lévő oktatási épületekkel és berendezésekkel, valamint a piliscsévi 1561 hrsz-ú 1533 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület ingatlan.  
Az oktató-nevelő munkához rendelkezésére állnak a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök és szemléltetőeszközök.
- Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogkörök (az alábbi szövegrész törlésre került): „Részben önálló gazdálkodó „
- Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje (kibővült az alábbi szövegrésszel): „Az intézmény vezetőjét a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv., valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény alapján, nyilvános pályázati eljárás után Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete nevezi ki 5 évre, ”

A jelentős mennyiségű változás miatt a Piliscsévi Általános Iskola 22/2008.(II.14.) számú KT határozattal megállapított Alapító okirata 2009. július 1-vel hatályát veszti .

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
59/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Az alábbi tartalommal elfogadja a Piliscsévi Általános Iskola Alapító Okiratát:

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**1) Az intézmény neve: Piliscsévi Általános Iskola**

- 2) **Az intézmény székhelye:** 2519. Piliscsév, Marx K. út 1-3.
- 3) **Az intézmény működési területe:** Piliscsév község közigazgatási területe  
a működési körzetre nézve kötelező felvételt biztosító iskola
- 4) **Alapító szerv neve:** Vallás- és Közoktatásügyi m. kir. miniszter
- 5) **Alapító jogutódja, az alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.
- 6) **Főlérendelt intézmény:** **Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala**  
(önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv)  
2519 Piliscsév, Hősök tere 9.
- 7) **Az intézmény felügyeleti szerve:**  
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.
- 8) **Az intézmény fenntartója:**  
**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.
- 9) **Az alapítás időpontja:** 1910. 07.07.
- 10) **Törzsszáma:** 649375
- 11) **OM azonosítója:** 031874
- 12) **Az intézmény besorolása a tevékenység jellege alapján:**  
közszolgáltató  
**Fajtája:** közoktatási tevékenységet végző közintézmény  
**Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:** önállóan működő költségvetési szerv
- 13) **Az intézmény jogállása:** önálló jogi személy
- 14) **Az intézmény típusa:**  
- általános iskola  
**Nemzeti etnikai, kisebbségi és más feladatai:**  
- szlovák nemzetiségi nyelvoktató - általános iskola  
- szlovák gyakorlóiskolai feladatok ellátása  
- képesség-kibontakoztató felkészítés  
- sajátos nevelési igényű tanulók nevelése, oktatása  
- hátrányos helyzetű tanulók nevelése, oktatása  
- fejlesztő, felzárkóztató oktatás  
- személyiségfejlesztő, tehetséggondozó felzárkóztató oktatás  
- iskolakönyvtári tevékenység  
- sporttevékenység
- 15) **Az intézmény kapacitása:**  
A tanuló létszám alapján jelenleg 8 osztályos, de 11 tanulócsoport elhelyezésére alkalmas általános iskola.  
Felvehető maximális tanulólétszám: 200 fő.  
Beszédfigyafogékos, valamint a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető, és vissza nem vezethető

tartós és súlyos rendellenességével küzdő, sajátos nevelési igényű tanulók felvehető maximális létszáma 10 fő.

- 16) Jogszabályban meghatározott közfeladata (az a kötelező-, ill. önként vállalt feladat, amelyre a költségvetési szervet létrehozták, és amely szerint a szakágazati rendbe besorolták):**  
**Szakágazat száma: 852010 Alapfokú oktatás**

**17) Az intézmény alaptevékenységei:**

Az általános műveltséget megalapozó alapfokú nevelési és oktatási feladatok ellátása a hatályos jogszabályok és a 73/2004./IX.14./ számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott pedagógiai program szerint.

**2009-ben hatályos szakfeladat számok**

**801214 Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás**

**805113 Napköziotthoni és tanulószobai foglalkozás**

**552323 Iskolai intézményi közétkeztetés**

**552411 Munkahelyi vendéglátás**

**924036 Diáksport**

**2010-ben hatályos szakfeladat számok**

**852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4.) évfolyam**

**852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)**

**852013 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános Iskolai nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)**

**852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5- 8.évfolyam)**

**852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)**

**852023 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)**

**855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés**

**855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése**

**855913 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók napközi otthoni nevelése**

**855914 Általános iskolai tanulószobai nevelés**

**855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése**

**855916 Nemzeti és etnikai kisebbségi tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése**

**562913 Iskolai intézményi étkeztetés**

**562917 Munkahelyi étkeztetés**

**931204 Iskolai diáksport-tevékenység és támogatása**

**1. Kiegészítő és kiegészítő tevékenység:**

Az intézmény nem folytat kiegészítő tevékenységet.

**Kiegészítő tevékenység:**

**682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

Az iskola helyiségeinek alkalmankénti bérbeadása.

**2. Az intézmény vállalkozási tevékenysége:**



Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

**3. Az intézmény vagyona:**

Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonában, és az intézmény használatában lévő piliscsévi 1518 hrsz-ú „kivett általános iskola gazdasági épület és udvar” megnevezésű 4846 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a rajta lévő oktatási épületekkel és berendezésekkel, valamint a piliscsévi 1561 hrsz-ú 1533 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület ingatlan.

Az oktató-nevelő munkához rendelkezésére állnak a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök és szemléltetőeszközök.

**4. Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogkörök:**

Előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

A pénzügyi-gazdasági tevékenységét megállapodás alapján Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala végzi.

Pénzügyi kötelezettséget az önkormányzat által jóváhagyott költségvetési előirányzatban belül az intézményvezető vállalhat, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A vagyon feletti rendelkezés szabályait Piliscsév község vagyonrendelete tartalmazza.

**5. Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:**

Az intézmény vezetőjét a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv., valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, nyilvános pályázati eljárás után Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete nevezi ki 5 évre, és gyakorolja az alapvető munkáltatói jogokat.

Az egyéb munkáltatói jogokat Piliscsév község polgármestere gyakorolja.

**6. Az intézmény dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonya:**

Az intézmény dolgozói közalkalmazotti jogviszonyban állnak. A Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, valamint a Munka Törvénykönyve (1992. évi XXII. Tv.) hatálya alá tartoznak.

**24. Az intézmény képviselőjére jogosult: igazgató**

Záradék:

A Piliscsévi Általános Iskola Alapító okiratát az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. § (1) bekezdésében, továbbá a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. tv. 37. § (5) bekezdésében foglaltak alapján Piliscsév Község Önkormányzata a 59/2009.(V.26.) számú határozatával fogadta el.

Az Alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2009.július 1. Az új szakfeladat számok hatályba lépésének időpontja 2010. január 01.

Ezzel egyidejűleg a 22/2008.(II.14.) számú határozattal megállapított Alapító okirat hatályát veszti.

Piliscsév, 2009. május 26.

Nagy Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

### ***Kálmánfi Béla Művelődési Ház***

Baumstark Tiborné - A Kálmánfi Béla Művelődési Ház Alapító okiratával kapcsolatosan a következő módosításokat javaslom:

Az Alapító okirat kiegészült az alábbi pontokkal:

- Alapító jogutódja, az alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:  
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.
- Fölérendelt intézmény:  
Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala  
(önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv)  
2519 Piliscsév, Hősök tere 9.
- Az intézmény besorolása a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató

Fajtája: közművelődési és közgyűjteményi tevékenységet végző közintézmény

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő költségvetési szerv

• Jogszámban meghatározott közfeladata (az a kötelező-, ill. önként vállalt feladat, amelyre a költségvetési szervet létrehozták, és amely szerint a szakágazati rendbe besorolták):

Szakágazat száma: 900400 Művészeti létesítmények működtetése

- 2009-ben hatályos szakfeladat számok  
921815 Művelődési központok, házak tevékenysége  
923127 Közművelődési könyvtári tevékenység
- 2010-ben hatályos szakfeladat számok  
910502 Közművelődési intézmények, közösségi szinterek működtetése  
910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása  
910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme  
910123 Könyvtári szolgáltatások
- Az intézmény dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonya:  
Az intézmény dolgozói közalkalmazotti jogviszonyban állnak, illetve munkavállalók. A Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyve (1992.évi XXII. tv.) hatálya alá tartoznak.
- Az intézmény alaptevékenységei (módosult):  
Kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása, a polgárok életminőségét javító értékhordozó tevékenység, valamint az ezek megvalósítása.  
Helytörténeti, településtörténeti, szlovák hagyományörző rendezvények és programok szervezése.  
Közösségi tér biztosítása a községben tevékenykedő civil szervezeteknek, művészeti együtteseknek, valamint egyéb, művelődési szerveződéseknek.

Nyilvános könyvtári szolgáltatás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. §-a alapján.

A könyvtár alapfeladatai: gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja; tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól; biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését; részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében.

- Kiegészítő és kiegészítő tevékenységek (módosult) :

Az intézmény nem folytat kiegészítő tevékenységet.

Kiegészítő tevékenység:

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az épület helyiségeinek alkalmankénti bérbeadása.

- Az intézmény vagyona (az alábbi szövegrész törlésre került):  
„ melyek bruttó értéke 2004.12.31-i állapot szerint 599.428,- Ft.”

- Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogkörök:

(az alábbi szövegrész törlésre került)

„Részben önálló gazdálkodó”

(kibővült az alábbi szövegrésszel)

A Művelődési Ház az előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. A Könyvtári szakfeladat a Művelődési Ház részjogkörű költségvetési egysége, mely a könyvbeszerzés előirányzata felett önálló rendelkezési joggal bír.

- Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje (kibővült):

„a közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. törvény, valamint a

Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény alapján ,

nyilvános pályázati eljárás után Piliscsév Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete nevezi ki 5 évre”

A jelentős mennyiségű változás miatt a Kálmánfi Béla Művelődési Ház

20/2008.(II.14.) számú KT határozattal megállapított Alapító okirata 2009. július

1-vel hatályát veszti .

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
60/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Az alábbi tartalommal elfogadja a Kálmánfi Béla Művelődési Ház Alapító Okiratát:

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**1) Az intézmény neve: Kálmánfi Béla Művelődési Ház**

**2) Az intézmény székhelye: 2519. Piliscsév, Hősök tere 10.**

**3) Alapító szerv neve: Községi Tanács Piliscsév**

**4) Alapító jogutódja, az alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2519. Piliscsév, Hősök tere 9.

**5) Felügyeleti szerv neve, székhelye:**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.

**6) Az intézmény fenntartója:**

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2519. Piliscsév, Hősök tere 9.

**7) Fölérendelt intézmény:**

**Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala**  
(önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv)  
2519 Piliscsév, Hősök tere 9.

**8) Az alapítás időpontja: 1988.12.15.**

**9) Az intézmény működési területe: Piliscsév Község** közigazgatási területe

**10) Törzsszáma: 649386**

**11) Az intézmény besorolása a tevékenység jellege alapján:** közszolgáltató

**Fajtája:** közművelődési és közgyűjteményi tevékenységet végző közintézmény  
**Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:** önállóan működő költségvetési szerv

**12) Az intézmény jogállása:** önálló jogi személy

**13) Az intézmény kapacitása:** 200 férőhelyes kulturális intézmény

**14) Jogszabályban meghatározott közfeladata (az a kötelező-, ill. önként vállalt feladat, amelyre a költségvetési szervet létrehozták, és amely szerint a szakágazati rendbe besorolták):**

**Szakágazat száma: 900400 Művészeti létesítmények működtetése**

**15) Az intézmény alaptevékenységei:**

Kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása, a polgárok életminőségét javító értékhordozó tevékenység, valamint az ezek megvalósítása.

Helytörténeti, településtörténeti, szlovák hagyományőrző rendezvények és programok szervezése.

Közösségi tér biztosítása a községben tevékenykedő civil szervezeteknek, művészeti együtteseknek, valamint egyéb, művelődési szerveződéseknek.

Nyilvános könyvtári szolgáltatás a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. §-a alapján.

A könyvtár alapfeladatai: gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és

rendelkezésre bocsátja; tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól; biztosítja más könyvtárak állományának és

szolgáltatásainak elérését; részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében.

**2009-ben hatályos szakfeladat számok**

**921815 Művelődési központok, házak tevékenysége**

**923127 Közművelődési könyvtári tevékenység**

**2010-ben hatályos szakfeladat számok**

**910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése**

**910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása**

**910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme**

**910123 Könyvtári szolgáltatások**

**16) Kisegítő és kiegészítő tevékenységek:**

Az intézmény nem folytat kiegészítő tevékenységet.

**Kisegítő tevékenység:**

**682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

Az épület helyiségeinek alkalmankénti bérbeadása.

**17) Az intézmény vállalkozási tevékenysége:**

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

**18) Az intézmény vagyona:**

Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonában, és az intézmény használatában lévő piliscsévi 4 hrsz-ú „kultúrház” megnevezésű összesen 910 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok a rajta lévő épületekkel és berendezésekkel.

A közművelődési munkához rendelkezésére állnak a leltár szerint nyilvántartott állóeszközök.

**19) Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogkörök:**

A Művelődési Ház az előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. A Könyvtári szakfeladat a Művelődési Ház részjogkörű költségvetési egysége, mely a könyvbeszerzés előirányzata felett önálló rendelkezési joggal bír.

Az intézmény Pénzügyi-gazdasági tevékenységét megállapodás alapján Piliscsév Község Polgármesteri Hivatala végzi.

Pénzügyi kötelezettséget az önkormányzat által jóváhagyott költségvetési előirányzaton belül az intézményvezető vállalhat, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A vagyon feletti rendelkezés szabályait Piliscsév Község vagyonrendelete tartalmazza.

**20) Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:**

Az intézmény vezetőjét a közoktatásról szóló 1993.évi LXXIX. törvény, valamint a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény alapján , nyilvános pályázati eljárás után Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki 5 évre, és gyakorolja az alapvető munkáltatói jogokat.

Az egyéb munkáltatói jogokat Piliscsév község polgármestere gyakorolja.

**21) Az intézmény dolgozóinak foglalkoztatási jogviszonya:**

Az intézmény dolgozói közalkalmazotti jogviszonyban állnak, illetve munkavállalók.

A Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyve (1992.évi XXII. tv.) hatálya alá tartoznak.

## **22) Az intézmény képviselőjére jogosult: intézményvezető**

Záradék:

A Kálmánfi Béla Művelődési Ház alapító okiratát az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Piliscsév Község Önkormányzata a 60/2009.(V.26.) számú határozatával fogadta el.

Az alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2009. július 1. Az új szakfeladat számok hatályba lépésének időpontja 2010. január 01.

Ezzel egyidejűleg a 20/2008.(II.14.) számú határozattal megállapított alapító okirat hatályát veszti.

Piliscsév, 2009. május 26.

Nagy Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

### **7. Egyebek**

#### **a.) Duna Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okirat módosításának elfogadása**

Nagy Mária – Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Szintén jogszabályi változások, valamint új belépők miatt kell módosítani a Duna Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratát is. Kérem a Képviselőket, hogy megvitatás után a módosításokat fogadják el.

Maduda Ildikó – Mi ennek a szervnek a feladata?

Nagy Mária – Hulladékgazdálkodás, szelektív gyűjtés, hulladékkezelés, pályázatírás.

Szakács Árpád – Az Önkormányzatnak vannak kötelező feladatai, mint például a szelektív hulladékgyűjtés, hulladékszállítás, amit meg kell oldania. A feladat kötelező, de nincs előírva, hogy kivel végeztetjük el.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
61/2009. (V.26.) számú határozata**

A Képviselő-testület

Az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Duna Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

*Chrompota Attila képviselő elhagyja az üléstermet.*

#### **b.) ÉDV ZRT. szerződés ügye**

Nagy Mária – Keszthelyen tárgyalunk a keszthelyi és a leányvári polgármesterrel arról, hogy a Vízművel kötött szerződésünk 2009. december 31-én lejár. Az új szerződés megkötése előtt felül kell vizsgálni a jelenlegi szerződést, ehhez kérem, hogy állítsunk fel egy munkacsoportot. A munkacsoport tagjainak javaslom Hermann Szilárd alpolgármestert és Szakács Árpád képviselőt. A jelenlegi szerződést a munkacsoport tagjainak odaadom, és lehetne kezdeni kidolgozni, előkészíteni az újat.

*A Képviselő-testület megvitátás után egyhangúlag 8 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

#### **Piliscsév Község Képviselő-testületének 62/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Az Észak-dunántúli Vízmű ZRT- vel kötendő 2010. január 1-től esedékes szerződéstervezet kidolgozására munkacsoportot bíz meg.
2. A bizottság tagjai: Szakács Árpád képviselő  
Hermann Szilárd alpolgármester  
Nagy Mária polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

#### **c.) Vízmű részvények privatizációja**

Nagy Mária – Több önkormányzat tiltakozik a kormány vízmű privatizációs tervei miatt. Kérem, hogy egy határozatban tiltakozzunk mi is, illetve kérjük a vízmű részvények önkormányzati tulajdonba adását.

*A Képviselő-testület megvitátás után egyhangúlag 8 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
63/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.101.§.(1) bekezdés c) pontja szerinti felterjesztési jogával élve javasolja a Magyar Köztársaság Kormányának a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítását a regionális vízmű-szolgáltatói részvények és a regionális vízi közművek térítésmentes önkormányzati vagyonátadása érdekében.
2. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat nevében felhatalmazza Esztergom Város polgármesterét, hogy a Miniszterelnökhöz címzett – a határozatot mellékletét képező – levelet továbbítja a Miniszter elnök úr részére, valamint a regionális vízmű-szolgáltatói részvényeket igénylő települési önkormányzatok tájékoztatására.

Határidő: 2009.június 15.

Felelős: Nagy Mária polgármester

**d.) Logicent KFT ingatlan ügye**

Nagy Mária – Megérkezett a Logicent Kft képviselőjének Miszori Ádámnak kérelme a 080/39 hrsz-ú 3353 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan. A Képviselő-testület a vételi szándékot már előző ülésén tárgyalta. Most el kellene döntenünk, hogy milyen összegű árat kérünk a területért.

Szakács Árpád – Mivel ezt e területet ipari területnek át fogjuk sorolni, az árat nem ebben a minőségében kell megállapítani. Én 1000,- Ft/m<sup>2</sup> árat javasolok.

Vogyeraczkai Mária – Én 600-700,- Ft/m<sup>2</sup> árat javasolok, már többen is visszaléptek a vásárlási szándékuktól a magas ár miatt.

Jurkovics Béláné – Én a javasolom, hogy irányárnak határozzunk meg 1000 Ft/m<sup>2</sup> árat, és hatalmazzuk fel Polgármester Asszonyt, hogy az alku során 800,- Ft/m<sup>2</sup> összegig leengedhessen az árból.

*A Képviselő-testület megvitatás után egyhangúlag 8 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
64/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Eladja a Logicent Kft részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Piliscsévi 080/39 hrsz-ú kivett, út művelési ágú 3353 m<sup>2</sup> területű ingatlant.
2. Az ingatlan eladási árát 1000,- Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítja meg. A polgármester az eladási ártól 20 %-kal eltérhet.



3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
4. Megbízta a jegyzőt, a kivett út művelési ágú terület forgalomképesé történő átminősítésével kapcsolatos teendők ellátására.

Határidő: 1-3. pont: 2009. szeptember 30.

4. pont: Helyi Rendezési Terv módosításakor

Felelős: 1-3. pont: Nagy Mária polgármester

4. pont: Baumstark Tiborné jegyző

#### **e.) Sas Imre ingatlan ügye**

Nagy Mária – Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy Sas Imre leányvári vállalkozó felkeresett hivatalomban. Ismét szándékában áll megvásárolni a 2008. áprilisban kért ingatlanokat, melyekért 5 M Ft vételárat ajánlott fel. Kértem, hogy vételi szándékát írásban jelezze.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vette.*

#### **f.) Fűtés korszerűsítés beruházás**

Nagy Mária – A képviselőknek e-mailben megküldtem a tájékoztatást arról, térségünkben szervezés alatt áll a földgáz fűtés kiváltása a jelenleginél jóval olcsóbb hőtermelési technológiára. Ez a technológia a szilárd biomasszával – elsősorban lágyszárú szántóföldi növényi alapanyagok és melléktermékek felhasználásával – történő hő- és használati melegvíz termelésre szolgál. A technológia alkalmazására a KEOP keretein belül jelentős (50 %-os) vissza nem térítendő uniós támogatás érhető el pályázati úton. 50 %-os állami támogatással lenne lehetőségünk arra, hogy a meglévő kazánok megtartása mellett új fűtésrendszert alakítsunk ki melyet energiatüzelővel fűtenénk. Ez az önkormányzatnak kb. 2 M Ft kiadást jelentene. Első lépésben a társuláshoz csatlakozni kívánó önkormányzatok a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. és egy vele együttműködő, illetve a szakmai háttérrel adó másik cég tőkebefektetésével együtt hoznának létre egy Kft-t.

A Kft. keretein belül az önkormányzatok saját intézményeik gázfűtését válthatnák ki oly módon, hogy a fűtőanyag előállítását egy, az így létrejött cég saját üzemében, helyi munkaerő bevonásával történik, az alapanyagot pedig a környező gazdáktól vásárolnánk fel. Kérem a Képviselők véleményét, hozzászólásait.

Maduda Ildikó – Kik szerveződnek erre a megoldásra a környező településeken?

Nagy Mária – Bajnáról indult a kezdeményezés.

Jurkovics Béláné – Rendszerben van, hogy beruházunk erre, de ki fogja a fűvet termelni? Tavaly előtt Kesztölcön is voltak néhányan, akik ezzel fűtöttek, tavaly már nem.

Szakács Árpád – Véleményem szerint most is egy olyan divatos dolgot próbálnak most megfoglalni, ami hosszú távon nem működik.

Nagy Mária – Ne zárkózzunk el tőle, javaslom, hogy hívjuk el és hallgassuk meg a vállalkozót.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vette, és úgy döntött, hogy meghívja a vállalkozót.*

**g.) Közbeszerzési Bizottság megválasztása**

Nagy Mária – Az orvosi rendelő felújítására kiírtuk közbeszerzési pályázatunkat. A bíráló bizottság tagjait mai ülésünkön meg kell választanunk. Javaslom a tagok sorába Chrompota Attilát a Településfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, Jurkovics Bélánét a Pénzügyi Bizottság elnökét, és Hudeczné Fuzik Anna képviselőt.

*A Képviselő-testület megvitátás után 8 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
65/2009. (V.26.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Az Orvosi rendelő felújítására kiírt közbeszerzési pályázat bíráló bizottságának tagjaiként:

Chrompota Attila  
Jurkovics Béláné  
Hudeczné Fuzik Anna testületi tagokat választja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy Mária polgármester

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén Nagy Mária megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.*

Kmf.

N a g y M á r i a  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

**Piliscsév Község Képviselő-testületének**  
**6/2009.(V.26) számú rendelete**  
**Piliscsév Község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20. ) számú rendelet**  
**módosításáról**

Piliscsév község önkormányzatának képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbiakban építési törvény valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 8 § (1) bekezdésében és a 16 § (1) bekezdésében biztosított feladat és jogkörében eljárva megalkotja Piliscsév helyi építési szabályzatáról továbbiakban HÉSZ szóló rendeletének módosítását.

**1 §**

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 3 § -át az alábbiak szerint módosítja:

*„az állatok tartására szolgáló építmények és az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények kialakítása, építési engedély és bejelentés nélkül végezhető, ha 50 m<sup>2</sup>, vagy annál kisebb alapterületű és 2,5 m vagy annál kisebb építmény magasságú emberi tartózkodásra nem alkalmas. Ettől eltérő nagyságú létesítmény továbbra is építés engedély köteles.”*  
*Lakóterületen melléképítmények közül állattartási épület, állatkifutó, trágyatároló, árnyékszék, siló, nem helyezhető el.*

**2 §**

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 4 § -át az alábbiak szerint módosítja:

- (1) az a./, b./ c./ pontját hatályon kívül helyezi.
- (2) a 4.§ (2) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül: *„Külterületen a kerítés anyaga fa, élősvövény, illetve drótháló lehet, fa, fém és kő oszlopokkal, beton lábazattal.*

**3. §.**

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 10 § -át az alábbiakkal kiegészíti:

*/8./ A közcsonnával ellátott beépítésre szánt területeken használatbavételi engedély az ingatlan csatorna hálózatra történő rákötését követően, a meglévő közműpótló berendezés funkcióját meg kell szüntetni.*

*/9./ A beépítésre szánt területen közművek ( víz, villany, gázenergia és szennyvíz- hálózat), illetve az utak, járdák és vízvezető árkok kiépítése az építető feladata.*

*(10)/ Amennyiben az építető a beépítésre szánt területeket belterületbe kívánja vonatni, Piliscsév Község Önkormányzata a hozzájárulását akkor adja meg, ha a (8 )bekezdésben felsoroltak kiépítését az építető vállalja.*

**4. §**

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 11 § -át az alábbiak szerint módosítja:

(1) az eredeti rendelet /3/ bekezdését hatályon kívül helyezi.

(2) az eredeti rendelet /5/ bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

*A védett lakóházbelső átalakítása során a válaszfalak bontása, illetve átépítése engedélyezett.*

(3) Az eredeti rendelet /7/ bekezdés „az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani helyébe az alábbi szövegrész lép:

- *„az épületek lehetnek téglá, fa és rönk szerkezetűek.*
- *Tömör kerítés nem építhető, a kerítés felületének minimum 40%-a átlátható legyen. A kerítés mező anyaga fa és drótháló, a kerítés oszlopa fa, fém és kő is lehet.*

(4) az eredeti rendelet /8/ bekezdése az alábbiak szerint módosul

*A településszerkezeti védelem alatt álló területeken belül a kialakult utcaszerkezet, tömbstruktúra, tömbhatárok utcai telekosztások szabályozási szélességek megtartandók. A homlokzat színezése extrém színű nem lehet.*

## 5. §

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 12. § -át az alábbiak szerint módosítja.

(1) az eredeti rendelet /5/ bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül

*Lakó és melléképületeknél a tetőhéjalás anyagaként cserép, zsindefedés és lemezfedés egyaránt alkalmazható. Nem engedélyezett az extrém erős, nem természetes színek, lila, narancs-sárga, rózsaszín, égszínkék.*

(2) az eredeti rendelet /12/ bekezdés az alábbiak szerint módosul.

*A településen tömör kerítés nem építhető, a kerítés felületének maximum 40 %-a átlátható legyen, magassága 2,5 m.*

## 6.§

A rendelet kihirdetéskor lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Piliscsév Község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20. ) számú rendelet 3 §-a; 4 § a./, b./ c./ pontja 4.§ (2) pontja 11 § /3/ és /5./ a 4.§ /7/ bekezdése és /8/ bekezdése, a 12. § /5/ bekezdése valamint /12/ bekezdése.

Piliscsév, 2009. május 26.

Nagy Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. május 26-án.

Baumstark Tiborné  
jegyző