Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6. számú JEGYZŐKÖNYVE

2018. július 2-án 08:00 órától 09:10 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. július 2-án 08:00 órától 09:10 óráig megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Piliscsév község Önkormányzatának tanácsterme Piliscsév, Béke u. 24.

Jelen vannak (mellékelt jelenléti ív szerint)
Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Dimitrov László alpolgármester
Csapucha Katalin képviselő
Hudeczné Fuzik Anna képviselő
Nagy Mária képviselő
Kosztolányi József képviselő
Vogyeraczki Mária képviselő

Baumstark Tiborné jegyző

Meghívott vendég: Dr. Etter Ödön ügyvéd

Jegyzőkönyvvezető: Herczegné Kollár Anikó igazgatási munkatárs

Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő. A testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendjét.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 61/2018.(VII.02.) határozata
A testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1. Tájékoztatás a két ülés közötti eseményekről
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

2. TOP-5.3.1-16 sz. pályázattal (Helyi identitás és kohézió erősítése) kapcsolatos tájékoztató (szóbeli előterjesztés)
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

3. Művelődési ház felújításával/bővítésével kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. TOP 4.2.1-15.KO1-2016-00007 sz. pályázattal (Szociális Alapellátó átköltöztetése) kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

5. Sportöltöző felújításával kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

6. Tájház tetőcseréjével kapcsolatos tájékoztató (szóbeli előterjesztés)
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

7. Óvodai villamos vezetékek felújításával kapcsolatos ütemterv megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

8. Dózsa György utcai telkekkel kapcsolatos döntések
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

9. Viktor Brinkmann ingatlanügye
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

10. Szentesi Tamás ingatlanügye
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

11. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

12. Vízelvezető árkokkal kapcsolatos problémák (Petőfi S. u., Szabadság u., Iskola u., szóbeli előterjesztés)
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

13. Egyebek
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztatás a két ülés közötti eseményekről

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót előzetesen mindenki megkapta. Szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy rendkívül sok a panasz a MÁV, valamint az autóbusz menetrendi változtatásokkal kapcsolatban, melyek hátrányosan érintik a településen élőket. Sajnos legtöbb esetben tehetetlenek vagyunk, nem a lakosság igényeihez tervezik a járatokat.

Az idei Bányász-napot el kellene kezdenünk szervezni, javaslom, hogy szeptember 1-jén kerüljön megrendezésre.

Dimitrov László alpolgármester: Szerintem érdemes lenne egy kiállítást szervezni egy olyan festőművész műveiből, akinek vannak bányászattal kapcsolatos festményei.

Vogyeraczki Mária képviselő: Javaslom, hogy a Művelődési ház igazgatója állítson össze egy forgatókönyvet.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tavaly a Gulyás Laci bácsi elmondta, hogy szívesen mesélne a bányászok munkájáról, életéről. Lehet, hogy érdemes lenne ilyen jellegű programot is szervezni. Megbízom Csapucha Katalin képviselő asszonyt, három héten belül készítsen egy forgatókönyvet a szeptember 1-jei rendezvényre. Van még valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendhez?

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 62/2018.(VII.02.) határozata
a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti eseményekről, az előterjesztés szerint, a szóban elhangzott kiegészítésekkel.
2. Megbízza Csapucha Katalint a Bányász napi rendezvény forgatókönyvének elkészítésével.

Felelős: 1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
2. Csapucha Katalin
Határidő: 1. azonnal
2. 2018. július 20.

2. TOP-5.3.1-16 sz. pályázattal (Helyi identitás és kohézió erősítése) kapcsolatos tájékoztató

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Idén nem tudunk ebből a támogatásból rendezvényt finanszírozni, 2019-től 2021-ig fog tartani ez a program. Először lesz egy 15 fős, majd egy 30 fős képzés, ebbe a testületi tagokat és a Szlovák Önkormányzat képviselőit is be kell vonni. Amint lesznek konkrét feladatok, munkacsoportot fogok összehívni, és tájékoztatom a Képviselő-testületet. Aki elfogadja a tájékoztatást, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 63/2018.(VII.02.) határozata
a TOP-5.3.1-16 sz. pályázattal (Helyi identitás és kohézió erősítése)
kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester TOP-5.3.1-16 számú pályázattal kapcsolatos szóbeli tájékoztatóját.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

3. Művelődési ház felújításával/bővítésével kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Néhány árajánlat beérkezett, de továbbra is várjuk az ajánlatokat az ácsmunkára, a fűtés- és vízszerelésre, valamint a villanyszerelési munkálatokra. A tetőcsere óriási nagy költséggel járna, és valószínűleg a vállalkozók szeptember előtt nem is tudják elkezdeni a munkákat, csupán részfeladatokat.

Nagy Mária képviselő: Javaslom, hogy a tetőhöz ne nyúljunk hozzá.

Dimitrov László alpolgármester: A meglévő régi épületen lévő tetőt több ács megnézte, azt nem kell lebontani. Rá lehet lécezni, és be lehet fedni cseréppel. Van olyan tetőrész – a vizesblokk fölött, amit össze akarunk kötni az új kamra-résszel, és erre már cserepet kell tenni. A középső rész, az udvar-beépítés tetőszerkezetére már kaptunk ajánlatot, szeglemezes megoldásra. Önálló pilléreket kell csináltatni, mert a feltárás során szakemberek megállapították, hogy az épületet nem lehet terhelni. Az új épület-együttesnek önálló pillér-alapzaton kell állnia, teljesen függetlenül a meglévő épülettől.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Szerintem csináltassuk meg az udvar beépítését, lefedését és a vizesblokk, valamint a kamra felújítását. Amit nem tudunk megcsináltatni most a költségek miatt, azt ütemezzük a következő évekre.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A pályázatra kaptunk 44 M Ft-ot, hozzátettünk 20 M Ft önerőt. Az új tetőszerkezet megépítése és a meglévő tető cserepezése durván 30 M Ft-ba kerülne.

Vogyeraczki Mária képviselő: Javaslom, hogy ne építsünk hozzá az épülethez, ne fedjük le az udvar egy részét, hanem a meglévő épületet újítsuk fel normálisan.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A későbbiekben majd visszatérhetünk az udvar egy részének beépítésére.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ha most megcsináltatjuk a felújítást, az udvar beépítéséhez, lefedéséhez szükséges előkészítő munkálatokat is el kell végeztetni. Nem tudjuk azt megcsinálni, hogy most felújítunk, és később építünk hozzá. Akkor belefférnénk a költségvetésbe, ha csak a vizesblokk és a kamra fölött, valamint az udvar-beépítés fölött lenne új tető. A többi, meglévő részt felújíthatjuk később is.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: A napelemek csak a világítást oldják meg? Nem lenne érdemes a fűtést is ilyen megoldással kialakítani?

Dimitrov László alpolgármester: A napelemek megtérülési ideje 10-12 év, és karbantartási, fenntartási költségek is vannak. 20-25 éves átlagban épphogy megtérül, akkor már viszont le kell cserélni a paneleket, újabb beruházás szükséges.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a jelenlegi felújításban nem cseréljük le a tetőt, csak az új épületrészen lesz új tető, és a későbbiekben kerítünk sort a teljes tetőcserére, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 64/2018.(VII.02.) határozata
a Művelődési ház felújításával/bővítésével kapcsolatban

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház teljes tetőcseréjét nem rendeli meg. Az új épületrészeket tetőcseréppel fedi le, a meglévő épület tetőjének cseréjére a későbbiekben, a költségvetés függvényében kerít sort.
2. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Művelődési Ház felújításával, bővítésével kapcsolatos intézkedésekre (munkálatok megrendelése, szerződések megkötése, aláírása).

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal illetve folyamatos

4. TOP 4.2.1-15.KO1-2016-00007 sz. pályázattal (Szociális Alapellátó átköltöztetése) kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az árajánlatok összesítését tartalmazó táblázatot mindenki megkapta. A tárgyalásos közbeszereztetést a megyével kiírattatjuk, amint elfogadják, kiválasztásra kerülnek a vállalkozók és megkezdődhet a felújítás. A vállalkozók legkorábban szeptember-október hónapban tudják elkezdeni a munkálatokat. Ennek a pályázatnak a megvalósítása 2019. Aki egyetért azzal, hogy a tárgyalásos közbeszereztetést a megyével kiírassuk, és a beérkezett árajánlatok alapján a munkálatokat megrendeljük, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 65/2018.(VII.02.) határozata
a TOP 4.2.1-15.KO1-2016-00007 sz. pályázattal,
a Szociális Alapellátó átköltöztetésével kapcsolatban

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház felújítására a közbeszerzéshez szükséges költségvetést összeállítja. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírattatására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

5. Sportöltöző felújításával kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Nagyon nehezen találtunk szakembert a kőművesmunkák elvégzésére. Megcsináltatjuk az épület külső szigetelését, a belső burkolást, a bírói öltöző felújítását, a terasz javítását. Az árajánlatok alapján beleférünk a költségekbe.

Kosztolányi József képviselő: Érdeklődnék, hogy mikor lesznek kész a munkálatok? Ha a Sport Egyesület nem tudja használni az öltözőt, akkor pályát kell bérelni.

Dimitrov László alpolgármester: A vállalkozókkal biztos meg lehet beszélni, hogy ütemezzék a munkákat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az árajánlatok alapján a munkálatokat megrendeljük, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 66/2018.(VII.02.) határozata
a Sportöltöző felújításával kapcsolatban

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsév, Kesztölci u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épület felújítására beérkezett árajánlatok alapján megrendeli a munkálatokat. Felhatalmazza a polgármestert a Sportöltöző felújításával kapcsolatos intézkedésekre; munkálatok megrendelése, szerződések megkötése, aláírása.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal illetve folyamatosan

6. Tájház tetőcseréjével kapcsolatos tájékoztató

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Duna Takarék Bank Zrt. képviselői nem reagáltak az épülettel kapcsolatos megkeresésünkre. Gyűjtjük, hogy milyen összegeket költöttünk az épületre, és amikor majd megvesszük, akkor fogjuk kérelmezni, hogy a vételárból vonják le a ráfordított összeget. Az ácsmunkákat mindenképpen meg kellett csináltatni, mert ez az épület össze van kötve a Szlovák Önkormányzat tulajdonában lévő épülettel, és életveszélyes állapotban volt. Az épület nagyon szép lett, még vannak kőművesmunkák, és az udvarrészt is rendbe kell tenni. Van valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 67/2018.(VII.02.) határozata
a Tájház tetőcseréjével kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester szóbeli tájékoztatóját a Tájház tetőcseréjével kapcsolatban.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

7. Óvodai villamos vezetékek felújításával kapcsolatos ütemterv megtárgyalása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Két helység már le van gipszkartonozva, egy pedig előkészítve.

Dimitrov László alpolgármester: A villanyszerelés komplexen az egész óvodára meglesz. A festők valószínűleg augusztusig fognak dolgozni. A gipszkarton mennyezetbe kerül egy hőszigetelés is, mely energiatakarékosság szempontjából fontos. Augusztusra a munkálatok 80 %-a elkészül, szeptemberre az egész felújítás megvalósul.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Érdeklődnék, hogy továbbra is fennáll a csatornarendszer problémája?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Igen, kértem az óvodavezetőt, hogy hívjon ki szakembert, kérjen árajánlatot, és nyújtsa be az önkormányzathoz.

Vogyeraczki Mária képviselő: Augusztus 30-án 20 fő óvodással és 6 fő bölcsődéssel nyit az óvoda, ehhez 2 teremnek teljesen készen kell lennie, kitakarítva. Amennyiben ez nem sikerül, javaslom, hogy Leányvárral kössünk szerződést, hogy fogadják a gyerekeket.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Mi lenne, ha átmeneti, ideiglenes megoldásként a Művelődési Házban helyeznénk el a gyerekeket? Az olvasó-teremben elférnének. Rendkívüli szünetet rendelhetnénk el, és nyári felügyeletet biztosíthatna az óvoda a Művelődési Házban.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Amikor elkészülnek a munkálatok, nem lehetne az iskolából és a szociális alapellátóból az óvodába küldeni a takarítókat?

Nagy Mária képviselő: Véleményem szerint a közfoglalkoztatottakra nem néz rá senki, nincs, aki irányítsa őket.

Hudeczné Fuzik Anna képviselő: Az a baj, hogy nem merünk lépéseket tenni. Van két olyan alkalmazott, akiktől meg kellene válni, és helyükre egy megfelelő embert kellene felvenni, természetesen magas bérrel.

Dimitrov László alpolgármester: Úgy ütemezzük a munkálatokat, hogy augusztus 30-ra a két terem kompletten kész legyen.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Aki egyetért az óvoda felújításának ütemezésével az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 68/2018.(VII.02.) határozata
Óvodai villamos vezetékek felújításával kapcsolatos ütemterv elfogadásáról

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az óvodai felújítás ütemezésével az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

8. Dózsa György utcai telkekkel kapcsolatos döntések

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Bérleti szerződés, valamint a Vagyonátruházási szerződés tervezetét mindenki megkapta. Aki elfogadja a szerződéseket az előterjesztés szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 69/2018.(VII.02.) határozata
az SH-Szignet Kft. bérleti szerződéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja az SH-Szignet Kft-nek irattárolás céljára a Piliscsév, Hősök tere 9. sz. alatti, 964 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan alábbi helységeit: irattár, pince, mosdó, az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A Bérleti szerződés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 70/2018.(VII.02.) határozata
a MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Kft. Vagyonátruházási szerződéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vagyonátruházási szerződést köt a Megér-Telek Ingatlanforgalmi Kft-vel, az előterjesztés szerint.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

A Vagyonátruházási szerződés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

9. Viktor Brinkmann ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Testület döntött arról, hogy eladja Viktor Brinkmannak a piliscsévi 5065 hrsz-ú, 148 m² nagyságú ingatlan 24/60-ad részét, a társtulajdonosok szintén eladják résztulajdonukat. Az adásvétel nem jött létre, mert a Nemzeti Földalapkezelő szervezet a tulajdonában lévő 7,5 m² terület megvásárlását elutasította azzal az indokkal, hogy a bejegyzett helyi védettségű területrész eladása nem lehetséges. Amennyiben levennénk erről az ingatlanról a helyi védettséget, akkor meg tudná vásárolni a kérelmező. Javaslom, hogy az 5065 hrsz-ú ingatlanról vetessük le a helyi védettséget, hiszen az ingatlan üres, semmilyen védendő épület nem áll rajta. Van egy út a pincék fölött, ami csak a természetben létezik, a földhivatali nyilvántartásban nem szerepel. Ez az út a meglévő 0158-as hrsz-ú, és a 0156-os hrsz-ú utat köti össze. Az az ingatlan-tulajdonos, aki építeni szeretne, azért nem kap építési engedélyt, mert a területéhez nincs közvetlen útkapcsolat. Javaslom, hogy méressük ki és útként jegyeztessük be. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 71/2018.(VII.02.) határozata
a 0156 hrsz-ú és a 0158 hrsz-ú út kiméretéséről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiméretteti a 0156 hrsz-ú és a 0158 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utakat összekötő utat.
Felhatalmazza a polgármestert az út kimérettetésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 72/2018.(VII.02.) határozata
az 5065 hrsz-ú ingatlanról a helyi védettség levételéről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pilicsévi 5065 hrsz-ú, 148 m² nagyságú, „legelő" művelési ágú ingatlanon megszünteti a helyi védettséget. Az ingatlan tulajdonosai: Vojczek Mária 12/60-ad részben, Vojczek András 3/60-ad részben, Piliscsév Község Önkormányzata 24/60-ad részben, Kosztka Józefné 6/60-ad részben, Silling Erika 3/60-ad részben, Erdei Ferencné 3/60-ad részben, Vojczek Csaba 3/60-ad részben, Magyar Állam 3/60-ad részben, Szabó Éva 1/60-ad részben, Szabó György 1/60-ad részben.
2. Megbízza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településkép védelméről szóló, 14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének módosításáról.

Felelős: Baumstark Tiborné jegyző
Határidő: 1. azonnal
2. 2018. október 30.

10. Szentesi Tamás ingatlanügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Kérem a Tisztelt képviselőket, hogy az előterjesztésben leírtak és a Testület 94/2016.(VIII.30.) sz. határozata alapján döntsön az ingatlan értékesítéséről. Akkor az árat 2.000,- Ft/m²-ben határozta meg a Testület. Aki egyetért azzal, hogy értékesítsük az ingatlant, és a kérelmező a vételárat két részletben fizesse ki, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 73/2018.(VII.02.) határozata
Szentesi Tamás ingatlanügyéről

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentesi Tamás kérelmezőnek értékesíti az 539 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1363 m² nagyságú területből a 202/1363-ad önkormányzati tulajdonrészt 2.000,- Ft/m² áron.
2. Hozzájárul, hogy a kérelmező az ingatlan vételárát két részletben fizesse ki.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 1. azonnal
2. 2018. december 31.
3. azonnal

11. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Ez egy EBR-es pályázat, az óvodai étkező teljes felújítására, tálalókonyha kialakítására tudnánk pályázni, már bekértünk néhány árajánlatot. Van benne eszközbeszerzés, burkolatcsere, vízvezetékek felújítása. Jövő héten lehet benyújtani, 85 %-os intenzitású. Ez kb. egy 4-5 M Ft-os beruházás, és 15 % lenne az önerő. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 74/2018.(VII.02.) határozata
az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.
2. Saját forrásként 2.108.796,- Ft önrészt biztosít a tartalék terhére.
3. A beruházást és annak finanszírozását 2019. augusztus 31-ig megvalósítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megvalósítással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: 1. 2018. július 5.
2. 2018. november 30.
3. 2019. augusztus 31.
4. azonnal

12. Vízelvezető árkokkal kapcsolatos problémák (Petőfi S. u., Szabadság u., Iskola u.)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Sok panasz érkezik a lakosság részéről a vízelvezető árkok problémájával kapcsolatban. Terveztük, hogy a Petőfi utcában megoldjuk a problémát, szakemberrel felmérettük, megbontották az utat, és kiderült, hogy nincs alapja. Ezért nem lett volna mihez csatlakoztatni a vízelvezetőt. Nagy esőzések után valóban probléma a vízelvezetés. Meder-elemekkel talán megoldható lenne a probléma.

Dimitrov László alpolgármester: Az a baj, hogy aszfaltozásnál átfordították az út dőlésszögét. Szerintem a meglévő árok jó úgy, ahogy van. A másik oldalra kellene betenni egy kisebb keresztmetszetű árkot, és azt bekötni a Napsugár utcai vízelvezetőbe. Ez lehetne a végleges megoldás. Vannak olyan árokelemek is, amelyek vasráccsal vannak lefedve, öntöttvas tetejük van, terhelhetők. Azokból lehetne csinálni egy 20-30 méteres szakaszt, és utána átkötni a Napsugár utcai vízelvezetőbe, de ez milliós nagyságrendű beruházás lenne. Vagy: marjuk fel az utat, szintezzük újra, aszfaltozzuk újra. Megoldás lehet még csorga-elemek lerakása is, a teljes szakaszon.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Petőfi utcában meder-elemekkel megépíttetjük a vízelvezető árkot. A Szabadság utcában 2 közfoglalkoztatott kézi erővel elkezdi kitisztítani a benőtt növényzetet. Az Iskola utcai beszakadt hidakat megvizsgáltatjuk, a szükséges intézkedéseket megtesszük. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 75/2018.(VII.02.) határozata
a vízelvezető árkokkal kapcsolatos problémákról

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utcai vízelvezető árkot mederelemekkel megépítteti.
2. A Szabadság utcai árkot közfoglalkoztatottakkal kitisztíttatja.
3. Az Iskola utcai beszakadt hidat megvizsgáltatja, a szükséges intézkedéseket megteszi.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

13. Egyebek

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Piliscsévért Közalapítvány nyertes pályázatát visszavonták, semmisnek kell tekinteni. Kiderült, hogy az Alapítvány nem is lett volna jogosult pályázni. Tévesen megküldték a Támogatási szerződést, és az első kifizetési kérelem benyújtásakor jelezték, hogy nem vagyunk rá jogosultak.

Amint ismeretes a képviselők előtt, a buszváró építéséhez szükséges területet egy magánszemélytől kapta az önkormányzat. Az előterjesztésben megküldött ajándékozási szerződést az ügyvéd úr elkészítette, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges a Testület jóváhagyása. Kérem a Testületet, szíveskedjen felhatalmazni a szerződés aláírására.

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 76/2018.(VII.02.) határozata
Sóron Tiborral kötendő ajándékozási szerződésről

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sóron Tibor György (2500 Esztergom, Fenyves út 7. szám alatti lakos) tulajdonában lévő, piliscsévi 050/107 hrsz-ú ingatlanból 326 m² területre vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 09:10 órakor bezárja.

PILISCSÉV KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Kmf.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

1. melléklet

Bérleti szerződés

Mely létrejött Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke utca 24. sz. bankszámlaszáma: 58600489-12005600, adószám: 15729806-2-11) képviseletében Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, mint bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó,
és az
SH-Szignet Kft (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46., adószám:11474975-2-11, bankszámla száma 11740054-20111023), képviseletében: Sujbert Erika ügyvezető, mint bérlő – továbbiakban: Bérlő – együttesen: Felek, között a mai napon az alábbiak szerint:

1.Bérbeadó Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a ...../2018.(VII.02.) sz. határozata alapján 2018. január 1-től 2021. február 28-ig bérbeadja, Bérlő irattárolás céljára bérbeveszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Piliscsév Hősök tere 9. szám alatti 964 hrsz-ú ingatlanból az alábbi helyiségeket: irattár, pince, mosdó.
A Bérlő az ingatlant az átadáskori, megtekintett állapotban veszi bérbe.

2.Bérlő a bérleményért 100.000,-ft/hó bérleti díjat köteles megfizetni . A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a teljes bérleti időszakra járó 3.800.000,-Ft bérleti díjat 2018. julius 31-ig fizeti meg, átutalással a Bérbeadó bankszámlájára. Bérbeadó nyilatkozata alapján az általa számlázott bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

3.A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tartalmazza az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi rezsi költséget, a Bérlőt a bérleti díjon felül a bérleménnyel összefüggésben, semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.

4.Bérlő felelősséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatáért, illetve az okozott kár megtérítésére kötelezettséget vállal.

5. Rendkívüli felmondásra van joga a Bérbeadónak abban az esetben, ha a Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

6.A Bérlő az 1. pont szerinti rendeltetésnek megfelelően használhatja a bérelt ingatlant, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.

7. Amennyiben a bérlő a határozott idejű bérleti szerződést felmondja, a bérlettel felhagy nem jogosult a hátralévő időre eső bérleti díj visszakövetelésére, illetve ezzel kapcsolatos igényéről jelen szerződés aláírásával lemond.
Amennyiben bérbedó válik jogosulttá a bérleti szerződés rendkívüli felmondására úgy abban esetben is, a hátralévő időre eső bérleti díj visszakövetelésére a bérlő nem jogosult, illetve ezzel kapcsolatos igényéről jelen szerződés aláírásával lemond.

.

8. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik telephelyet nem biztosít.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Piliscsév, 2018. július 9.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
Bérbeadó

SH-Szignet Kft
Bérlő

2. melléklet

VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46. Cg.11-09-008010, képviseli: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők)
mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről: **Piliscsév Község Önkormányzata** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., statisztikai számjel: 15729806-8411-321-11, adószám: 15729806-2-11, törzsszám: 729808, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester), mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást valósított meg, nevezetesen szennyvízvezetési rendszert épített ki. Megvalósulási rajz másolata jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2. A beruházás az Átadó kizárólagos tulajdonát képezi.

3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

4. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) valósította meg: Piliscsév belterület 2106 hrsz, 2114 hrsz., 2141 hrsz., 2151 hrsz. Az ingatlanok az Átvevő tulajdonában állnak.

5. Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi illetékes hatóság és az Ingatlanok tulajdonosainak engedélye alapján, az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.

6. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem az ellátásért felelős beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek a jelen szerződést kötik.

7. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott Víziközmű tulajdonjogát Piliscsév Önkormányzata javára átruházza.

II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek megállapodnak, hogy Átadó jelen szerződéssel 3.000.000,- Ft+áfa, azaz Hárommillió forint + ÁFA térítés ellenében átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.

2. Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű birtokának átruházására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a Víziközművel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő szedi a Víziközmű hasznait, viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a birtokátruházás időpontja.

3. Átadó kijelenti, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vkszt. valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5. Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány Átvevőt illeti.

Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Piliscsév, 2018. július 10.

.....	.....
Piliscsév Község Önkormányzata	**MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
(képv.: Kosztkáné Roklya Bernadett polgármester)	(képv.: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők)
Átvevő	**Átadó**

1. sz. melléklet: Megvalósulási rajz
2. sz. melléklet: Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének …./2018.(VII.02.) sz. határozata

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött egyrészről
a Piliscsév lakópark szennyvíz hálózat részeként Piliscsév település 2106 hrsz, 2114 hrsz., 2141 hrsz., 2151 helyrajzi számú ingatlanon megépült szennyvíz vezetékek tulajdonosa, **MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46. Cg.11-09-008010**, képviseli: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők)
mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév Béke u. 24., statisztika számjel: 15729806-8411-321-11 adószám: 15729806-2-11 törzsszám: 729808, képv.: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester),mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

között Átadó beruházásában a Piliscsév település 2106 hrsz, 2114 hrsz., 2141 hrsz., 2151 helyrajzi számú ingatlanon létesített, víziközműnek minősülő szennyvíz vezeték és szennyvíz gerincvezeték vezeték átadás-átvételéről.

A Felek rögzítik, hogy a köztük a mai napon létrejött Vagyonátadási szerződés szerint az Átadó a mai napon átadja Átadó részére a fent részletezett helyrajzi számú ingatlanon létesített

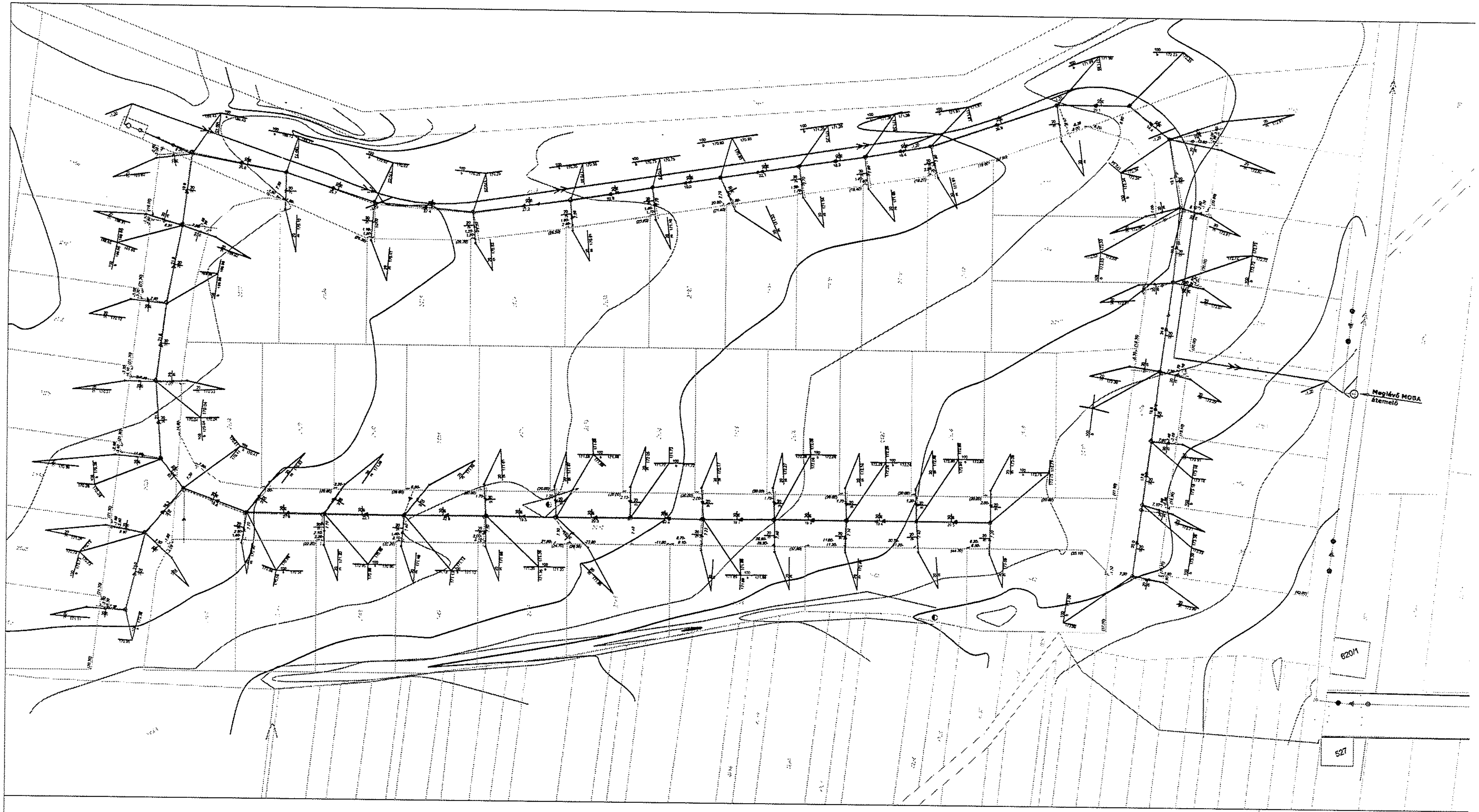
422,0 m hosszúságú szennyvíz nyomó vezetéket,
774,5 m hosszúságú szennyvíz gerinc vezetéket és
457,0 m hosszúságú szennyvíz bekötő vezetéket

amelyet az Átvevő átvesz.

Piliscsév, 2018. július 10.

....

Átvevő **Átadó**



Jelmagyarázat

- Meglévő szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvíz nyomóvezeték
- Meglévő szennyvíz nyomóvezeték
- Tervezett akna Ø80
- Meglévő akna
- Megépült szennyvízcsatorna
- Megépült szennyvíz nyomóvezeték
- Megépült Ø100cm monolit akna
- Megépült D200 házi tisztítónyílás

A megvalósulási terv geodéziai munkarészét készítette:

(2500 - Esztergom, Rudnay S. tér 4.)

Magassági adatok Balti alapszintre vonatkoznak!

Tervező: NOVUM	Megrendelő: MEGÉR-TELEK Kft	
Munka megnevezése: Piliscsév, Lakópark vízellátása - szennyvízelvezetése Megvalósulási terv		Rajzszám: MSZ-1
		Munkaszám: 09.108/M
Felelős tervező: Széher László	Tervlapja: Megépült szennyvízelvezető hálózatok helyszínrajza M = 1:500	Dátum: 2017.12.

Jelenléti ív

Piliscsév Község Képviselő-testületének

2018. július 2-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

1. Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester .....
2. Dimitrov László alpolgármester .....
3. Csapucha Katalin képviselő .....
4. Hudeczné Fuzik Anna képviselő .....
5. Kosztolányi József képviselő .....
6. Nagy Mária képviselő .....
7. Vogyeraczki Mária képviselő .....

Baumstark Tiborné jegyző .....

Herczegné Kollár Anikó jegyzőkönyvvezető .....

Meghívott vendég:

Dr. Etter Ödön ügyvéd .....

PILISCSÉV KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

MEGHÍVÓ

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testületét
2018. július 2-án /hétfőn/ 08:00 órára
rendkívüli képviselő-testületi ülésre tisztelettel összehívom

Az ülés helye: Piliscsév község Önkormányzat tanácsterme (Piliscsév, Béke u. 24.)

Az ülés napirendje:

1. Tájékoztatás a két ülés közötti eseményekről
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

2. TOP-5.3.1-16 sz. pályázattal (Helyi identitás és kohézió erősítése) kapcsolatos tájékoztató (szóbeli előterjesztés)
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

3. Művelődési ház felújításával/bővítésével kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

4. TOP 4.2.1-15.KO1-2016-00007 sz. pályázattal (Szociális Alapellátó átköltöztetése) kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

5. Sportöltöző felújításával kapcsolatos tájékoztató, beérkezett árajánlatok megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

6. Tájház tetőcseréjével kapcsolatos tájékoztató (szóbeli előterjesztés)
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

7. Óvodai villamos vezetékek felújításával kapcsolatos ütemterv megtárgyalása
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

8. Dózsa György utcai telkekkel kapcsolatos döntések
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

9. Viktor Brinkmann ingatlanügye
   Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

10. Szentesi Tamás ingatlanügye
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

11. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázat benyújtása
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

12. Vízelvezető árkokkal kapcsolatos problémák (Petőfi S. u., Szabadság u., Iskola u., szóbeli előterjesztés)
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

13. Egyebek
    Előadó: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Piliscsév, 2018. június 28.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. július 2-i ülésének
1. napirendi pontjához

Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakról

Tisztelt Képviselő-testület!

- 05. 30-án a Védőnő szervezésében az általános iskolás gyerekek egész napos Tejkamion programon vettek részt,
- 06. 02-án óvodai ballagás volt és köszöntöttük az óvodapedagógusokat
- 07-től 10-ig Piliscsév képviseltette magát az esztergomi Könyvhéten,
  a fejlesztésekkel kapcsolatban egyeztettem a vállalkozókkal, festővel, ablakossal, kőművessel, áccsal, víz és fűtésszerelővel, villanyszerelővel, ipari mosogatógép szerelővel
- 08-án köszöntöttem az iskolai pedagógusokat
  Jegyző asszonnyal Kesztölcön a Pilis Bike erdei kerékpáros útvonalhálózat bővítésének ünnepélyes átadásán vettünk részt
- 11-én Magyarország Miniszterelnöke meghívására, Jegyző asszonnyal részt vettünk Peter Pellegrini Szlovák Köztársaság miniszterelnökének tiszteletére adandó díszebéden a Parlamentben
- 15-én Hanzelik Gábor polgármesterrel részt vettünk az R-11-es tervtanácsi tárgyaláson Budapesten
- 17-én Térségi főzőversenyen vettünk részt Máriahalmon
- 18-án a Dorogi Szociális Intézményvezetői pályázatok bíráló bizottsági ülésén vettem részt
  délután pedig Tatabányán a megyei Rendezési terv egyeztető tárgyalásán voltam
- 21-én megtörtént a Tűzoltó készülékek ellenőrzése, valamint a Szennyvíztelepnél a vasúti villamos hálózat kiépítésével kapcsolatos munkaterület átadása
- 25-én Dózsa György utcai telkekkel kapcsolatos megbeszélést tartottunk a tulajdonosokkal, egyeztettünk Ügyvéd Úrral és a törvényességi osztállyal is ez ügyben
- 26-án Tatabányán az Államkincstár által szervezett a TOP pályázattal kapcsolatos információs napon vettünk részt a pénzügyes kolléganővel, jegyző asszony pedig parlagfű elleni védekezéssel kapcsolatos megbeszélésen vett részt
- 28-án Dorogi Többcélú Kistérségi Társulási ülésén vettem részt, majd utána a TOP-5.3.1 helyi identitás pályázat egyezetésén voltam

A Sport Egyesület a 2018/2019. évi TAO pályázatot nyújtott be 2.550.070,- Ft összegre, melyből az önerő 488.090,- Ft, erről a 2019. évi költségvetésnél kell majd döntenünk.

Pályázatot a következőkre lehetett benyújtani:
- honlap fejlesztésre
- felnőtt felszerelésre
- labdafogó hálóra (ez új, de a kapu mögötti háló már nagyon szakadt)
- labdákra
- edzőmezre (ez új, sima egyszerű póló felirattal)
- pályabérletre
- edzőtáborozásra
- személyszállításra

HEP képzésre jár egy köztisztviselőnk.

Június 4-én anyakönyvvezetői szakvizsgát tettem.

07.01-től új közfoglalkoztatási és közművelődési program is indul csökkentet létszámmal, valamint megkezdődik a nyári diákmunka.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Piliscsév, 2018. június 28.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Művelődési ház felújítása (bruttó árak)

Vállalkozó	Munka megnevezése	Árajánlat összege
Zsolnai Gábor	Felület képzés, festés	3.000.000,-
	Ácsmunka, tetőfedés, bádogozás	
Baksa Gergő	Fűtés és vízszerelés	5.544.000.-
	Konténerek	550.000,-
Szilágyi József	Helyszíni beton, falazás, kőműves munkák, vakolás, hideg-meleg burkolás,	15.000.000.-
Kretz Roland	Fa belső ajtók	4.221.607,-
	Villanyszerelés	
EUROPASS Kft.	Műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető	3.500.000,-
Hulladék elszállítás		350.000,-
	Összesen:	**32.165.607.-**

Szociális Alapellátó felújítása (bruttó árak)

Vállalkozó	Munka megnevezése	Árajánlat összege
Zsolnai Gábor	Felület képzés, festés	3.302.067,-
	Ácsmunka, tetőfedés, bádogozás	7.828.265,-
Baksa Gergő	Fűtés és vízszerelés	6.400.000,-
	Akadálymentesítés	925.830,-
Szilágyi József	Helyszíni beton, falazás, kőműves munkák, vakolás, hideg-meleg burkolás, szigetelés	16.727.805,-
Kretz Roland	Fa belső ajtók	3.352.038,-
	Villanyszerelés	2.800.000,-
	Veszélyes hulladék szállítás, konténerek	600.000,-
EUROPASS	Megújuló energia /napelem/	1.417.378,-
EUROPASS	Műszaki ellenőr, műszaki vezetés	3.500.000,-
	Eszközök	4.000.000,-
	Összesen:	**50.853.383,- Ft**

Sportöltöző felújítása, támogatás + önerő: bruttó 20.925.468,- Ft

Vállalkozó	Munka megnevezése	Árajánlat összege
Klastrom Építő Kft. Bözödi Mihály	Szigetelés, vakolat javítás, festés, hideg meleg burkolás, terasz felújítása	12.074.032,-
Meleg Attila	Ácsmunka, tetőfedés, bádogozás, terasz tető	3.802.100,-
Dimavill	Villanyszerelés	1.233.800,-
Baksa Gergő	Fűtőtestek cseréje	1.300.000,-
	Eszközök	2.000.000,-
	Konténerek, veszélyes hulladék szállítás	550.000,-
	Összesen:	**20.959.932,-**

Kosztkáné Rokolya Bernadett

Feladó: Piliscsév Aranykapu Óvoda <ovoda@piliscsev.hu>
Küldve: hétfő 2018. június 18 12:04
Címzett: 'Kosztkáné Rokolya Bernadett'; dimipower@gmail.com
Tárgy: Óvoda felújítási munkáinak ütemezése, részletesen
Mellékletek: Óvodai alaprajz felújításhoz.PDF; Óvoda-felújítás ütemezése 2018..xlsx

Tisztelt Polgármester Asszony és Alpolgármester Úr!

Alpolgármester Úrral történt megbeszélésem alapján csatoltan küldöm az óvoda beszámozott alaprajzát és a pontos felújítási ütemtervet. A munkálatok június 15-én, pénteken kezdődtek meg, jelenleg egy csoportszobában és a hozzá kapcsolatos helyiségekben.

Két terület maradna ki teljesen a felújításból, ezek: a kazánház és a mellette lévő mosdó, mivel itt tudomásom szerint újak a vezetékek és jelenleg a plafon is rendben van, valamint a régi polgárőr helyiség, mivel ezt csak raktározásra használjuk.

A tornaszoba villanyhálózata új, azonban a plafon itt is reped, ráadásul ez a helység mindig beázik a csövek mentén, emiatt itt valamiféle megoldásra szükség van.

Az étkező és a melegítőkonyha villanyvezetékeit mindenképp cserélni kellene és kiépíteni a mosogatógéphez szükséges hálózatot is, viszont ha esetlegesen van kilátásban pályázati lehetőség erre a területre, akkor a további munkálatokat lehetne egy második ütemben végezni, mivel itt a plafon jelenleg még nincs rossz állapotban. Természetesen ezeket a munkálatokat csakis óvodai zárva tartási időben lehet elvégezni, hiszen ezeket a helyiségeket nem tudjuk nélkülözni.

Felhívnám a figyelmet arra, hogy a riasztórendszer-hálózatról nem rendelkezünk tervekkel, tehát az előbukkanhat a falakon belül.

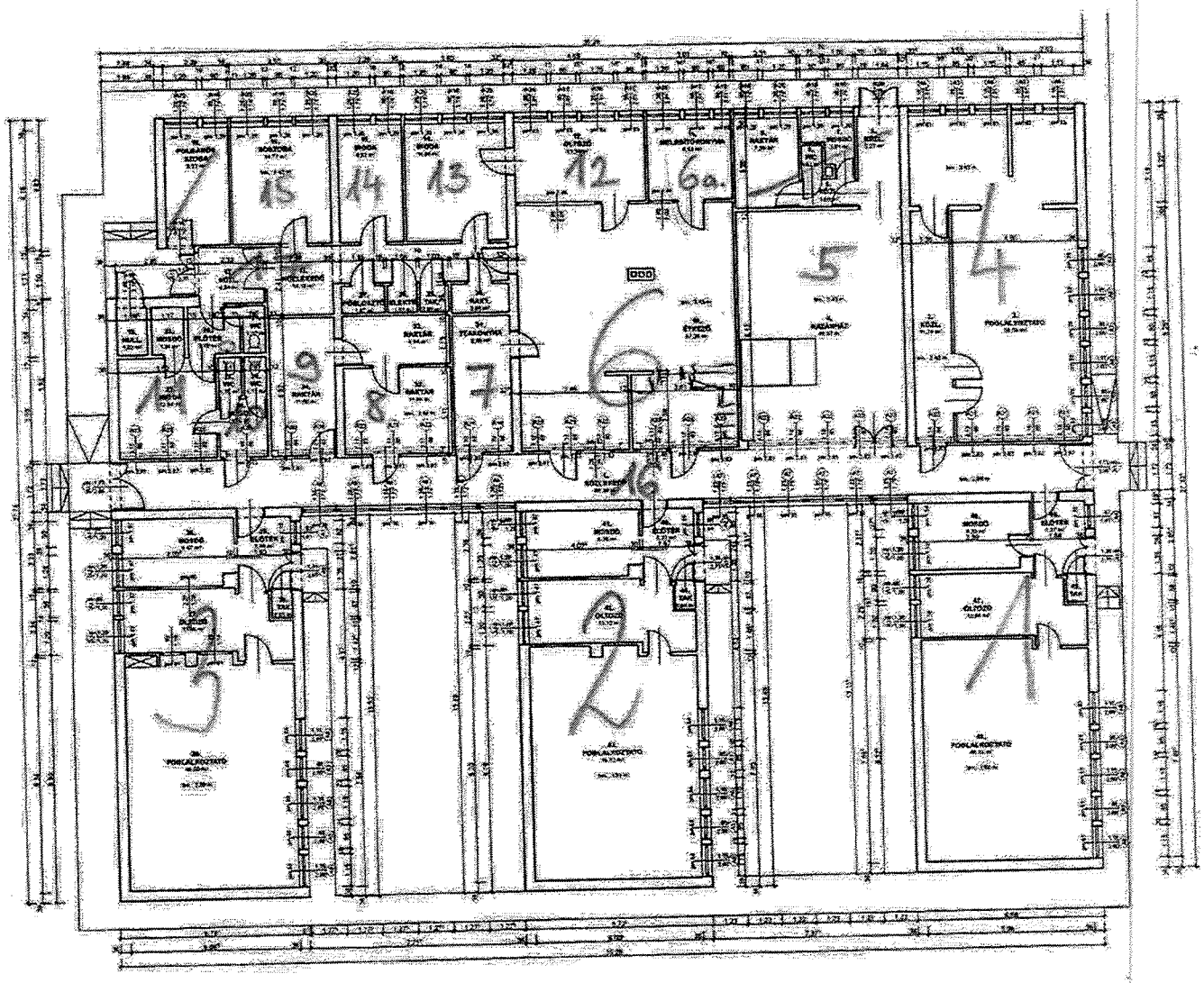
Tisztelettel:

Juhászné Somogyi Éva Anikó
intézményvezető

Óvoda-felújítás ütemezése 2018.

	Helyiség megnevezése	Munkálatok időpontja		Elvégzendő munkálatok			
		Kezdés	Befejezés	Villanyszerelés	Kartonozás	Festés	Megjegyzés
1	Csoportszoba, mosdó, öltöző, előtér (Maci)	2018.06.30	2018.07.31	x	x	x	
2	Csoportszoba, mosdó, öltöző, előtér (Süni)	2018.06.18	2018.07.20	x	x	x	
3	Csoportszoba, mosdó, öltöző, előtér (Bölcsőde	2018.06.30	2018.07.20	x	x	x	
4	Csoportszoba, mosdó, öltöző, előtér (Pillangó)	2018.06.30	2018.07.31	x	x	x	
5	Tornaszoba	2018.06.25	2018.07.31		x	x	Vezetékek újak, viszont a plafon reped és a csövek mentén beázik, kartonozás szükséges!!!
6	Étkező + melegítőkonyha	2018.06.30	2018.07.20	x	x	x	Villanyszerelés, vezetékcsere égetően szükséges, kartonozás és festés szükséges, de nem égető, ez esetlegesen történhet második ütemben, de csakis zárva tartás idején! Pályázat?
7	Bölcsődei konyha	2018.06.30	2018.07.31	x	x	x	
8	Vasalószoba	2018.06.21	2018.07.31	x	x	x	
9	Mosókonyha	2018.06.30	2018.07.20	x	x	x	
10	Felnőtt mosdó	2018.06.30	2018.07.31	x	x	x	
11	Családsegítő	2018.06.21	2018.07.31	x	x	x	
12	Felnőtt öltöző	2018.06.21	2018.07.31	x	x	x	
13	Nevelői szoba	2018.06.21	2018.07.31	x	x	x	
14	Iroda	2018.06.30	2018.07.20	x	x	x	
15	Sószoba	2018.06.20	2018.07.31	x	x	x	
16	Főfolyosó	2018.06.20	2018.07.31	x		?	Alacsony belmagasság miatt kartonozni nem kell, csak villanyszerelési munkák kellenek + festés, ha szükséges
17	Hátsó folyosó	2018.06.20	2018.07.31	x		?	

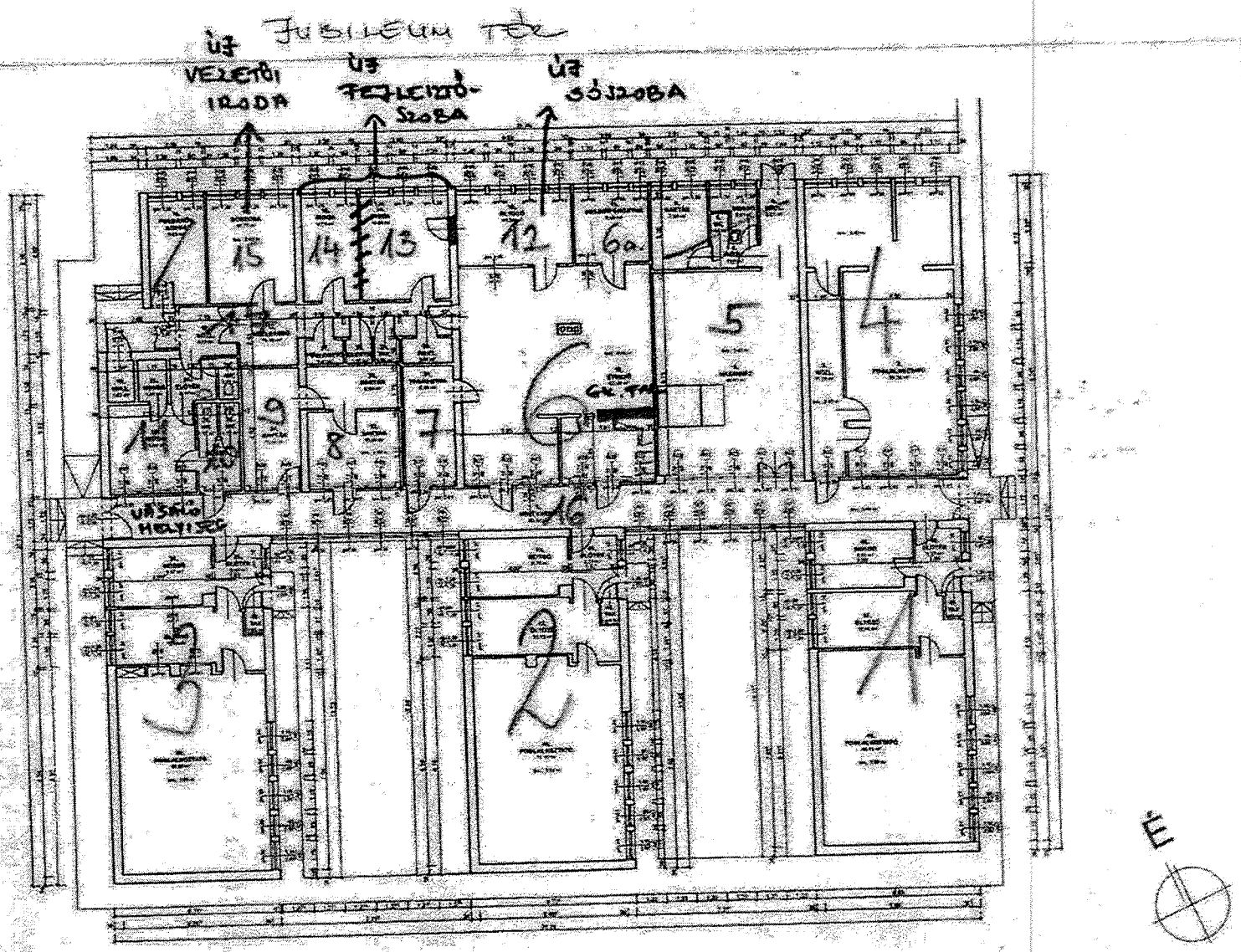
JUBILEUM TÉR



TEMETŐ u.

É

Aranykapu Zlatá Brána Napköziotthonos Óvoda	2519 Piliscsév, Jubileum tér 1.	muop építőmérnöki kft.	Zegkő Ferenc	Kalemen Dezső	1:150	E-01
	Felmérési alaprajz				2013.01.28.	



8.
ÚJ DOLGOZÓI ÖLTÖZŐ

TEMETŐ u.

Aranykapu - Zlatá Brána Napközi otthonos Óvoda	2519 Pilisszév, Jubileum tér 1.	MUDO epitőmérnöki kft.		1:150	E-01
	Felmérési alaprajz			2013.01.28.	

Bérleti szerződés

Mely létrejött Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév, Béke utca 24. sz. bankszámlaszáma: 58600489-12005600, adószám: 15729806-2-11) képviseletében Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester, mint bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó,
és az
SH-Szignet Kft (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46., adószám:11474975-2-11, bankszámla száma 11740054-20111023), képviseletében: Sujbert Erika ügyvezető, mint bérlő – továbbiakban: Bérlő – együttesen: Felek, között a mai napon az alábbiak szerint:

1.Bérbeadó Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a ...../2018.(VII.02.) sz. határozata alapján 2018. január 1-től 2021. február 28-ig bérbeadja, Bérlő irattárolás céljára bérbeveszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Piliscsév Hősök tere 9. szám alatti 964 hrsz-ú ingatlanból az alábbi helyiségeket: irattár, pince, mosdó.
A Bérlő az ingatlant az átadáskori, megtekintett állapotban veszi bérbe.

2.Bérlő a bérleményért 100.000,-ft/hó bérleti díjat köteles megfizetni . A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a teljes bérleti időszakra járó 3.800.000,-Ft bérleti díjat 2018. julius 31-ig fizeti meg, átutalással a Bérbeadó bankszámlájára. Bérbeadó nyilatkozata alapján az általa számlázott bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

3.A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tartalmazza az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi rezsi költséget, a Bérlőt a bérleti díjon felül a bérleménnyel összefüggésben, semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.

4.Bérlő felelősséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatáért, illetve az okozott kár megtérítésére kötelezettséget vállal.

5. Rendkívüli felmondásra van joga a Bérbeadónak abban az esetben, ha a Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

6.A Bérlő az 1. pont szerinti rendeltetésnek megfelelően használhatja a bérelt ingatlant, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.

7. Amennyiben a bérlő a határozott idejű bérleti szerződést felmondja, a bérlettel felhagy nem jogosult a hátralévő időre eső bérleti díj visszakövetelésére, illetve ezzel kapcsolatos igényéről jelen szerződés aláírásával lemond.
Amennyiben bérbedó válik jogosulttá a bérleti szerződés rendkívüli felmondására úgy abban esetben is, a hátralévő időre eső bérleti díj visszakövetelésére a bérlő nem jogosult, illetve ezzel kapcsolatos igényéről jelen szerződés aláírásával lemond.

.

8. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik telephelyet nem biztosít.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Piliscsév, 2018. július 9.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
Bérbeadó

SH-Szignet Kft
Bérlő

8/2018.(VII.02.) sz. előterjesztés
8. napirendi pont
b)

VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46. Cg.11-09-008010, képviseli: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők)
mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről: **Piliscsév Község Önkormányzata** (2519 Piliscsév, Béke u. 24., statisztikai számjel: 15729806-8411-321-11, adószám: 15729806-2-11, törzsszám: 729808, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester), mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást valósított meg, nevezetesen szennyvízvezetési rendszert épített ki. Megvalósulási rajz másolata jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2. A beruházás az Átadó kizárólagos tulajdonát képezi.

3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

4. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) valósította meg: Piliscsév belterület 2106 hrsz, 2114 hrsz., 2141 hrsz., 2151 hrsz. Az ingatlanok az Átvevő tulajdonában állnak.

5. Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi illetékes hatóság és az Ingatlanok tulajdonosainak engedélye alapján, az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.

6. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem az ellátásért felelős beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek a jelen szerződést kötik.

7. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott Víziközmű tulajdonjogát Piliscsév Önkormányzata javára átruházza.

II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek megállapodnak, hogy Átadó jelen szerződéssel 3.000.000,- Ft+áfa, azaz Hárommillió forint + ÁFA térítés ellenében átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.

2. Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű birtokának átruházására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a Víziközművel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő szedi a Víziközmű hasznait, viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a birtokátruházás időpontja.

3. Átadó kijelenti, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vkszt. valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5. Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány Átvevőt illeti.

Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Piliscsév, 2018. július 10.

.....	.....
Piliscsév Község Önkormányzata	**MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
(képv.: Kosztkáné Roklya Bernadett polgármester)	(képv.: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők)
Átvevő	**Átadó**

1. sz. melléklet: Megvalósulási rajz
2. sz. melléklet: Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének …./2018.(VII.02.) sz. határozata

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött egyrészről
a Piliscsév lakópark szennyvíz hálózat részeként Piliscsév település 2106 hrsz, 2114 hrsz., 2141 hrsz., 2151 helyrajzi számú ingatlanon megépült szennyvíz vezetékek tulajdonosa, **MEGÉR-TELEK Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2500 Esztergom, Mikszáth Kálmán utca 46. Cg.11-09-008010**, képviseli: Sóron Tibor György és Sujbert Erika ügyvezetők)
mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: Piliscsév Község Önkormányzata (2519 Piliscsév Béke u. 24., statisztika számjel: 15729806-8411-321-11 adószám: 15729806-2-11 törzsszám: 729808, képv.: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester),mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

között Átadó beruházásában a Piliscsév település 2106 hrsz, 2114 hrsz., 2141 hrsz., 2151 helyrajzi számú ingatlanon létesített, víziközműnek minősülő szennyvíz vezeték és szennyvíz gerincvezeték vezeték átadás-átvételéről.

A Felek rögzítik, hogy a köztük a mai napon létrejött Vagyonátadási szerződés szerint az Átadó a mai napon átadja Átadó részére a fent részletezett helyrajzi számú ingatlanon létesített

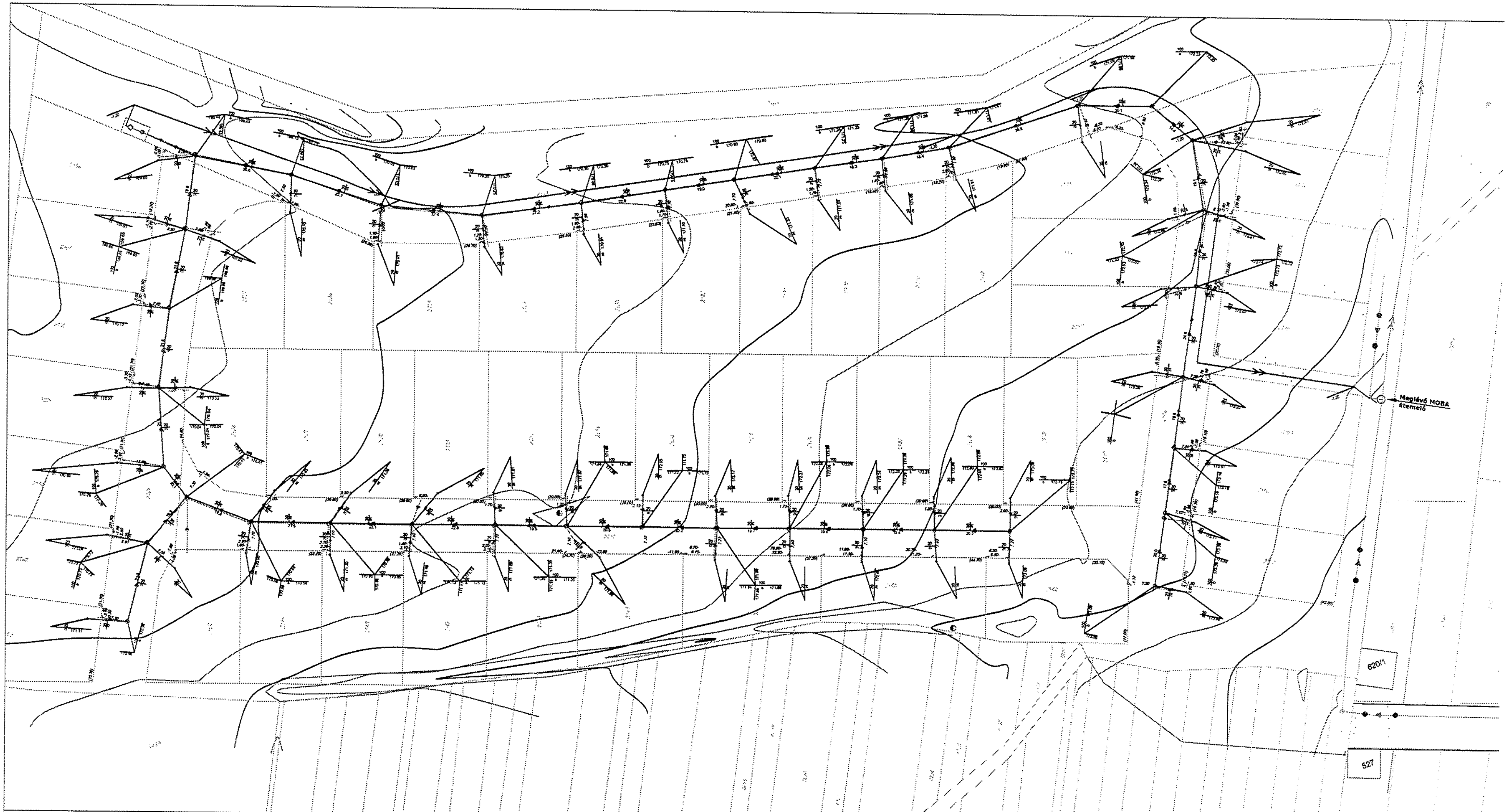
422,0 m hosszúságú szennyvíz nyomó vezetéket,
774,5 m hosszúságú szennyvíz gerinc vezetéket és
457,0 m hosszúságú szennyvíz bekötő vezetéket

amelyet az Átvevő átvesz.

Piliscsév, 2018. július 10.

....

Átvevő **Átadó**



Jelmagyarázat

- Meglévő szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvíz nyomóvezeték
- Meglévő szennyvíz nyomóvezeték
- Tervezett akna Ø80
- Meglévő akna
- Megépült szennyvízcsatorna
- Megépült szennyvíz nyomóvezeték
- Megépült Ø100cm monolit akna
- Megépült D200 házi tisztítónyílás

Tervező: NOVUM	Megrendelő: MEGÉR-TELEK Kft	
Munka megnevezése: Piliscsév, Lakópark vízellátása - szennyvízelvezetése Megvalósulási terv		Rajzszám: MSZ-1
		Munkaszám: 09.108/M
Felelős tervező: Széher László	Tervrajz: Megépült szennyvízelvezető hálózatok helyszínrajza M = 1:500	Dátum: 2017.12.

9/2018.(VII.02) sz. előterj. 9. napirendi pont

Barc

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
IKTATÓ

Érk.: 2018 JÚN 14	Érkeztetési sorszám: 1821.
Iktatószám: 1059-7	Melléklet: 2
Ügyintéző: Barc	

Piliscsév község Önkormányzata

Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester Asszony részére

Piliscsév

Béke utca 24.

2519

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Hudecz Izabella 2519. Piliscsév Dózsa György utca 26.szám alatti lakos, mint Viktor Brinkmann Moskalenski 1959. 06. 06., an: Eckermann Amaria, személyi igazolvány száma: LGMHWR767) 97199 OCHSENFURT Eichendorffweg 1. Németország alatti lakos ingatlanügyében eljáró meghatalmazott az alábbi ügyben kérem segítségét:

Piliscsév község Képviselő Testülete döntött arról, hogy eladja Viktor Brinkmann részére a piliscsévi 5065 hrsz-ú, 149 m2 nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan 24/60-ad részét. A társtulajdonosok szintén eladják résztulajdonaikat a Magyar Állam képviseltében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kivételével.

A Nemzeti Földalapkezelő szervezet a tulajdonában lévő 7,5 m2 terület megvásárlását elutasította azzal az indokkal, hogy a bejegyzett helyi védettségű területrész eladása nem lehetséges, csak esetleges cseréje. Megosztása szintén nem lehetséges a kialakítandó terület mérete miatt. A csatolt elutasító levelük alapján egy módon lehetne az ingatlanrészt értékesíteni: amennyiben az a helyi védettség alól kikerülne.

Piliscsév község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletének 10.§ (1) bekezdése alapján a helyi védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt, melyre a 10 § (2) bekezdés a) pontja alapján sor kerülhet abban az esetben, ha a védetté nyilvánított érték megsemmisül. A legelő művelési ágú ingatlanon jelenleg egy romos beszakadt, földbe vájt pincelyuk található.

Ammennyiben az 5065 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát Viktor Brinkmann meg tudja szerezni, úgy az összevonásra kerül a már korábban részére az önkormányzat által értékesített helyi jelentőségű védett területként nyilvántartott 5063 és 5064 hrsz-ú ingatlanokkal, melynek következtében visszakerül a 149 m2 terület a védettség alá.

A három ingatlant érintő telekmegosztást indokolja az, hogy a korábbi tájékoztatásnak ellentmondva az 5064 és 5063 hrsz-ú ingatlan összevonás után nem rendelkezik útkapcsolattal (az ingatlanok feletti út, csak természetben létezik, a bejegyzett út a pincesor egy szakasza után megszűnik), így arra a hatályos rendelkezések alapján építeni nem lehet.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy adja hozzájárulását ahhoz, hogy a piliscsévi 5065 hrsz-ú ingatlanon a helyi jelentőségű védett terület bejegyzés a hivatkozott önkormányzati rendelet 2. számú mellékletéből törlésre kerülhessen.

Kérésem teljesítésében bízva, tisztelettel:

Piliscsév, 2018. 06. 11.

Hudecz Izabella

Viktor Brinkmann nevében eljárva: Hudecz Izabella

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21306/2018

2018.06.11

PILISCSÉV Szektor : 5

Zártkert 5065 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	Osztály adatok ha m2	kat.jöv k.fill
. legelő	3	148	0		

2. bejegyző határozat: 30005/2006.01.03
   Helyi jelentőségű védett terület

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 6/60
   bejegyző határozat, érkezési idő: 718/1975.02.20
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név : Vojczek Mária
   sz.név: Vojczek Mária
   szül. : 1928
   a.név : Rozbora Karolin
   cím : 2028 PILISMARÓT Basaharc - 1. 2. ép.

7. tulajdoni hányad: 6/60
   bejegyző határozat, érkezési idő: 718/1975.02.20
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név : Vojczek Mária
   szül. : 1958
   a.név : Valovics Katalin
   cím : 2519 PILISCSÉV Marx út 19

11. tulajdoni hányad: 3/60
   bejegyző határozat, érkezési idő: 5370/1975.12.11
   jogcím: öröklés
   jogállás: tulajdonos
   név : Vojczek András
   sz.név: Vojczek András
   szül. : 1949
   a.név : Benedekovics Katalin
   cím : 2519 PILISCSÉV Kesztölci utca 1.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21306/2018

2018.06.11

PILISCSÉV Szektor : 5

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 12/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 6456/1978.03.11
jogcím: felajánlás
jogállás: tulajdonos
név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2519 PILISCSÉV Hősök tere 9.
törzsszám: 15385846

14. tulajdoni hányad: 12/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 2185/1981.07.13
jogcím: állami tulajdonba vétel
jogállás: tulajdonos
név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2519 PILISCSÉV Hősök tere 9.
törzsszám: 15385846

16. tulajdoni hányad: 6/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 3258/1984.08.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kosztka Józsefné
sz.név: Silling Mária
szül. : 1946
a.név : Vojczek Klára
cím : 2519 PILISCSÉV Nagy Imre utca 19

17. tulajdoni hányad: 3/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 35235/1999.05.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Schilling Erika
sz.név: Schilling Erika
szül. : 1960
a.név : Horváth Gizella
cím : 2519 PILISCSÉV [illegible] utca 130

18. tulajdoni hányad: 3/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 35235/1999.05.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Erdei [illegible] Imréné
sz.név: Silling [illegible]
szül. : 1964
a.név : Horváth Gizella
cím : 2098 PILISSZENTKERESZT Rózsa utca 11

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21306/2018

2018.06.11

PILISCSÉV Szektor : 5

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 3/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 31435/2006.03.17
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vojczek Csaba
sz.név: Vojczek Csaba
szül. : 1980
a.név : Viszkok Magdolna
cím : 2519 PILISCSÉV Kesztölci utca 1

20. tulajdoni hányad: 3/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 45066/2014.11.10
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

21. tulajdoni hányad: 1/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 34494/2016.03.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Éva
sz.név: Szabó Éva
szül. : 1960
a.név : Vojczek Ilona
cím : 2519 PILISCSÉV Vörösvári utca 25

22. tulajdoni hányad: 1/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 34494/2016.03.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Anikó
sz.név: Szabó Anikó
szül. : 1970
a.név : Vojczek Ilona
cím : 2081 PILISCSABA Szállás utca 37.

23. tulajdoni hányad: 1/60
bejegyző határozat, érkezési idő: 34494/2016.03.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó György
sz.név: Szabó György
szül. : 1970
a.név : Vojczek Julianna
cím : 2081 PILISCSABA Szállás utca 37.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21306/2018

2018.06.11

PILISCSÉV Szektor : 5

Zártkert 5065 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5370/1975.12.11
   Özvegyi jog
   utalás: II /6.
   jogosult:
   név : Vojczek Istvánné
   sz.név: Benedekovics Katalin
   szül. : 1910
   a.név : Hudecz Mária
   cím : 2519 PILISCSÉV Béke utca 38

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35235/1999.05.25
   Özvegyi jog
   utalás: II /17-18.
   jogosult:
   név : Schilling Béláné
   sz.név: Horváth Gizella
   szül. : 1936
   a.név : Krizsán Teréz
   cím : 2519 PILISCSÉV Temető utca 20

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

10/2018.(VII.02.) sz. előterjesztés
10. napirendi pont

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. július 2-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentesi Tamás kérelmére 2016. augusztus 30-án döntött testületünk a piliscsévi 539 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" művelési ágú, 1363 m² nagyságú ingatlan területéből 202/1363-ad önkormányzati tulajdonrész 2000,- Ft/m² áron történő értékesítéséről.

Az adásvétel akkor nem jött létre, mert a vevő Szentesi Tamás – személyes megbeszélés szerint – akkori anyag helyzete nem tette lehetővé, hogy az ingatlant megvásárolja.

Most szeretné megvásárolni az ingatlant és kéri az Önkormányzatot, hogy a meghatározott összeget két részletbe fizethesse ki.

Szentesi Tamás ezen ingatlannak a 102/1363 tulajdon részével már rendelkezik, valamint az ingatlan szomszédos a saját tulajdonában lévő, 536/1 és 536/2 hrsz-ú ingatlanokkal, ezért javaslom az ingatlanrész értékesítését.

Az előterjesztés melléklete:
- kérelem, térkép és földkönyv nyilvántartás, Kt. határozat

Kérem a Tisztelt Képviselőket, döntsön az ingatlan értékesítéséről.

Piliscsév, 2018. június 26.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

bir, magd KT elé

tul lap, fel

PILISCSÉV KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
IKTATÓ
Érk.: 2018 MÁJ 28 | Érkeztetési sorszám: 1551.
Iktatószám: 1789-1. | Melléklet: – | Ügyintéző: KT

KT/SK

Földterület vételi szándéknyilatkozat

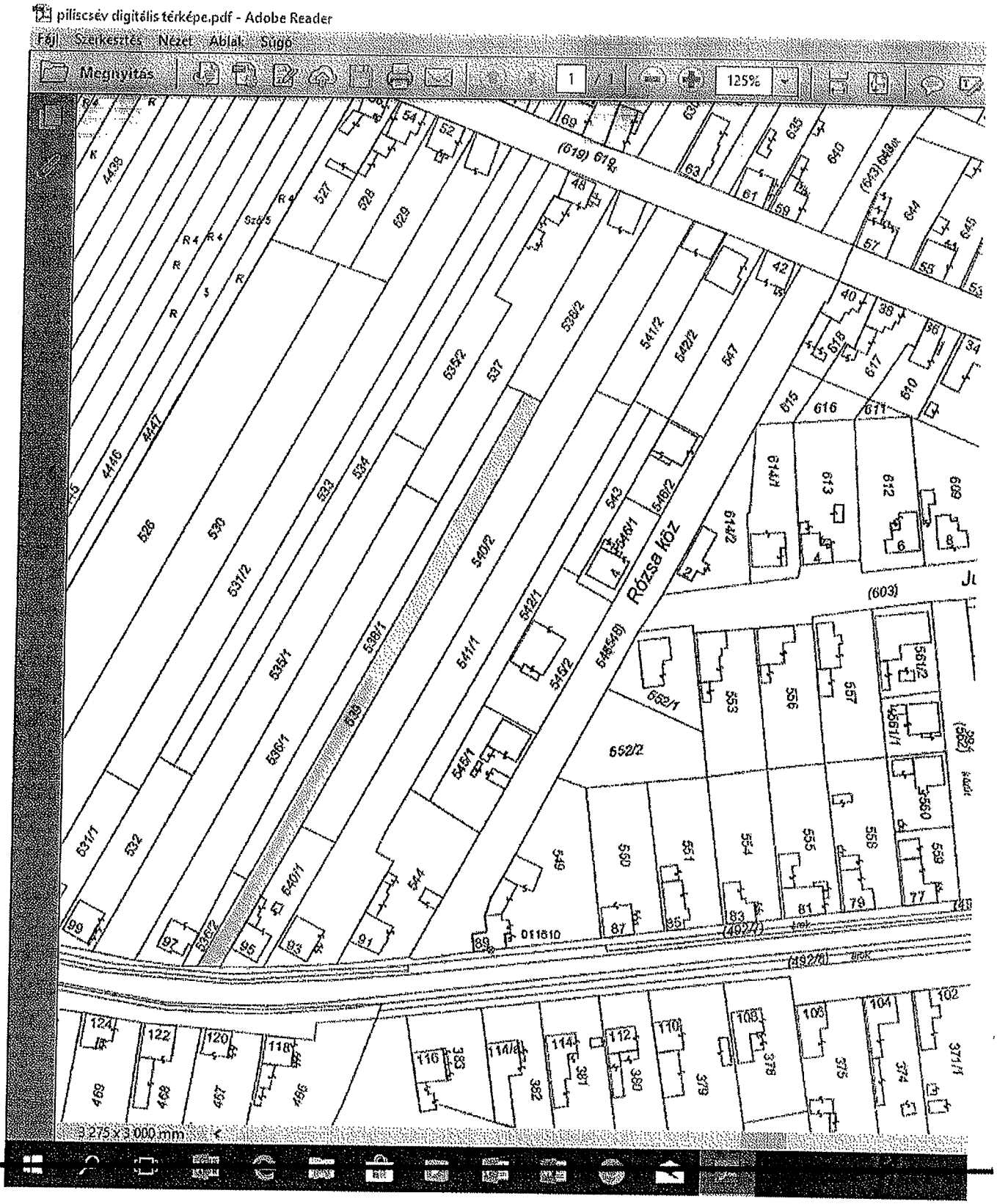
Tisztelt Önkormányzat!

Alúlírott szentesi Tamás kérem Önöket, hogy a Piliscsév Béke u 97 sz. ház /Hrsz. 536/1; 536/2/ melletti önkormányzati telekrészt /Hrsz. 539/ megvehessem. Ezen a területen 10 tulajdonos van bejegyezve, az egyik én vagyok. Ez a terület kb 5-6 m széles csík, beépíthetetlen, csak füvesítésre alkalmas. 8 éve lakom itt azóta gondozom a ház melletti részt, hogy gaz és parlagfűmentes legyen. Ami lejjebb van az áthatolhatatlan szedertenger. Könnyebb úgy rendbetartatani egy területet, hogyha sajátomnak tudhatom.

Várom pozitív elbírálásukat

Tisztelettel

2018 05 25


piliscsév digitális térképe.pdf - Adobe Reader
Fájl Szerkesztés Nézet Ablak Súgó
Megnyitás
125%
Rózsa köz
3 275 x 3 000 mm

Piliscsév - Jegyzettömb
Fájl Szerkesztés Formátum Nézet Súgó

Utalások: II/5

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
539/					
.		kivett beépítetlen terület		0.1363	0.00
			ÖSSZESEN:	0.1363	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 4402/1975.10.06
Tul.hányad: 101/1363
Szerz.jogcím: öröklés
Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2519 PILISCSÉV, Hősök tere 9.

202 m²

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 4403/1975.10.06
Tul.hányad: 101/1363
Szerz.jogcím: öröklés
Név: PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2519 PILISCSÉV, Hősök tere 9.

Sorszám: 23 Bejegyző határozat: 3331/1980.10.28
Tul.hányad: 254/1363
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Lévai Lászlóné
sz.n.: Schilling Lívia
Szül.idő: 1960
Anyja neve: Rumpli Margit
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2525 BAJNA, Rózsa Ferenc utca 1

V.

Sorszám: 24 Bejegyző határozat: 3331/1980.10.28
Tul.hányad: 254/1363
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Schilling Beáta
Szül.idő: 1965
Anyja neve: Rumpli Margit
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1149 BUDAPEST, Róna köz 7

Sorszám: 26 Bejegyző határozat: 37586/2001.05.14
Tul.hányad: 150/1363
Szerz.jogcím: törvényes öröklés

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

2519 Piliscsév, Béke u. 24.
Tel.: (33) 503-520; 503-550; 503-551; Fax: 503-521
E-mail: piliscsev@piliscsev.hu

KIVONAT

Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 94/2016.(VIII.30.) határozata
Szentesi Tamás önkormányzati résztulajdonban lévő ingatlanok megvásárlásának kérelméről

1. Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentesi Tamás kérelmezőnek értékesíti az 539 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1363 m² nagyságú területből a 202/1363-ad önkormányzati tulajdonrészt 2000,- Ft/m² áron.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

Kosztkáné Rokolya Bernadett sk.
polgármester

Baumstark Tiborné sk.
jegyző

A kiadmány hitelétül:

Piliscsév, 2016. szeptember 9.

JEGYZŐ PILISCSÉV

Baumstark Tiborné
jegyző

11/2018. (VII. 02.) Kt. előt.
11. napirendi pont

Jóváhagyom:

Varga Mihály
Budapest, 2018. március „21”

Egyetértek:

Dr. Pintér Sándor
Budapest, 2018. március „16”

Egyetértek:

Balog Zoltán
Budapest, 2018. március „04”

Pályázati Kiírás

2018. április „24.”

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont szerinti

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására,

összhangban

a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
d) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
e) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
f) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
g) a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI. 30.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet),
h) a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet),
i) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
j) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet
k) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet

rendelkezéseivel.

1. E pályázati kiírás alkalmazásában

1.1. Bölcsődei gyermekétkeztetés: a Gyvt. 43. § szerinti bölcsődében, valamint a 43/A § szerinti mini bölcsődében történő intézményi ellátás során biztosított gyermekétkeztetés. A Gyvt. 21. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti bölcsődei gyermekétkeztetésben részesülő ellátottak létszámát a Költségvetési törvény 2. melléklet III.5. jogcím szerint – az *ebr42* önkormányzati információs

rendszerben a 2018. évi megalapozó felmérésben szerepeltetett adatok alapján – számított bölcsődei, mini bölcsődei ellátotti létszám határozza meg.

1.2. **Energetikai tanúsítvány:** az épület egészére vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet vagy az energiafogyasztási adatok alapján és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben leírtakra figyelemmel, 2017. január 1-jét követően készített, az épület energetikai minőség szerinti besorolását tartalmazó hatályos irat, amely energetikai korszerűsítés esetén tartalmazza a fejlesztéssel elérni kívánt energiahatékonyság javulást bemutató, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végezett számítást is. Az energetikai tanúsítványt és a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó számításokat egy, a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása - energetikai tanúsító), vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie. Névjegyzékek elérhetősége: *https://www.mmk.hu/kereses/tagok, és a https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#.*

1.3. **Építési tevékenység:** építmény, építményrész megépítése, átalakítása, bővítése, lebontása, korszerűsítése stb.

1.4. **Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció:** a pályázatot benyújtó önkormányzat oldalszámozással és cégszerű láttamozásával, valamint minden dokumentum esetében a beruházással érintett ingatlant azonosító adatokkal ellátott, az építési tevékenység megvalósításához szükséges tervezési programok, tervek, költségek, egyéb dokumentumok. **Az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció minimum tartalma:**

1.4.1. *Cím és aláírólap*

a) a megrendelő települési önkormányzat neve és elérhetősége;
b) a tervezett építmény helye (ingatlant azonosító adatok);
c) a tervezői költségterv és tervezői nyilatkozat készítőjének adatai (név, tervezői jogosultság, érvényesség ideje)

1.4.2. *Építési, műszaki tartalom*

a) rövid szöveges műszaki leírás (benne: a pályázati cél, alcél szerinti építési tevékenységek rövid ismertetése, az épület hasznos alapterülete, többfunkciós épület esetében a feladatok ellátása szerint az épület bemutatása, közös helyiségek felsorolása, az étkeztetési feladatellátást szolgáló helyiségek elhatárolása), a beruházás során elérni kívánó cél (változások tényszerű bemutatása, új helyiségek, hasznos alapterület. stb.), a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócsere, külső-belső hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés);
b) a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató felmérési rajzot (alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket). Ha a változás jól érzékelhető, a kettő – eredeti és tervezett – alaprajz összevonható. Méretarány: M:1=100-as méretarány vagy nagyobb, a szükséges információk megjelenítéséhez igazodva;
c) érvényes energetikai tanúsítvány; függetlenül attól, hogy a kivitelezés energetikai fejlesztésre is kiterjed-e;
d) építésügyi hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén a beruházás megvalósításához szükséges, a pályázat benyújtási határidejéig jogerőre emelkedett építésügyi engedély; nem építésügy hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén tervezői nyilatkozat arról, hogy a pályázatban bemutatott építési tevékenység nem engedélyköteles;
e) egyéb, szükség szerint.

1.4.3. *Költségtervek*

a) tervezői költségterv (főösszesítő, munkanem összesítő, részletes költségek) és építéssel kapcsolatos egyéb költségek (műszaki ellenőrzés díja, tervezői díj, energetikai tanúsítvány kiállításának költsége, stb.);
b) eszközlista;

c) egyéb költségek jegyzéke (pl. közbeszerzés kiírásával összefüggő díj, projektmenedzsment, ingatlan-nyilvántartásba vétellel vagy változás-bejelentéssel kapcsolatos költségek).

1.5. **Eszközbeszerzés:**

a) az egészséges, korszerű táplálkozást támogató technológiai fejlesztésekhez szükséges konyhai gépek, eszközök beszerzése (ideértve a beépített konyhai nagygépeket is),

b) az élelmiszerhigiéniáról szóló szabályozásnak, valamint az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagokról és tárgyakról szóló közösségi jogi és nemzeti szabályozásnak megfelelő konyhai gépek, eszközök, bútorok beszerzése,

c) az élelmiszerhigiéniáról szóló szabályozásnak, valamint az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagokról és tárgyakról szóló közösségi jogi és nemzeti szabályozásnak megfelelő konyhai készletek beszerzése (tálcák, edények, tányérok, evőeszközök, poharak stb.),

d) étkező, étterem bútorzatainak beszerzése,

e) a környezetvédelmi szempontokat érvényesítő eszközbeszerzések, így pl. a szelektív hulladékkezeléshez, a sütőzsiradék külön gyűjtéséhez, veszélyes hulladék kezeléséhez, komposztáláshoz stb. történő eszközbeszerzés.

1.6. **Eszközlista:** a pályázatot benyújtó önkormányzat által az internetes adattartalmak, katalógusok, írásbeli ajánlat stb. segítségével táblázatos formában (.xls) összeállított, a beruházással összefüggő tételes [megnevezés, mennyiség, nettó egységár, ÁFA, bruttó érték] jegyzék.

1.7. **Használatbavételi engedély:** a projekt lezárását hatóság által igazolt jogerős közokirat. A pályázatban vállalt alcél alapján a használatba vételt igazoló okiratnak kell elfogadni a használatbavétel tudomásulvételéről szóló határozatot, az építési tevékenység megvalósulását és a használatba vételt igazoló hatósági bizonyítványt is.

1.8. **Ingatlant azonosító adatok:** az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, a beruházással érintett feladatellátási helyet, építményt jellemző legfontosabb adatok, úgy mint az ingatlan elhelyezkedése szerinti helység neve, irányítószám, utcanév, házszám, valamint a telek helyrajzi száma. Állami tulajdonú önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan esetén feltétel, hogy a tulajdoni lap a vagyonkezelői jogról szóló bejegyzést tartalmazza.

1.9. **Műszaki leírás:** olyan dokumentum, amelyből megismerhető a pályázatban szereplő építési tevékenység, a beruházással érintett épület.

1.10. **Projekt befejezése:** a projekt befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatói okiratban meghatározottak szerint, e kiírásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül, a következők szerint:

a) ingatlanfejlesztés és infrastrukturális beruházás esetén megtörténik a sikeres műszaki átadás-átvétel (jegyzőkönyvvel alátámasztva), illetve lezárul a használatbavételi, illetve – amennyiben szükséges – műszaki engedélyezési eljárás; a teljes üzemszerű működés megindulását lehetővé tevő jogerős használatbavételi, valamint működési engedély az elszámoláshoz csatolandó;

b) eszközbeszerzés esetén üzembe helyezési jegyzőkönyv kiállítása napja (100 ezer forint egyedi értéket meghaladó eszközök tekintetében);

c) egyéb tevékenység esetében a tevékenység megvalósulása napja.

1.11. **Tervező:** az a természetes személy, aki a pályázat benyújtásának évében rendelkezik É, É/1 (illetve jogutód szerinti besorolása) számú tervezői jogosultsággal – azaz aktív tagként szerepel a https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=kereses&f=kereso portálon elérhető, a Magyar Építész Kamara által vezetett névjegyzékben, és nyilatkozatával jogosult igazolni, hogy a pályázatban szereplő beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység, illetve az építészeti-műszaki dokumentáció részbeni előállítója.

1.12. **Tervezői nyilatkozat** tartalmazza

a) a felelős tervező nevét nyomtatott betűkkel, jogosultsági számát, saját kezű aláírását;
b) az általa tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezését;
c) a tervezett építési tevékenység helyeként az ingatlant azonosító adatokat;
d) a megrendelő nevét, címét;
e) a kiállítás helyét, idejét (év, hó, nap);
f) a tervező nyilatkozatát arról, hogy

fa) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak;
fb) az általa tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és összhangban van az energetikai tanúsítvánnyal
fc) az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megvalósítása építésügyi engedélyköteles tevékenység-e.

1.13. **Telek:** a pályázatban szereplő települési önkormányzat(ok) tulajdonában lévő vagy azzá váló, egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.

1.14. **Tulajdoni lap:** a TakarNet rendszerből előállított elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat, amely az ingatlan-nyilvántartásban a beruházással érintett feladatellátási helyről nyilvántartott lényeges adatokat (így különösen ingatlant azonosító adatok, tulajdonos neve) tartalmazza. Amennyiben a tulajdoni lapon szereplő helyrajzi szám nem helyes és a tulajdonos módosítási kérelemmel élt, de a beruházással érintett ingatlan, telek módosított helyrajzi száma nem került átvezetésre, úgy a földhivatal vagy a területileg illetékes jegyző részéről hivatalos nyilatkozat becsatolása szükséges.

2. Pályázók köre

A Költségvetési törvény 2. melléklet III.5. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása pont szerinti támogatásban részesülő települési önkormányzat nyújthat be pályázatot, ideértve – a gyermekétkeztetés feladatát társulásban ellátó önkormányzatok esetén – a társulás székhelye szerinti települési önkormányzatot is (a továbbiakban: Pályázó).

3. A pályázat célja

Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati tulajdonú (ideértve az önkormányzati vagyonkezelésben lévő állami tulajdont is), fenntartású és működtetésű bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha, és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény (a továbbiakban együttesen: konyha) létrehozása vagy bővítése, fejlesztése érdekében.

3.1. Pályázati alcélok:

Önkormányzati fenntartású és működtetésű létesítmény fejlesztése

a) az önkormányzat által működtetett saját konyha kapacitásbővítésével,
b) új konyha létesítésével,
c) az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével,
d) az önkormányzat által működtetett étkező, étterem kapacitásbővítésével, felújításával, akadálymentesítésével, új étkező, étterem kialakításával.

A Pályázó a *d)* pont szerinti alcélra kizárólag akkor nyújthat be igényt, ha egyúttal az *a)-c)* pontok valamelyikére is pályázik. Pályázat kizárólag költségvetési szerv keretei között működő konyha/étkező fejlesztésére nyújtható be, egyéb – így önkormányzati tulajdonú nonprofit kft. vagy vállalkozó által üzemeltetett – a konyha/étkező fejlesztése nem támogatható. Amennyiben a pályázat benyújtásakor az önkormányzat az étkeztetésről vásárolt szolgáltatással gondoskodik, úgy vállalnia kell, hogy a beruházás megvalósítását követően kizárólag saját, költségvetési szerv keretei között működtetett konyhával biztosítja a feladat ellátását.

3.2. Nem nyújtható be támogatási igény

a) a cél eléréséhez nem szükséges felújításokra, fejlesztésekre,
b) iroda;
c) kiszolgáló helyiség (kivéve a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 13. § (1) szerinti kiszolgáló helyiséget, a 10. § szerinti illemhelyet, valamint befejező vagy főzőkonyha esetén a raktárt);
d) öltöző;
e) büfé;
f) konyhakert;
g) út, járda, parkoló kialakítására, felújítására, bővítésére, valamint
h) számítástechnikai, irodai eszközök;
i) szállítóeszközök, gépjárművek;
j) anyagok;
k) munkaruha, védőruha beszerzésére.

A pályázati alcélok esetében **a beruházási összköltség 50%-áig eszközbeszerzésre** is igényelhető támogatás.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében az *a)-c)* szerinti pályázati alcélok esetében **egy feladatellátási helyen** (egy helyrajzi számon lévő ingatlanon) megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. A Pályázó *d)* alcélra benyújtott igénye az *a)-c)* alcél szerinti konyhától különböző helyrajzi számon lévő ingatlanon is megvalósulhat. A pályázatban megjelölt feladatellátási helyen több pályázati alcél szerinti részberuházásra is igényelhető támogatás.

A benyújtott pályázat célja, alcélja, a kivitelezés helye a pályázat benyújtását követően nem változtatható meg.

A Pályázat benyújtásának feltétele, hogy a beruházással érintett ingatlan legkésőbb a beruházás megkezdésétől **kizárólag a Pályázó** – vagy társulás esetén a Társulásban résztvevő önkormányzatok – **tulajdonában legyen, vagy állami tulajdon esetén a Pályázó vagyonkezelésében álljon.**

Amennyiben a pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges, úgy a Pályázónak **a pályázat benyújtási határidejéig jogerőre emelkedett**, érvényes engedéllyel kell rendelkeznie.

Amennyiben a Pályázó arról nyilatkozik, hogy a fejlesztési cél megvalósításához nem szükséges építésügyi hatósági engedély, úgy az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációhoz kapcsolódóan **tervezői (Magyar Építész Kamarai tagsággal és aktív jogosultsággal rendelkező építésztervező) nyilatkozat benyújtása szükséges arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges építésügyi hatósági engedély.** Amennyiben az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció nem építésztervező által kiállított/ellenjegyzett, illetve a tervezői nyilatkozatot nem építésztervező állítja ki, úgy a pályázat nem támogatható.

A Pályázó a beruházás megvalósításával vállalja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal előírásainak betartását valamint a HACCP rendszer előírásainak megfelelő konyha kialakítását. Ezen túlmenően a Pályázó vállalja, hogy a közétkeztetési feladatellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik legalább a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve – ahol a hulladékkezelési közszolgáltatás ezt lehetővé teszi – a szelektív hulladékgyűjtésről, valamint a korszerű táplálkozást segítő technológia fejlesztéséről.

4. Keretösszeg

A pályázat céljára a Költségvetési törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti jogcím szerinti előirányzat áll rendelkezésre.

5. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

6. A támogatás mértéke

A maximális támogatási igény pályázónként 40,0 millió forint, azzal, hogy az egy bölcsődei, vagy óvodai ellátásban részesülő étkeztetett gyermekre számított igény nem haladhatja meg 800 000 forintot.

A pályázat szempontjából az étkeztettek teljes számát a Költségvetési törvény 2. melléklet III.5. jogcím szerint – az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a 2018. évi megalapozó felmérésben szerepeltetett adatok alapján – számított óvodai és bölcsődei ellátotti létszám határozza meg.

A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a Pályázó egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől (a továbbiakban: adóerő-képesség) függ. A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a 2017. II. negyedéves költségvetési jelentésben közölt, az adóerő-képesség alapját jelentő helyi iparűzési adóalap 1,4%-át jelenti. Az egy lakosra jutó adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (a székhely szerinti települési önkormányzatra) és a beruházás helye szerinti önkormányzatra vonatkozó adatok közül az alacsonyabb adat alapján kerül megállapításra.

Támogatás maximális mértéke a települési önkormányzat adóerő-képessége alapján			
0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
fejlesztési költség **95%-a,**	fejlesztési költség **85%-a,**	fejlesztési költség **75%-a,**	fejlesztési költség **50%-a,**

Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke:

Saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat adóerő-képessége alapján			
0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
fejlesztési költség **5%-a,**	fejlesztési költség **15%-a,**	fejlesztési költség **25%-a,**	fejlesztési költség **50%-a,**

Mind az eszközbeszerzés, mind az építési cél esetében szükséges a Támogatói Okiratban meghatározott minimális saját önerő biztosítása!

A Pályázó általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) levonási joga:

Amennyiben a Pályázót adólevonási jog **nem illeti meg** a támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás **ÁFÁ-val növelt (bruttó)** értéke kerül figyelembevételre.

Amennyiben a Pályázót az adólevonási jog **megilleti** a támogatásból finanszírozott beruházás során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás **ÁFA nélküli (nettó)** értéke kerül figyelembevételre.

E 11 03/2

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

a) a Költségvetési törvény 2. melléklet III.5. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása pont szerinti jogcímen nem részesül támogatásban;

b) **nem rendelkezik a pályázatban szereplő beruházásra vonatkozó – legkésőbb a pályázat benyújtási határidejéig jogerőre emelkedett – érvényes építésügyi hatósági engedéllyel,** amennyiben a Pályázat tartalmaz olyan fejlesztési célt, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges;

c) **nem rendelkezik** az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációhoz kapcsolódóan az e kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő **tervezői nyilatkozattal arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges építésügyi hatósági engedély,** amennyiben a pályázatában arról nyilatkozik, hogy nem szükséges építésügyi hatósági engedély a célok megvalósításához;

d) az építészeti/műszaki-költségvetési dokumentációt **nem építésztervező** adta ki;

e) nem vállalja közétkeztetési feladatellátás során a környezetvédelmi szempontok 2. pontban rögzített minimális érvényesítését;

f) a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;

g) adósságrendezési eljárás alatt áll;

h) a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.9. pontja szerinti „*A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatása*" jogcímen támogatásban részesült;

i) a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.7. pontja szerinti „*Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása*" jogcímen támogatásban részesült;

j) a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II.6. pontja szerinti „*Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása*" jogcímen támogatásban részesült

k) azon intézmény/feladatellátási hely vonatkozásában, ahol a pályázat benyújtása előtt a pályázatban szereplő beruházást – azonos műszaki tartalommal – hazai vagy uniós forrásból már megkezdte és még nem fejezte be, vagy a beruházáshoz más hazai, illetve uniós forrásból támogatást kapott;

l) olyan ingatlanon (telek, épület) kíván beruházást megvalósítani – ide nem értve az állami tulajdonú önkormányzati vagyonkezelésben lévő konyha fejlesztését –, amely nem, vagy nem kizárólag települési önkormányzat(ok) tulajdonában áll és a nem települési önkormányzati tulajdonos nem járul hozzá a tulajdonnak legkésőbb a beruházás megkezdéséig történő átadásához. A hozzájárulás igazolásához a tulajdon átruházást igazoló okiratot, szerződést szükséges a pályázathoz csatolni.

7. Pályázatok benyújtása

A *pályázati adatlap* benyújtása elektronikus úton a belügyminiszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

A pályázati adatlap mellékleteinek elektronikus feltöltése szintén az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a mellékletként benyújtandó dokumentumokat (a továbbiakban együtt: pályázati dokumentáció) papír alapon a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat legkésőbb az alább megjelölt határnapon 16:00-ig a pályázati adatlapot elektronikusan rögzítette és lezárta, valamint a pályázati dokumentációt legkésőbb a lezárást követő munkanapon postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. **A kizárólag papír alapon, vagy a lezárást követő munkanapnál későbbi időpontban postán vagy személyesen benyújtott támogatási kérelem érvénytelen.**

Pályázatok benyújtásának határideje:

a) elektronikus feltöltés lezárása: **2018. július 5. 16 óra,**
b) papír alapon történő benyújtás: **2018. július 6.**

E határidők elmulasztása jogvesztő.

8. Benyújtandó dokumentumok

No.	Az elektronikus úton és papír alapon benyújtandó pályázati dokumentáció:
1.	Az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben **lezárt és hitelesített Pályázati Adatlap** (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel is ellátva), amely tartalmazza a köztartozásra, a környezetvédelmi követelmények vállalására, az egyéb pályázatokkal való összeférhetetlenségre, az ÁFA levonási jogra vonatkozó, valamint az Ávr. 75.§ (2) *a-h)* pontjai szerinti nyilatkozatokat.
2.	E kiírásban meghatározott tartalmú **építészeti/műszaki költségvetési dokumentáció.**
3.	Az Ávr. 75. § (4) bekezdés *a)* pontja szerinti - **saját forrás biztosítására vonatkozó, a pályázati kiírás megjelenését követően kelt képviselő-testületi határozat hiteles másolata,** amely tartalmazza az önerő összegét forintban és az ingatlant azonosító adatokat.
4.	A települési önkormányzati tulajdont alátámasztó, a pályázat benyújtását megelőző **30 napnál nem régebbi elektronikusan lekért tulajdoni lapjának másolata.**
5.	A földhivatal vagy a jegyző részéről nyilatkozat, amennyiben a beruházással érintett ingatlan/telek tulajdoni lapon szereplő helyrajzi száma nem helyes, és ezzel kapcsolatban az önkormányzat módosítási kérelemmel élt, de a módosított helyrajzi szám a pályázat benyújtásáig nem került átvezetésre.
6.	A települési önkormányzati tulajdonú telken **új építés esetén** a telek önkormányzati tulajdonát alátámasztó, a pályázat benyújtását megelőző **30 napnál nem régebbi elektronikusan lekért tulajdoni lapjának másolata** (kizárólag az 2.*b)* és 2.*d)* célok esetén).
7.	A **telekegyesítés esetén** a telekegyesítésről szóló jogerős hatósági döntés, amennyiben a pályázat benyújtásáig az ingatlan-nyilvántartásba a változás nem került bevezetésre.
8.	A **telekvásárlás esetén** az e döntéshez kapcsolódó **képviselő-testületi határozat, az adás-vételi szerződés** vagy az adás-vételi szerződés tervezete, valamint az eladásra vonatkozó **tulajdonosi szándéknyilatkozat** másolati példánya.
9.	**Több tulajdonos esetén,** a települési önkormányzati tulajdonos **képviselő-testületi határozat** hiteles másolata, amely tartalmazza a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát és az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a fejlesztéssel egyetért.
10.	A Pályázó vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlan esetén a vagyonkezelői szerződés másolati példánya.

11.	A beruházási helyszínről, vásárlás esetén a megvásárolni kívánt ingatlanról, új építés esetén a telekről készített **fénykép dokumentáció (legfeljebb 10 darab).**
12.	Élelmiszerlánc-felügyeleti hatóság véleménye opcionálisan csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll (különösen a 2014-2017. években kiállított jegyzőkönyv másolata).
13.	A **NÉBIH minőségvezérelt közétkeztetés megvalósítását célzó programján való részvételt alátámasztó nyilatkozat,** a tesztauditon elért végleges eredménnyel, amennyiben a program keretében a beruházással érintett feladatellátási helyen ellenőrzésre sor került.
14.	A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését tartalmazó képviselő-testületi határozat hiteles másolata.
15.	Polgármesteri nyilatkozat arról, hogy a pályázati alcéllal érintett feladatellátási helyen az építési/műszaki-költségvetési dokumentációval részben vagy egészben egyező tartalmú támogatási igényt a Pályázó mikor és hol nyújtott be, milyen formában (uniós, más hazai pályázat, egyedi támogatás), részleges egyezés esetén az egyezés mire terjedt ki, részesült-e olyan támogatásban, amellyel a pályázati kiírás megjelenéséig még nem számolt el vagy a döntésre még nem került sor. Amennyiben az intézmény fenntartója társulás, úgy a nyilatkozatot a társulásra vonatkozóan kell benyújtani.
16.	Az elkészült létesítmény üzemeltetésére vonatkozó **polgármesteri nyilatkozat** az Ávr. 75. § (2) bekezdés *i)* pontjában rögzített tartalommal
17.	A szünidei gyermekétkeztetéssel és a szociális étkeztetéssel kapcsolatos kötelező feladatok ellátásának **rövid szakmai ismertetése** (hány gyermeket érint, hol biztosítják az étel helyben történő elfogyasztását, az elszállításra van-e lehetőség, egyéb helyi sajátosságok ismertetése) amennyiben a fejlesztéssel érintett konyhával történik e feladatok ellátása).

9. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: 2018. augusztus 3.

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak teljes körűen megfelelő – pályázatokat az Igazgatóság a hiánypótlás lezárultát követően 2018. augusztus 9-éig továbbítja a nemzetgazdasági miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

10. Pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A döntést alátámasztandó, a Nemzetgazdasági Minisztérium további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A döntést megalapozó értékelési szempontok különösen:

a) a beruházással érintett konyha e kiírás 2. pontja szerinti típusa,

b) bölcsődei és óvodai gyermekétkeztetésben résztvevő ellátottak száma,
c) a bölcsődés és óvodás ellátottak együttes számának a település lakosságához viszonyított aránya,
d) a NÉBIH minőségvezérelt közétkeztetés megvalósítását célzó programban részt vett főzőkonyhák tesztauditon elért végleges eredménye.

A pályázat elbírálásakor előnyt élveznek:

a) óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása pályázatban a 2015-2017. években nyertes önkormányzatok,
b) a mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása pályázatban a 2017. évben nyertes önkormányzatok,
c) azon főzőkonyhák fejlesztése, amelyek esetében a pályázathoz csatolt élelmiszerlánc-felügyeleti szakhatóság jegyzőkönyve alapján a beruházás megvalósítása sürgető szükségességű,
d) bölcsődei és óvodai intézményi gyermekétkeztetésen túl további étkeztetési feladatellátást szolgáló intézmények (pl. szünidei gyermekétkeztetés, iskolai vagy más intézményi gyermekétkeztetés, szociális étkeztetés),
e) a fenntartási költségek csökkentését szolgáló intézkedések, különös tekintettel az olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányuló fejlesztésekre, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik,
f) hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődések, óvodások, iskolások száma, részaránya az ellátottakon belül,
g) az alacsony egy főre jutó adóerő-képességgel rendelkező pályázók.

11. A miniszteri döntés, döntésről való értesítés

A miniszteri döntés határideje: 2018. október 1.

A miniszter döntése alapján a Pályázók

a) támogatásban részesülnek (**támogatott Pályázók**),
b) támogatásban nem részesülnek akkor, ha a pályázat részben vagy egészben nem felel meg a pályázati kiírásban leírtaknak, vagy megfelel a pályázati feltételeknek, de forráshiány miatt nem részesül támogatásban (a továbbiakban együtt: **nem támogatott Pályázó**).

A miniszter döntéséről a **Pályázók** a döntést követő 5 napon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, majd legkésőbb 2018. október 31-éig elektronikus levélben a támogatás mértékéről, az elutasítás és a támogatás csökkentés okáról.

A **támogatott Pályázó** az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben érik el az elektronikus támogatói okirat-tervezetet.

A miniszter az előirányzat terhére – a felszabaduló források, illetve egyéb átcsoportosításokkal biztosítható keretösszeg erejéig – forráshiány miatt nem támogatott Pályázók tekintetében legkésőbb 2018. november 30-áig újabb döntést hozhat.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

12. A támogatói okirat

A támogatott Pályázó a támogatói okirat-tervezetben foglalt műszaki-szakmai tartalomra az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben 5 napon belül tehet észrevételt. Észrevétel hiányában a határidő leteltét követő napon a támogatott Pályázó részéről a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő.

A támogatói okirat-tervezetre tett észrevétel esetén a támogatott Pályázóval a támogató egyeztet. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a támogatott Pályázó elveszíti a támogatásra való jogosultságát, a miniszteri döntés hatályát veszti.

13. Támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltétele az elfogadottnak minősített támogatói okirat.

A támogatásról szóló döntést a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 8 napon belül pénzügyi ellenjegyzés és utalványozás céljából a miniszter a belügyminiszter részére megküldi. A támogatást a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.

14. Támogatás felhasználása

A támogatott Pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett) a támogatást kizárólag az önkormányzati étkeztetési fejlesztéseket célzó beruházás megvalósítására és a pályázatban megjelölt eszközök beszerzésére használhatja fel.

Az eszközbeszerzés költségei **a beruházási összköltség 50%-áig** számolhatóak el.

A támogatás terhére nem számolható el:

a) pályázati kiírás megjelenése előtt kiállított számlák alapján felmerült tervezői és egyéb költségek,
b) személyi juttatások,
c) késedelmi pótlék, kötbér,
d) büntetések, pótdíjak költségei,
e) nyilvánosság biztosításának költségei,
f) olyan költség, amelyre nem nyújtható be támogatási igény.

A projekt előkészítésére, tervezésre, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához, a használatba vételhez szükséges egyéb, nem az építési cél megvalósításához kapcsolódó közvetlen engedélyek költségeire, a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos befizetésekre, díjakra és a projektmenedzsment költségre a **támogatási összeg** legfeljebb 3 %-a fordítható.

A Kedvezményezett a pályázati dokumentációban foglaltakhoz képest köteles minden olyan változást bejelenteni, amely szükségessé teheti a támogatói okirat módosítását, de az nem igényli a támogató jóváhagyását, így különösen az intézmény nevének, jogállásának megváltozása.

Az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben közzétett elszámolási adatlap lezárása előtt a Kedvezményezett legfeljebb két alkalommal kérheti a támogatói okirat szerint támogatásban részesülő pályázat építési-műszaki tartalmának módosítását. Ez a módosítás azonban nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését, a beruházás helyének, a cél és alcél megváltoztatását. A támogatói okirat kizárólag abban az esetben módosítható, ha a módosítás nem változtatja meg a projekt alapvető célját, továbbá ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

Ha a pályázatban szereplő alcél csökkentett tartalommal valósul meg, a csökkentett tartalomra figyelemmel a Pályázónak arányos visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

Támogatói okirat módosítását kell kérni, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen, illetve egyéb okból a kivitelezés, illetve az eszközbeszerzés valamely eleme a pályázatban benyújtottakhoz képest eltérő összeggel valósulhat meg, valamint új, a pályázati dokumentációban nem szereplő, de a beruházás megvalósításához lényeges elem megvalósítása szükséges.

A kérelemben ki kell térni arra, hogy a pályázati dokumentáció mely pontja változna, továbbá meg kell határozni a változás mértékét, jellegét (eszközbeszerzés, építési költség, egyéb költség változását kéri a Kedvezményezett), továbbá az indokoltságot alá kell támasztani).

Műszaki tartalom módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, ha a benyújtott Pályázat tervezői költségvetésében feltüntetett összegnél alacsonyabb értékben valósul meg a beruházás, így további építési- és eszközbeszerzési tételek megvalósítására van lehetőség. Az eredeti pályázattól eltérő műszaki tartalom szerinti fejlesztés csak abban az esetben támogatható, illetve számolható el, ha az a

pályázati feltételek szerint támogatható lett volna és a miniszter a kedvezményezett támogatói okirat módosítására irányuló kérelmét a megvalósítás előtt jóváhagyta.

A módosítást kezdeményező kérelemről a miniszter dönt.

A felhasználás végső határideje és a projekt befejezésének dátuma nem módosítható.

Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a projekt befejezésétől, de legkésőbb 2019. december 31-től számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – az önkormányzatnak, illetve a Pályázó részvételével működő társulásnak kell működtetnie.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

Amennyiben a Kedvezményezett a pályázat benyújtásakor úgy nyilatkozott, hogy a fejlesztés megvalósításához nincs szükség építésügyi hatósági engedélyre, de ténylegesen építésügyi hatósági engedély alapján valósulhat meg a pályázatban bemutatott fejlesztés, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát. Ekkor az önkormányzat a támogatásról az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

15. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. A projekt befejezésének dátuma és a támogatás felhasználásának végső határideje: **2019. december 31-e.** A felhasználás végső határideje és a projekt befejezésének dátuma nem módosítható, az addig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 90 napon belül, de legkésőbb **2020. március 31-éig** – a miniszter által kiadott Útmutató alapján – szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papír alapon két példányban az Igazgatóság útján a miniszter részére.

A Kedvezményezett **pénzügyi elszámolása** során beszámol a támogatási összegnek és a saját forrásnak, valamint a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról, ennek alátámasztásaként csatolja különösen az alábbi **dokumentumokat:**

a) beruházáshoz kapcsolódó, az önkormányzat nevére kiállított összes számla és egyéb bizonylat záradékkal ellátott, hitelesített másolata;
b) kifizetést igazoló bankszámlakivonatok hiteles másolatai;
c) ÁFA analitika, ÁFA bevallás (áfalevonási joggal rendelkező/fordított ÁFA tartalmú számlák esetén);
d) vállalkozói szerződések, megbízási szerződések hitelesített másolatai;
e) teljesítési igazolás;
f) a kivitelezési tevékenység befejezését igazoló, a műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv;
g) fényképes dokumentáció (max. 10 db);
h) műszaki ellenőr által kiállított dokumentáció hitelesített másolata;
i) szükséges engedélyek hitelesített másolatai (pl. használatbavételi engedély);
j) energetikai korszerűsítés esetén a beruházás megvalósítását követően készített új épületenergetikai tanúsítvány;
k) tulajdoni lap;

l) polgármesteri nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, valamint a beruházással összefüggésben valamennyi dokumentum a Kedvezményezettnél rendelkezésre áll;

m) a polgármesteri nyilatkozatot arról, hogy a pályázati cél, alcél megvalósulásához uniós vagy más hazai támogatás nem került felhasználásra.

A szöveges beszámolóban be kell mutatni, hogy a pályázatban leírtak milyen mértékben teljesültek, változás esetén a változtatás tartartalmát és indokát.

A felhasznált számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a *„2018. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása terhére ... forint összegben elszámolva"* záradékot.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 21 nap áll rendelkezésre. Ha ennek során megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, erről a pénzügyi és szakmai beszámoló továbbításával egyidejűleg értesíti a minisztert.

A pénzügyi és szakmai beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról a miniszter dönt. A döntés alátámasztása érdekében a miniszter a Kedvezményezettől további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A miniszter döntéséről az Igazgatóságon keresztül értesíti a Kezdeményezettet.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdésének és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázó, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályához (illetékes munkatársak: Kelemen Nóra, nora.kelemen@ngm.gov.hu, és Hengerics Veronika, veronika.hengerics@ngm.gov.hu) fordulhatnak.

13/2018.(VII.02.) sz. előterjesztés
13. napirendi pont

ETTER Ügyvédi Iroda
2500 Esztergom, Széchenyi tér 19.
Tel: 06-33/413-311
mobil: 06-30/9-526-566
e-mail: etter@etter.hu

SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről:
SÓRON TIBOR GYÖRGY születési neve: Sóron Tibor György (Esztergom 1960. 11. 19., személyi azonosító: 1-601119-0961, an: Spáth Terézia, adóazonosító jele: 8342902234) 2500 Esztergom Fenyves út 7. szám alatti lakos, mint **ajándékozó,**

másrészről:
PILISCSÉV KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (statisztikai számjele: 15729806-8411-321-11, törzsszáma: 729808, adószáma: 15729806-2-11, képviseli: Kosztkáné Rokolya Bernadett Polgármester) 2519 Piliscsév Béke utca 24., mint **megajándékozott**
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐVETÉS

Sóron Tibor György tulajdonát képezi a Piliscsév külterületi 050/107 hrsz-ú, 3108 nm területű, szántó elnevezésű ingatlan.

Ezen ingatlannak a közúttal határos részén Piliscsév község Önkormányzata buszmegállót alakít ki, amelyhez szükséges területet ezen ingatlanból Sóron Tibor György az Önkormányzatnak ajándékozza.

Ennek érdekében Sóron Tibor György a tuléjdonában álló ingatlant megosztja, és a megosztás során kialakuló piliscsévi 050/115 hrsz-ú ingatlant adja ajándékba.

Az EGEO Kft által elkészített változási vázrajz szerint ezen ingatlan megosztásra kerül, melynek eredményeként kialakul

- a **Piliscsév** külterületi **050/114 hrsz.** alatti, 2782 nm területű, szántó elnevezésű ingatlan, valamint
- a **Piliscsév** külterületi **050/115 hrsz.** alatti, 326 nm területű, kivett buszmegálló elnevezésű ingatlan.

Piliscsév község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018.(VII.02.) számú határozata alapján a buszmegálló megvalósításához szükséges felajánlott 326 m^2 területet ajándékozás jogcímén elfogadja, és ezen területet a saját tulajdonában álló 050/115 hrsz-ú, szántó elnevezésű ingatlanhoz csatolja.

I.

A pilicsévi 050/107 hrsz-ú ingatlan megosztása:

Megosztás előtti állapot:

1./ Sóron Tibor György tulajdonát képezi a Piliscsév külterületi 050/107 hrsz. alatti, 3018 m^2 területű, szántó elnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

.....
Sóron Tibor György

.....
Piliscsév község Önkormányzata
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Megosztás utáni állapot:
2.1./ - a **Piliscsév** külterületi **050/114 hrsz.** alatti, **2782 m²** területű, *szántó* elnevezésű ingatlan **Sóron Tibor György** tulajdonába kerül, míg

2.2./ - a **Piliscsév** külterületi **050/115 hrsz.** alatti, **326 m²** területű, *kivett buszmegálló* elnevezésű ingatlan **Sóron Tibor György** tulajdonába kerül.

2.3./ Sóron Tibor György tulajdonos kéri az EGEO Kft által készített 71/2017. munkaszámú változási vázrajz szerint a Piliscsév külterületi 050/107 hrsz. alatti, 3018 m² területű, szántó elnevezésű ingatlan megosztását és ennek eredményeként :
- a **Piliscsév** külterületi **050/114 hrsz.** alatti, 2782 m² területű, szántó elnevezésű ingatlan **Sóron Tibor György** 1/1-ed tulajdonába,
- a **Piliscsév** külterületi **050/115 hrsz.** alatti, 326 m² területű, kivett buszmegálló elnevezésű ingatlan Sóron Tibor György 1/1-ed tulajdonoként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését.

Az ingatlant terhelő bejegyzések:

3./Az ingatlant terheli távbeszélő szolgalmi jog 5 nm-re az Invitel Távközlési Zrt. javára.
Ugyancsak terheli vezetékjog 8 nm-re az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.
A megosztás után ezen terhek a 050/114 hrsz-ú ingatlant változatlan terjedelemben terhelik tovább, így ezen terheket ezen ingatlanra kérik visszajegyezni.

II.
AJÁNDÉKOZÁS

Ajándékozási nyilatkozat:

3./ Ajándékozó odaajándékozza – ajándékozás jogcímén -
- a **piliscsévi 050/115 hrsz.** alatti,- külterületi - **326 m²** területű, *buszmegálló* elnevezésű ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadát.
Szerződő felek az ingatlan értékét **62.500.- Ft-ra** teszik.

Ajándék elfogadása:

4./ Megajándékozott Piliscsév község Önkormányzata az ajándékot ***köszönettel elfogadja.***

Birtokbalépés:
5./ Megajándékozott az ingatlan ***birtokába*** a ***szerződés aláírásával egyidejűleg*** lép, ettől kezdve viseli annak terheit és húzza hasznait.

Jogszavatosság:

6./ Ajándékozók ***szavatosságot*** vállalnak az ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességéért.

Bejegyzési engedély:
7./ Ajándékozó engedélyezi és hozzájárul, feltétlen és visszavonhatatlan, végleges beleegyezését adja ahhoz, hogy a piliscsévi 050/115 hrsz-ú ingatlanra **Piliscsév község Önkormányzata** javára **1/1-ed** tulajdoni hányadra a tulajdonjog - ***ajándékozás jogcímén*** - az ingatlan-nyilvántartásba ***bejegyzést*** nyerjen.

Jogvita alávetés:

8./ Jelen szerződéskötésből fakadó minden jogvita eldöntésére szerződő felek alávetik magukat az *Esztergomi Járásbíróság* kizárólagos illetékességének.

.....
Sóron Tibor György

.....
Piliscsév község Önkormányzata
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Költségviselés, illeték:

9./ Jelen szerződéskötésből fakadó minden ***költséget*** és ***illetéket*** megajándékozott vállalja megfizetni.

A helyi Önkormányzat az Itv. 5. §. (1) b. pontja alapján feltétlen személyes illetékmentes.

Földforgalmi törvény rendelkezései:

10.1./ A Földforgalmi törvény 12. §. (2) alapján a települési Önkormányzat
- figyelemmel a 11. §. (2) c./ pontjára - az ingatlanok tulajdonjogát ajándékozás jogcímén megszerezheti.

10.2./ A települési önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az ajándékot településfejlesztés céljára szerzi meg.

10.3./ A Földforgalmi törvény 36. §. (1) c./ pontja alapján a jogügylethez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása nem kell.

Szerzési képesség:

11./ Ajándékozó kijelenti, hogy ***magyar állampolgár,*** ingatlanszerzési- és elidegenítési képessége korlátozva nincs.

12./ Megajándékozott magyar honosságú jogi személy, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. §. (2) bekezdése értelmében települési önkormányzat, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan átruházását és annak megszerzését esetükben jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.

Meghatalmazás:

13.1./ Piliscsév község Önkormányzata **megbízza** az **Etter Ügyvédi Irodát,** ügyintézőként dr. Etter Ödön ügyvédet, 2500 Esztergom Széchenyi tér 19., e-mail: etter@etter.hu, hogy jelen szerződéskötéses ügyében, - beleértve a földhivatali, valamint a NAV előtti eljárást is - a szerződés, - amely egyben tényvázlat is - elkészítésével és ellenjegyzésével, az ügyvédi törvényben meghatározott keretek között képviselje őt.

13.2./ Piliscsév község Önkormányzata meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy helyette és nevében a NAV (B400) adatlapot aláírja.

Meghatalmazása a NAV Illeték Főosztálya fizetési meghagyásának az átvételére nem terjed ki.

Tájékoztatások:

14./ Felek és az eljáró ügyvéd az ingatlant a „Takarnet" rendszerből kikért tulajdoni lap alapján azonosították.

Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket személyazonosító okirataik alapján azonosította, az okiratokról a felek hozzájárulásával másolat készült. Felek hozzájárultak személyi adataik és okirataik jogügylet biztonsági ellenőrzéséhez.
Felek nyugtázzák, hogy a jelen ügyletükkel kapcsolatosan az ügyvéd által készített okiratok általuk igényelt számú eredeti példányait a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átvették.

.....
Sóron Tibor György

.....
Piliscsév község Önkormányzata
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Szerződő felek tudomásul veszik a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő költségekről, az illeték mértékéről, és a személyi jövedelemadóról szóló ügyvédi tájékoztatást.

Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. Tv - ben,** a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos, az ügyek nyilvántartásáról szóló **54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben,** valamint a **Magyar Ügyvédi Kamara** által kiadott, a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében végzendő, valamint az elektronikus aláírás használatával kapcsolatos feladatokról szóló **1/2017. (VII. 10.) MÜK számú szabályzatban** írt felhatalmazás alapján megkeresse a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett.
Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az **2017. évi LXXXVIII. törvény 32. §.** foglaltakra terjedhet ki.

15./ Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kitöltötték és aláírták „A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról" szóló **2017. LIII. Törvény** (a továbbiakban: Pmt.) szerinti azonosítási adatlapot és nyilatkozatot a tényleges tulajdonosra vonatkozóan és hozzájárultak, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerint az ügyfél-átvilágítást elvégezze és az ennek során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az itt feltüntetett helyszíneken és időpontokban, mint távollévők jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Piliscsév, 2018.

.....
Sóron Tibor György ajándékozó

.....
Piliscsév község Önkormányzata
megajándékozott
képv: Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

"Ellenjegyzem:"
Piliscsév, 2018.
Kamarai azonosítószám: 36059658