

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Piliscsév község Képviselő-testületének 2010. szeptember 14-én megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak:

Csepreghiné Nyitrai Katalin
Hermann Szilárd
Hudeczné Fuzik Anna
Jurkovics Béláné
Maduda Ildikó
Szakács Árpád
Szmutni Tibor
Vogyeraczki Mária
Baumstark Tiborné jegyző
Bendur Istvánné jegyzőkönyvvezető

Hiányzik: Chrompota Attila

Meghívott vendégek: Dr. Etter Ödön jogtanácsos

Nagy Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait a négy éves ciklust lezáró ülésen. Köszönti dr. Etter Ödön ügyvéd urat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirend tárgyalását javasolja módosítani az alábbiak szerint:

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
2. 2010. évi I. félévi költségvetési előirányzat módosítás
3. Beszámoló a 2010. évi I. féléves költségvetés végrehajtásáról
4. „Dicséretes Csévi Porta, – Pince” kitüntető cím odaítélése
5. 106/2007.(IV.2.) számú rendelet módosítása
6. Egyebek
 - a.) Marx u.3. szám alatti faház bérleti ügye
 - b.) Helyi védelem feloldásának kérelme
 - c.) Hitelfelvétel
7. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás I. félévi beszámolója

A képviselő-testület a napirend módosításával egyhangúlag egyetért.

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Nagy Mária – Az előterjesztést a Képviselők írásban megkapták. Szóbeli kiegészítésként elmondom, hogy a legsúlyosabb vis maior károk helyreállítása folyamatos, a belügyminiszter úrtól a levelünkre még választ nem kaptunk. A támogatásról döntés a közeljövőben várható.

Hermann Szilárd – A pályázatokat a Magyar Államkincstár ellenőrizte. Ez milyen típusú ellenőrzés volt?

Nagy Mária – Átnézték az elszámolásokat, megvizsgálták a számlákat, és ellenőrzést végeztek a helyszínen is.

Vogyeraczkai Mária – Szeretném kiegészíteni a beszámolót, hogy augusztus 10-én ülésezett a Szociális és Egészségügyi Bizottság, ahol úgy döntöttünk, hogy az Idősek Napját a tavalyihoz hasonlóan rendezzük meg a Vöröskereszt helyi szervezetével együtt. Szeptember 26-án 15 órakor lesz az ünnepség. Minden meghívottnak készítünk egy ajándécsomagot ezer Ft értékben. A Bizottság úgy döntött, hogy a tavalyi évhez hasonlóan itt adjuk át a „karácsonyi pénzt”. A Bizottság 3.500,- Ft/fő összeget javasolt, 500,- Ft-tal kevesebbet, mint tavaly, tekintettel az Önkormányzat nehéz helyzetére.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Képviselő-testületének 69/2010. (IX.14.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, hogy az Idősek napja alkalmából 2010. évben a 75. életévét betöltött vagy attól idősebb lakóinak 3.500,- Ft /fő összeget biztosít.

A szükséges fedezet a szociális segély terhére biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Képviselő-testületének 70/2010. (IX.14.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Mária polgármester

2. 2010. évi I. félévi költségvetési előirányzat módosítás

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük, a Képviselőknek, a napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Van-e a Pénzügyi Bizottságnak javaslata, kiegészítése a napirendhez?

Jurkovics Béláné – A Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosítást megvitatta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. mert a módosítás csak olyan összegeket érint, amiről a Képviselő-testület az első félévben már határozatot hozott.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta.

**Piliscsév Község Képviselő-testületének 8/2010. (IX.14.) számú
Önkormányzati rendelete,
az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló,
1/2010. (I. 26.) számú rendeletének módosítását**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

3. Beszámoló a 2010. évi I. féléves költségvetés végrehajtásáról

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük, a napirendet a pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Hermann Szilárd – A mostanra kialakult pénzügyi helyzetünk várhatóan hogyan alakul, lesz-e a javulás? Mit adunk át a következő képviselő-testületnek?

Nagy Mária – Ha a pályázati és a vis maior támogatások megérkeznének, nem lenne likviditási gondunk. De most, mint azt az egyebek napirendi pontban jeleztük, folyószámla hitelt kell felvennünk azért, hogy megőrizzük a fizetőképességünket.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
71/2010. (IX.14.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 2010. évi I. félévi költségvetési beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Mária polgármester

4. „Dicséretes Csévi Porta, – Pince” kitüntető cím odaítélése

Nagy Mária – Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. A Települési és Környezetvédelmi Bizottság végig járta a falut, és javaslatot tett a kitüntető címek odaítélésére. A pincék közül most az Ady Endre utcai pincéket nézték meg, és Estéli Zsolt pincéjét javasolták a kitüntető címre.

Maduda Ildikó – Talán Fújászék, vagy Kara József tudja a címet. Szerintem attól függetlenül, hogy el tud jönni, vagy nem, javasolom, hogy ítéljük oda neki a díjat, mert szép rendezett a pince és mellette a közterület is.

Szakács Árpád – A Bizottság végigjárta a falut, szép, rendezett portákat és hozzájuk tartozó rendben tartott közterületeket talált. Legalább 20-at tudtunk volna javasolni a díjra. A sorrend felállításánál azt vettük figyelembe, hogy a közterületet miként, mennyi munkaráfordítással szépíti, hol van a több munka benne.

Nagy Mária - A „Dicséretes Csévi Porta” címre 4 portát javasoltak, és felsoroltak még olyanokat, akik megérdemelnék a díjat. Kérem a Képviselőket, hogy tegyék meg javaslataikat!

Maduda Ildikó – Ha a nagy árvíz után a Hornyákék már annyira rendbe is tudták tenni a portájukat, hogy felkerültek a listára, akkor igazán megérdemlik, hogy ők kapják a díjat.

Szakács Árpád – Az udvar nagyon szép, az utca is rendes, de ennél a díjnál inkább a közterületet értékeljük, azt pedig viacolorral burkolták, így nem igényel akkora munkát.

Maduda Ildikó – Az idős korosztályból javasolom Bakonyi Mihálynét, vagy Jurkovics Mihályt, akik igazán példamutatóan gondozzák a közterületet.

Szakács Árpád – Jurkovics Mihályt személyesen ismerem és látom, hogy nemcsak gondozza, ápolja a közterületet, hanem odafigyel arra is, hogy mások se szemeteljenek.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
72/2010. (IX.14.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

2010. évben a „Dicséretes Csévi Porta” kitüntető címet

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - Hudecz Gyula | Dózsa György utca 5. |
| - Jurkovics Mihály | Szászvári utca 1. |

- Kara Gyuláné Vörösvári utca 38.
- Meleg Pálné Szőlősor utca 28.
- Urbanics Gyula Béke utca 118. szám alatti lakosoknak ítéli.

A Díj átadására a Csévi-napok rendezvényén kerül sor.

Határidő: 2010.09.14.

Felelős: Nagy Mária polgármester

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
73/2010. (IX.14.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

2010. évben a „Dicséretes Csévi Pince” kitüntető címet

- Estéli Zsolt Ady Endre u. 1847 hrsz. alatti lakosoknak ítéli.

A Díj átadására a Csévi-napok rendezvényén kerül sor.

Határidő: 2010.09.14.

Felelős: Nagy Mária polgármester

5. A helyi védettségről szóló 10/2007.(IV.2.) számú rendelet módosítása

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük. Piliscsév településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 10/2007. (IV.2.) rendeletének módosításával a helyi védettség alá tartozó értékek listája bővítésre került. A helyi védettség bejegyzése után a Földhivatal jelezte, hogy elírások történtek, mely miatt módosítani kell az alábbi helyrajzi számokat 55/2 helyett 55/1, 283 helyett 284 és 1807 helyett a 1607 helyrajzi számra.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta.

**Piliscsév Község Képviselő-testületének
9/2010. (IX.14.) számú Önkormányzati rendeletét,
Piliscsév településképe és történelme szempontjából meghatározó épített
környezet védelméről szóló
13/2009. (XI.03.) számú rendelettel módosított 10/2007.(IV.02.) rendelet
módosítását**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

7. Egyebek

a.) Marx u.3. szám alatti faház bérleti ügye

Nagy Mária – 2009. június 30-i ülésünkön határoztunk arról, hogy Paier Károlynak háztartási és kisgépjavitó műhelyként bérbe adjuk az iskola melletti faház épületét. Bérleti díjat az első évre nem kértünk. Most letelt az egy év, a bérlő továbbra is bérbe venné, de nem tudja, hogy mennyiért adjuk. A faház területe 30 m², én 250 Ft/m² árat javasolok, mert hiányszakmát képvisel. Bár el kell mondanom, hogy a közterületet a bérlő nem igazán gondozta. Kérem véleményüket, és azt is, hogyha a bérlővel alkura kerül a sor, milyen összeghatárig engedhetek a bérleti díjból.

Jurkovics Béláné – A mostani szerződésbe bele kell foglalni a közterület ápolását, tisztántartását is.

Maduda Ildikó – Elfogadom és támogatom a Polgármester Asszony javaslatát, az a véleményem, hogy 200,- Ft m² ár alá nem szabad mennünk, mert a 7.500,- Ft bérleti díj is csak jelképes összeg. És mindenképpen javaslom, hogy a szerződésben legyen benne a közterület rendben tartása.

A Képviselő-testület megvitátás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 74/2010. (IX.14.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. További egy év időtartamra bérbe adja Paier Károly 2519 Piliscsév, Béke u. 1. szám alatti lakosnak a Piliscsév Marx Károly u. 1-3. szám alatt található „faház” üzlethelyiséget háztartási és kisgépjavitó műhely céljára.
2. A bérleti díjat 250 Ft /m² árban határozza meg.
3. Felhatalmazza a Polgármester Asszonyt, hogy a tárgyalás során a bérleti díj összegéből maximum 50 Ft/m² árat elengedjen.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Mária polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: 2010.szeptember 30.

b.) Szabó Lászlóné kérelme

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük, kérem javaslataikat, hozzászólásaikat a napirendhez.

Maduda Ildikó – Ez egy olyan eset, amikor mérlegelnünk kell azt, hogy a helyi védettséget, vagy a fiatalok helyben maradását részesítsük előnyben. Jelen esetben én azt javaslom, hogy engedélyezzük az átalakítást.

Vogyeraczkai Mária – Fontos cél a fiatalok megtartása, de biztosan van olyan megoldás, hogy az épület utcafronti oldala ne kerüljön átalakításra, megmaradjon eredeti állapotban. Én ezt tapasztalatból tudom, mert az én házam is védett épület,

és át lehet úgy alakítani tetőtér beépítéssel is, hogy a jellege ne sérüljön, és helyi védettség megmaradjon.

Jurkovics Béláné – A rajz, amit a Településfejlesztési Bizottság elé terjesztettek, az egy „förmedvény” volt.

Szakács Árpád – Jelen esetben az ügyfél lakásproblémája a tervezett átalakítással nem oldódik meg, hiszen a szobák száma nem növekszik. A tetőtér beépítése szerintem szakmailag nem kivitelezhető a szigorú hatósági előírások miatt. A helyi védettség nem jelent építési tilalmat. Komolytalan az a rendelet, amelyet minden kérésre módosítanak. A településfejlesztési Bizottság és én magam sem javaslom a helyi védettség feloldását.

A következő képviselő-testületnek hagyjuk örökölni azt, hogy elérje a közösségi és az egyéni érdekek közeledését. Már régebben is javasoltam, hogy tudatosítanánk a helyi értékeket azzal, ha a helyi védettségű épületekre készítenénk egy szép táblát, amelyen az építés éve, esetleg az építőmester neve szerepelne. Ezzel lehetne tudatosítani, hogy a háznak értéke van.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének
75/2010. (IX.14.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elutasítja Szabó Lászlóné Piliscsév, Szászvári utca 4. szám alatti lakos kérelmét mert a helyi védettség a szabályosan megtervezett és a szakszerűen a rendeletet figyelembe vevő építkezést nem befolyásolja, ezért a helyi védettséget nem oldja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

c.) Hitelfelvétel

Nagy Mária – A napirendhez az előterjesztést a képviselők megkapták. A vis maior károk helyreállításának költségeivel a pénzügyi helyzetünk, likviditásunk olyan nagymértékben romlott, hogy az előző hónapban pl. problémát jelentett az oktatási társulás dolgozóinak bérkifizetése. Sajnos olyan helyzetbe kerültünk, hogy kénytelenek leszünk folyószámlahitelt felvenni. Előzetesen utánajártunk a Takarékszövetkezetnél a hitelfelvételi lehetőségeknek.

Jurkovics Béláné – A képviselő-testületi határozat birtokában kezdi meg a Takarékszövetkezet a hitelezési folyamatot.

Hermann Szilárd – Mennyi idő alatt vagyunk képesek visszafizetni a hitelt, és milyen fedezetet kér a bank?

Jurkovics Béláné – A fedezet az orvosi lakás lenne. A hitel 1 évre szól, amit meg lehet hosszabbítani, de természetesen csak akkor vesszük igénybe, ha szükség lesz rá.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének**

76./2010. (IX.14.) számú határozata

1. Piliscsév Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior károk helyreállításának finanszírozására 20 MFt összegű folyószámlahitelt vesz fel.
2. A hitel fedezete piliscsévi belterület 402/1 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar művelési ágú, 1478 m² területű orvosi szolgálati lakás célját szolgáló ingatlan.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna Takarékszövetkezetnél a hitelfelvétellel kapcsolatos feladatokat lássa el.

Felelős: Nagy Mária polgármester
Határidő azonnal

7. Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2010. évi I. féléves tevékenységéről

Nagy Mária - A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a társulási megállapodásban foglaltak szerint évente két alkalommal beszámolót készít a társulás munkájáról a képviselő-testületek számára. Az elkészült beszámolót a képviselők írásban megkapták. Kérem, hogy a beszámolót megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.

**Piliscsév Község
Képviselő-testületének**

77./2010. (IX.14.) számú határozata

Piliscsév Község Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2010. I. féléves tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint.

Felelős: Nagy Mária polgármester
Határidő: azonnal

Interpellációk, bejelentések

Nagy Mária – Szaló Judit volt ösztöndijasunk köszönőlevelet küldött a Képviselő-testületnek, melyben megköszönte a támogatásunkat. Elhozta a szakdolgozatát, melyet Piliscsévről írt. Érdekes volt olvasni, hogy a mai fiatalok hogy látják a nemzetiségi kérdést, hogy élnek meg a szlovákságukat.

A szakdolgozatot a könyvtárnak adtam, és abban maradtunk, hogy begyűjtjük a csévi fiatalok szakdolgozatait.

Maduda Ildikó – Szaló Judit most helyettesítő pedagógusként az iskolában dolgozik, talpraesett, dinamikus pedagógus, meg vagyunk vele elégedve.

Vogyeraczkai Mária – Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy 73 óvoda és 12 bölcsődés gyermekkel kezdtük meg a tanévet. Az óvodát pályázati támogatással sikerült felújítani, nagyon szép, aki még nem látta szívesen látjuk, jöjjön nézze meg!

Hudeczné Fuzik Anna – A Bolgár Önkormányzat ugyanazokat a támogatásokat fogja kapni az Önkormányzat részéről, mint a szlovák?

Baumstark Tiborné – Igen, ugyanúgy jár az önkormányzatnak a helyiség, a jegyzőkönyvvezető, és az adminisztrációjukat is a hivatalnak kell ellátnia.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Nagy Mária polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Nagy Mária
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző