

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Piliscsév község Képviselő-testületének 2010. február 23-án megtartott testületi üléséről.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**Jelen vannak:** Chrompota Attila  
Csepreghiné Nyitrai Katalin  
Hermann Szilárd  
Hudeczné Fuzik Anna  
Jurkovics Béláné  
Maduda Ildikó  
Szakács Árpád  
Szmutni Tibor  
Vogyeraczkai Mária  
Nagy Mária polgármester  
Baumstark Tiborné jegyző  
Bendur Istvánné jegyzőkönyvvezető

Nagy Mária köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A napirend tárgyalását a meghívóban szereplő sorrend szerint javasolja, azzal a változással, hogy az Egyebek napirendi pont több alponttal kiegészül.

### **Napirend:**

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról
2. Érvényben lévő koncepciók felülvizsgálata
3. 2009. évi Közbeszerzési terv elfogadása
4. Köztisztviselők 2010. évi teljesítménykövetelményeinek meghatározása
5. Óvodavezetői pályázat kiírása
6. Választási szervek megalakítása
7. Egyebek
  - a.) ÁFÉSZ üzletrész megvásárlása
  - b.) A Piliscsévi Lövész Sportegyesület kérelme
  - c.) Sas Imréné kérelme
  - d.) Kossuth – Deák utca közbeszerzési eljárás elbírálása

*A képviselő-testület a napirend tárgyalásával egyhangúlag egyetért:*

### **Napirend tárgyalása**

- 1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról**

Nagy Mária – Az előterjesztést írásban megküldtük. Kiegészítést teszek a Jubileum téri Virágbolt eladásával kapcsolatban. Hudecz László ingatlanvásárlási kérelmét módosította azzal, hogy a kérelmező a Hudecz-Kő-Virág Kft.

*Hudeczné Fuzik Anna érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból való kizárását.*

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
14/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Hudeczné Fuzik Anna személyes érintettségét elfogadja és Hudecz László ingatlanvásárlási ügyében a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
15/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Piliscsév Község Képviselő-testületének 121/2009. (XI.26.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
2. Eladja a Hudecz –Kő-Virág Kft 2519 Piliscsév, Petőfi u. 47. szám alatti vállalkozásnak az Önkormányzat tulajdonában lévő piliscsévi 278 hrsz-ú 169 m<sup>2</sup> területű kivett, gazdasági épület és udvar művelési ágú ingatlant.

Határidő: azonnal, illetve szerződéskötésre: 2010.03.31.

Felelős: Nagy Mária polgármester

Nagy Mária – Tájékoztatom Önöket, hogy nagyon színvonalas, szakmailag felkészült beszámolót nyújtott be a logopédus első félévi munkájáról. A beszámolót majd az intézményvezetőknek megküldjük. A beszámolóban leírja, hogy nagyon furcsállja azt a tényt, hogy a szülők nem érdeklődnek a gyerekek előmenetelével kapcsolatban.

Ma átköltözött a gyermekorvos a felújított rendelőbe. Jelenleg a pótmunkák elszámolása van folyamatban.

Van-e kérdése valakinek a napirendhez?

Szakács Árpád – Miről folyt a tárgyalás a Napsugár utca felújítása okán?

Nagy Mária – Itt a tavasz, folytatódhat a munka, ezt beszéltük meg.

Szakács Árpád – Van-e valami „mozgás” a Leader csoport körül?

Nagy Mária – Nem valószínű, hogy lesznek újabb pályázati kiírások a részükről. Nekünk áprilisig kell feléjük elszámolnunk a nyertes pályázatunkkal.

Szakács Árpád – Utánanéztem a közoktatási társulás ügyében megküldött anyagnak, és azt tapasztaltam, hogy sajnos a jogszabályok nem elég egyértelműek.

Baumstark Tiborné – A társulási megállapodást jogi szakértő véleménye alapján dolgoztuk át. Még vannak nyitott kérdések, pl a névválasztással kapcsolatban is. Most már egyértelműen kiderült, hogy a Közösség név nem megfelelő.

*Dr. Etter Ödön megérkezik.*

Maduda Ildikó – A költségvetés készítésekor számoltunk-e a magasabb társulási normatívával?

Baumstark Tiborné – Számoltunk vele, de még nem az eredeti előirányzatban. A jövő hét folyamán a két jegyző kollégával összeállítjuk az „anyagot”, amit majd el lehet küldeni a véleményező szervekhez.

*A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
16/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Elfogadja a két ülés közötti eseményekről és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

## **2. Érvényben lévő koncepciók felülvizsgálata**

Baumstark Tiborné – Az előterjesztést írásban megküldtük. Az idei évi munkatervünk tartalmazza az Esélyegyenlőségi koncepció átdolgozását. Ha a társulás megalakul, akkor ismét napirendre kell tűzni mind az Esélyegyenlőségi, mind a Közoktatási Koncepció felülvizsgálatát.

Nagy Mária –Jó, ha van a településnek Közművelődési-, és Közoktatási koncepciója, hiszen az plusz pontot jelent a pályázatok elbírálásánál. Javasolom, hogy a Közművelődési

Koncepciót 2011. május 31-ig, a Közoktatási koncepciót pedig a közoktatási társulás megalakulása után készítse el a képviselő-testület.

*A Képviselő-testület megvitatás után 10 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
17/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. A Közművelődési Koncepció elkészítésének határidejét 2011. április 30-ában határozza meg.
2. A Közoktatási Társulás megalakulása után elkészíti a Közoktatási Koncepciót.
3. Elfogadja Piliscsév Község Közoktatási Intézkedési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Nagy Mária polgármester  
2.pont: Baumstark Tiborné jegyző  
3. pont: Nagy Mária polgármester

**3. 2009. évi Közbeszerzési terv elfogadása**

Baumstark Tiborné - A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 5. § (1)-(3) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek - így Piliscsév Község Önkormányzatának is - a költségvetési év elején, lehetőség szerint április 15-ig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

Az idei évben az elfogadott költségvetésünk alapján új beruházásra nem kerül sor, ezért Közbeszerzési Terv elfogadása sem szükséges.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, valamint a határozati javaslat elfogadását.

*A Képviselő-testület megvitatás után 10 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Képviselő-testületének  
18/2010.(II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete 2010. évben Közbeszerzési Tervet nem készít.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

#### **4. Köztisztviselők 2010. évi teljesítménykövetelményeinek meghatározása**

Baumstark Tiborné – Az előterjesztést írásban megküldtük. Mint minden évben, az idén is elkészítettem a köztisztviselők teljesítménykövetelményeit. Kérem, hogy az előterjesztést megvitatás után szíveskedjenek elfogadni.

*A Képviselő-testület megvitatás után 10 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

#### **Piliscsév Község Képviselő-testületének 19/2010. (II.23.) számú határozata**

##### **Piliscsév Község Képviselő-testülete**

1. A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 34.§ (3) bekezdése alapján a melléklet szerint dönt a teljesítménykövetelmények alapját képező 2010. évi kiemelt célokról.
2. A meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a polgármester gondoskodik a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények kidolgozásáról és a jegyző részére írásos dokumentum formájában történő átadásáról.

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: 2010. március 30.

Felelős: 1. pont: Baumstark Tiborné jegyző  
2. pont: Nagy Mária polgármester

#### **5. Óvodavezetői pályázat kiírása**

Nagy Mária - Munkatervünk szerint az Óvodavezetői pályázatot a februári testületi ülésen kellene kiírni. Miután a jelenlegi óvodavezető vezetői megbízása 2010. július 31-ig szól. Amennyiben megalakul a Közoktatási Társulás, akkor az óvodavezetői pályázatot már a közoktatási társulás döntéshozó szerve a társulási tanács fogja kiírni.

Ehhez szükségessé vált a jelenlegi óvodavezető vezetői megbízásának meghosszabbítása a pályázat elbírálásáig.

A fentiek alapján kérem, hogy az óvodavezetői pályázat kiírása című előterjesztést vegyük le a napirendről, illetve hosszabbítsuk meg a jelenlegi vezető megbízását.

Jurkovics Béláné – A szerződések érvényesek maradnak a társulás megalakulása után is. Nem kellene mégis kiírni az állaspályázatot?

Nagy Mária – Mire írjuk ki, ha több jelentkező is lesz, nem biztos, hogy az aki óvodavezetőnek jelentkezik, tagintézményvezető is akar lenni.

Szakács Árpád – Nem lehet úgy kiírni a pályázatot, hogy hirdetésben tájékoztatjuk a jelentkezőket arról, hogy várhatóan tagintézményvezetők lesznek?

Vogyeraczki Mária – Szerintem nem.

Maduda Ildikó – A tanév védelmének érdekében javaslom, hogy amennyiben meghosszabbítjuk az óvodavezető kinevezését, akkor a tanév végéig hosszabbítsuk meg.

Baumstark Tiborné – Az óvodában is jelentősége van a tanév szem előtt tartásának?

Vogyeraczki Mária – Természetesen igen.

Nagy Mária – Javaslom, hogy hosszabbítsuk meg az óvodavezető kinevezését 2011. július 31-ig.

*Vogyeraczki Mária személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból való kizárását.*

*A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
20/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Vogyeraczki Mária személyes érintettségét elfogadja, és az óvodavezetői pályázat kiírása ügyében a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

*A Képviselő-testület megvitatás után 9 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
21/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

2010. augusztus 1-től - 2011.július 31-ig meghosszabbítja Vogyeraczki Máriának - a piliscsévi Aranykapu Zlatá Brána Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde határozott időre kinevezett vezetőjének vezetői megbízását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Mária polgármester

## **6. Választási szervek megalakítása**

Baumstark Tiborné – Az április 11-i országgyűlési választásokra a Képviselő-testületnek meg kell választania a Szavazatszámlláló Bizottságok választott tagjait. Községünkben az eddigi évekhez hasonlóan 3 szavazóköri lesz, ezért 3 szavazatszámlláló bizottság fog működni. A 001-es szavazóköriben szavazhatnak az

igazolással szavazók, és a települési szintű lakcímmel rendelkező állampolgárok, ezért ott 7 tagú szavazatszámoló bizottságot kell alakítani. A másik két választóközvetben 5-5- tagú a bizottság. A szavazatszámoló bizottságok összeállításánál figyelembe vettem azt, hogy a tagok között legyen régi, tapasztalt tag, de igyekeztem bevonni a fiatalabb korosztályt is. Ha a pártok küldenek delegált tagokat akkor ők a szavazatszámoló bizottság tagjai lesznek, és a választott tagok közül kevesebben kerülnek be a bizottságba. Ugyanezek a bizottsági tagok lesznek az önkormányzati választásokon is, természetesen azok kivételével, akiknek a hozzátartozója, vagy ő maga indul a helyi választáson.

*Baumstark Tiborné jegyző felolvassa a szavazatszámoló bizottságok javasolt tagjainak névsorát.*

*A Képviselő-testület megvitatás után 10 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
22/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

a Szavazatszámoló Bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

**001. számú Szavazatszámoló Bizottság – Kálmánfi Béla Művelődési Ház**

Áy Péterné	tag
Dudás Andrea	tag
Mészáros Ferencné	tag
Szabó Sándor	tag
Boros Ildikó	tag
Urbanics Diána	tag
Vas Tamásné	tag

**002. számú Szavazatszámoló Bizottság – Aranykapu - Zlatá Brána  
Napköziotthonos Óvoda**

Farkas Istvánné	tag
Gongola Gabriella	tag
Dimitrov László	tag
Kormosné Ódor Tímea	tag
Hristov Todorov Gabriella	tag

**003. számú Szavazatszámoló Bizottság – Aranykapu - Zlatá Brána  
Napköziotthonos Óvoda**

Silling Mónika	tag
Szabó Ildikó	tag
Tóth Zsolt	tag
Kara Tiborné	tag
Bartolen Istvánné	tag

**Póttagok:**

Kara Attiláné  
Szivekné Király Erika  
Bottlik Józsefné  
Kara Józsefné  
Gongola Tamás

Határidő: azonnal

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

**7. Egyebek****a.) ÁFÉSZ üzletrész megvásárlása**

Nagy Mária – A szerződéstervezetet Ügyvéd úr elkészítette, ezt előterjesztésként megküldtük, a meghívóval együtt. Kérem, tegyék meg hozzászólásaikat, javaslataikat.

Szakács Árpád – Előző testületi ülésünkön nem értettük az ÁFÉSZ 8 M Ft + ÁFA ajánlatát. Most is ugyanez a kérdés az ár bruttó, vagy nettó?

Dr. Etter Ödön – Az ÁFÉSZ külön „akciója” volt 8 M Ft+Áfa ajánlat, ami 10 M Ft összeget jelent, a testület határozatában pedig 8 M Ft-ot ajánlott. Az ingatlan értéke nem függ az ÁFÁ-tól. A testület 8 M Ft-os árat fogadott el, az, hogy ÁFÁ-s vagy nem ÁFÁ-s, az minket nem érint. Mi 8 M Ft-ot ajánlottunk, és az ÁFÉSZ ennyiért eladja.

Nagy Mária – A szerződéstervezetet a Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és az ingatlant 8 M Ft összegért megvételre javasolta.

*A Képviselő-testület megvitátás után 9 igen és 1 nem szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát.*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
23/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

1. Az ÁFÉSZ tulajdonközösséget megszüntető szerződését és a 8.000.000,- Ft megváltási árat elfogadja.
2. Megbízza Nagy Mária polgármestert a szerződés megkötésével.

Határidő: 1-2.pont: 2010.március 30.

Felelős: Nagy Mária polgármester

Nagy Mária – Elkezdhetünk azon gondolkodni, hogyan fogjuk hasznosítani az épületet. Májusig szól a 2 bérlő szerződése, ha ősszel felépül a Juhász Kati-féle Üzletház, az helyet ad a hentesnek, így üres lesz az épület.

## **b.) A Piliscsévi Lövész Sportegyesület kérelme**

Chrompota Attila – Szóbeli kérelem érkezett a Piliscsévi Lövész Sportegyesülettől, ők szeretnének odaköltözni. A Településfejlesztési Bizottság véleménye az volt, hogyha nem igényel bontási munkát akkor használhatják az épületet addig, amíg nem hasznosítjuk. Természetesen csak akkor, hogy a rezsit kifizetik.

Nagy Mária – Konkrét kérelem nem érkezett, de az egyik egyesületi tag anyukája egy az egyben kérné az épületet az egyesületnek. Az átalakítást megszervezi, és a rezsit az egyesület fizetné. Az Egyesület megtárgyalja, és konkrét kérelmet fog benyújtani.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.*

## **b.) Sas Imréné kérelme**

Nagy Mária – Sas Imréné kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Mivel a kérelem a meghívók elküldése után érkezett, ezért az előterjesztést nem tudtuk megküldeni, de most kiosztom mindenkinek. Sass Imréné a piliscsévi 080/24 és 080/27 helyrajzi számú saját tulajdonában lévő területen egy „Kalandparkot”, a Piliscsév 080/8 és 080/10 helyrajzi számú, szintén tulajdonában lévő területen pedig egy hulladékkezelő telepet szeretne kialakítani, ahol inert hulladék feldolgozását végezné.

A fenti területek a rendezési tervünk szerint „különleges sport-övezet” besorolásba tartozik, ami azt jelenti, hogy a beépítési és telekalakítási igény felmerülése esetén a teljes területre részletes szabályozási tervet kell készíteni.

A területen a jelenlegi besorolás alapján ipari létesítmény nem építhető. A hulladék feldolgozó építéséhez módosítani kell a besorolást és ez a szabályozási terv, illetve a rendezési terv ismételt módosítását jelenti. Ebben az esetben egy teljesen új eljárást kell lefolytatni az önkormányzatnak, melynek költségei nem állnak rendelkezésre.

Chrompota Attila – A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tegnapi ülésén a kérelmet megtárgyalta, a hulladékkezelési telep létrehozását nem támogatta, többek között a légszennyezés miatt. Nem javasolta a Településrendezési terv módosítását sem.

*Déri Zsuzsanna megérkezik*

Szakács Árpád – A településrendezési terv egy középtávú terv. 5-10 évre szól, évenként nem szokták módosítani. A rendelet komolyságát adnánk fel, ha minden kívánságra módosítanánk. Ha valaki földet vásárol, nézze meg előre, hogy mit lehet ott csinálni.

Nagy Mária – Több terv is volt már arra a területre. 2004-ben az akkori tulajdonos kérte, hogy legyen sportterület. A hölgy tudatában volt annak, hogy milyen rendeltetésű területet vesz.

Baumstark Tiborné – A vállalkozó jelenleg Leányváron, két lakóház között végzi a vállalkozási tevékenységét. Nem hangos, nem zavarja a szomszédokat.

Maduda Ildikó – A kalandparkot megvalósíthatja, abban támogatjuk, mert nem igényel Rendezési tervmódosítást.

*A Képviselő-testület megvitátás után 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
24/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

Sass Imréné 2518 Leányvár, Bécsi u.25. szám alatti lakos kérelmét nem támogatja, és Piliscsév község Településrendezési Tervét a kérelemnek megfelelően nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző

**c.) Kossuth – Deák utca közbeszerzési eljárás elbírálása**

Nagy Mária – A Kossuth-Deák utca felújítására közbeszerzési pályázatot írtunk ki. A pályázatot két vállalkozás váltotta ki, a 4ÉPV Kft és a Hornyák Kft. Mindkét vállalkozást ismerjük, a 4ÉPV Kft a kerékpárutat építette, a Hornyák Kft a Napsugár utcát építi. A pályázatot csak a Hornyák Kft nyújtotta be. 12 M Ft-os árajánlatot adtak, a tervezői költségvetés erre a projectre 16 M Ft volt. Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

*A Képviselő-testület megvitátás után 10 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község  
Képviselő-testületének  
25/2010. (II.23.) számú határozata**

Piliscsév Község Képviselő-testülete

- 1.) A Kossuth-Deák utca burkolat-felújítására kiírt közbeszerzési pályázat alapján a kivitelezési munka elvégzésével a Hornyák Szállítási és Szolgáltató Kft-t bízta meg.
- 2.) A szerződés megkötésével megbízta a polgármestert.

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: 2010.március 30.

Felelős: Nagy Mária polgármester

*Déri Zsuzsa Zsuzsanna szót kér a Képviselő-testülettől - a Képviselő-testület a szót megadja.*

Déri Zsuzsanna – A Piliscsévi Lövész Sportegyesület tagjának, Petőcz Dávidnak édesanyja vagyok. 11 éve élek itt Piliscséven. A Piliscsévi Lövész Sportegyesület 2007-ben alapult, 2009-ben már az országban jegyzett 247 egyesületből a 9. helyet vívták ki. Az Egyesületről

összeállítottunk egy anyagot, melyet most minden képviselőnek szeretnék átadni. Kérem, hogy nyitott szívvel, odafigyeléssel és anyagiakkal továbbra is támogassák a versenyzőinket. Hiszen ezek a versenyzők már letettek valamit az asztalra, két év alatt az országos 9. helyre „verekedték” fel magukat. Pénteken ismét versenybe szállunk Piliscsévért.

Nagy Mária – Köszönjük szépen a tájékoztatást, büszkék vagyunk a lövészeinkre.

Hermann Szilárd – Hasonló lelkesedéseknek voltam már tanúja. Mindig pozitív hangra talált a kezdeményezés. De sajnos egy idő után a teljesítmény és az érdeklődés is lelohad. Ki fogja biztosítani az egyesület finanszírozását? Az önkormányzat nem tudja magára vállalni a teljes költségviselést. Foglakozott-e az egyesület ezzel a dologgal?

Déri Zsuzsanna – 2007-ben kezdtek edzeni, 2008-ban a 18., 2009-ben a 9. helyet érték el az országban. Remélem az ívelés és a szárnyalás sokáig tart. Nincs arra garancia, hogy meddig, de ha így startolunk, Magyarországon nem lesz ellenfelünk. Nagyon tehetségesek a gyerekeink.

Nagy Mária – Köszönjük szépen a tájékoztatást, a kérelmet Bizottságok elé visszük, és a döntésről majd értesítjük az egyesületet.

*Déri Zsuzsanna elhagyja az üléstermet.*

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén Nagy Mária polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.*

Kmf.

Nagy Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző