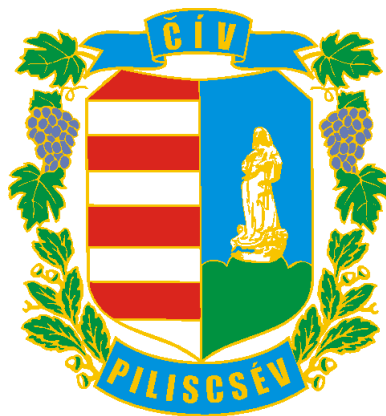


Piliscsév Község Önkormányzata Képviselő-testületének



4. számú JEGYZŐKÖNYVE

**2014. április 29-én
16,30 órától 19,00 óráig megtartott
képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2014. április 29-én 16,30 órától 19,00 óráig megtartott képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme (Piliscsév, Hősök tere 9.)

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. 2013. évi költségvetési előirányzat módosítása
3. Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról
4. Beszámoló a 2013. évi belső ellenőrzésről
5. Beszámoló a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról
6. Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzatának „a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól” szóló rendeletének megalkotásához
7. Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet kiválasztása
8. „Csévi-napok” előkészítése II.
9. Egyebek
 - a. Piliscsévért Közalapítvány támogatása
 - b. Dr. Goda Benedek ingatlan ügye
 - c. Kosztolányi József ingatlan ügye

Jelen vannak: (mellékelt jelenléti ív szerint)

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Dimitrov László alpolgármester
Csapucha Katalin képviselő
Csepreghiné Nyitrai Katalin képviselő
Maduda Ildikó képviselő
Nagy Mária Képviselő
Baumstark Tiborné jegyző

Meghívott vendégek:

Dr. Etter Ödön jogtanácsos
Szabó Sándorné gazdálkodási csoportvezető
Tóth Krisztián Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője
Párkányiné Szabó Mária családgondozó
Aranyosi Zsófia családgondozó

Jegyzőkönyvvezető: Bendur Istvánné adóügyi előadó

Igazoltan távol: Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere köszönti a meghívott vendégeket: Tóth Krisztiánt a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetőjét, Párkányiné Szabó Mária és Aranyosi Zsófia családgondozókat, a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt, és Ügyvéd Urat. Hudeczné Fuzik Anna képviselő igazoltan távol van, Dimitrov László alpolgármester később érkezik. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés napirendjét. Tekintettel meghívott vendégeinkre, javasolja, hogy a napirendet a kiküldött meghívótól eltérően 1. napirendként a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat beszámolóját tárgyalják.

Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitátás után a 5 jelenlévő képviselő 5 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 28/2014.(IV.29.) határozata
a testületi ülés napirendjéről

Piliscsév község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. 2013. évi költségvetési előirányzat módosítása
4. Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról
5. Beszámoló a 2013. évi belső ellenőrzésről
6. Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzatának „a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételeinek szabályairól” szóló rendeletének megalkotásához
7. Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet kiválasztása
8. „Csévi-napok” előkészítése II.
9. Egyebek
 - a. Piliscsévért Közalapítvány támogatása
 - b. Dr. Goda Benedek ingatlan ügye
 - c. Kosztolányi József ingatlan ügye

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Beszámoló a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Az előterjesztést a képviselőknek írásban megküldtük. Ezúton is szeretném megköszönni a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkáját. A beszámolóból kiderül, hogy nagyon sokat dolgoznak. Párkányiné Szabó Mária családgondozó sok esetben segít a rászoruló családoknak hivatalos és megélhetési problémáikban. Milyen rendszerességgel veszik igénybe az ellátottak a segítséget, és az Idősek Klubjában biztosított napon milyen a látogatottság?

Párkányiné Szabó Mária családsegítő – A Családsegítő Szolgálat minden hétfőn 9-12 óra között tart hivatalosan ügyfélfogadást, ilyenkor szabadon bárki felkereshet, de megbeszélés alapján bármikor az ügyfelek segítségére állok. Csütörtökön is a településen tartózkodom, a nap nagy része ügyfélszolgálattal telik, a többi az adminisztráció. Kapcsolatot tartok a jelzőrendszerrel, melynek legfőbb eleme a lakosság. A lakosok részéről nagyon sok jelzés érkezik, és egyre többen kérnek segítséget. Második eleme az Idősek Klubja, amely nagyon jól működik a településen. 2012-ben indítottam kézimunka szakkört kétheti rendszerességgel, az Idősek Klubjában. Követlenebb kapcsolat alakult ki, ezért több segítséget tudtam nyújtani. Több esetben intéztem nyugdíjemelést, gyógyszer-támogatást, egyszeri segítyt. A klubfoglalkozást kiegészítettem egy kis tornával is, és segítséget nyújtottam abban, hogy azt hogyan lehet beépíteni a napirendbe. Több programot is hoztam a településre. Az idei évben Deák Mária kolléganő tart május 8-án előadást a spórolásról, a környezettudatos háztartás kialakításáról. Erre az előadásra szeretettel várjuk a lakosságot is!

16.50 Dimitrov László alpolgármester megérkezett

Maduda Ildikó képviselő, iskolaigazgató – Mindkét beszámoló alapos, látszik, hogy nagyon sok munkát végeznek a településen. Az iskola napi kapcsolatban van a Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójával. Az elmúlt időszakban nagyon sok olyan probléma volt, amit helyben is meg tudtunk oldani, de több eset is van, ami hatósági eljárást igényel, ennek megoldása már több időt vesz igénybe. Nagyon jónak tartjuk a prevenció programokat, különösen a drog prevenciót. Gratulálok az elért eredményekhez, köszönöm az eddig végzett munkát és remélem, hogy a jövőben is jó kapcsolatot tudunk majd kiépíteni.

Aranyosi Zsófia családgondozó –Május 1-től családi okok miatt munkahelyet váltok, ugyanebben a munkakörben fogok tevékenykedni, csak másik településen. Szeretném megköszönni én is az intézmények segítségét, együttműködését.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Az új családsegítőt már bemutatták, remélem, hogy továbbra is jó kapcsolata lesz az intézményekkel.

Baumstark Tiborné jegyző – Amikor a járási hivatalok megalakultak, azt ígérték, hogy helyben lesznek a védelembe vételi eljárások. Ez nem így történt, mert egyetlenegy esetben sem tartottak az Önkormányzat hivatalában védelembe vételi eljárást, pedig helyiséget, számítógépet és szükség esetén jegyzőkönyvvezetőt is biztosítanánk. Úgy gondolom, hogy sokkal egyszerűbb lenne egy ügyintézőnek kijönni Piliscsévre, mint az egész családnak és a tanúiknak beutazni Dorogra. Annál is inkább, mert ezeknek a családoknak az útiköltség kifizetése is megterhelő.

Aranyosi Zsófia családgondozó – Jeleztem a Gyámhivatal felé ezt a kérést, de azt a választ kaptam, hogy bonyolult megszervezni a vállalati gépkocsit, ami az ügyintézőt kihozná Piliscsévre, ezért csak nagyon indokolt esetben jönnek ki.

Tóth Krisztián Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője – Ha továbbra is felmerül ez az igény, akkor mi is „forszírozni” fogjuk.

Baumstark Tiborné jegyző- Jelezni fogom a Járási Hivatal felé az igényünket, mert ezzel az ügyfelek érdekeit képviseljük.

Párkányiné Szabó Mária családgondozó – Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat már két pszichológust alkalmaz. Az új pszichológus csak felnőttekkel foglalkozik. Ez nagy segítséget jelent a munkánk során. Amennyiben lesz rá igény kedden és szerdán ki fog jönni Piliscsévre. Az igényeket a Családsegítő Szolgálaton keresztül lehet benyújtani.

Baumstark Tiborné jegyző, kérem, hogy erről írjanak egy lakossági tájékoztatást a Képűjságba.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat beszámolóját a 2013.évben végzett munkájáról.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 29/2014.(IV.29.) határozata

A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat beszámolójáról

Piliscsév Község Képviselő-testülete elfogadja a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat beszámolóját a 2013.évben a rászoruló családok érdekében végzett munkájáról.

Határidő: azonnal

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkatársai elhagyják az üléstermet.

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Az előterjesztést a Képviselők a meghívóval együtt megkapták. Néhány képpel egészíteném ki a beszámolómat, kérem, tekintsék meg. *(Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester fotókat vetít ki a következő eseményekről: Templomok dala, Óvoda tavaszváró műsora a művelődési házban, Új kormányablak megnyitó ünnepsége, egészségmegőrző előadás a művelődési házban).*

Nagy Mária képviselő – Az előző képviselő-testület tagjai kerestek meg azzal, hogy miért jelent meg úgy a hírekben, hogy „megfelelő gazdálkodásunknak köszönhetően” támogatási igényt nyújthatott be. Kérték, hogy mondja ki a polgármester asszony, hogy ez az adósságmentes gazdálkodás az előző képviselő-testület gazdálkodásának köszönhető, nem a jelenleginek.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – A pályázatot az az Önkormányzat nyújthatta be, amely az adósságkonszolidációban nem vett részt. Az előző Képviselő-testület jól gazdálkodott, a munkájukat elismerem, de nemcsak az előző Képviselő-testület, hanem a jelenlegi Képviselő-testület munkájának is köszönhető, hogy nem vettünk fel hitelt. Elismerjük mindannyiuk munkáját, hiszen a környéken húsz év távlatára visszatekintve Piliscsév a legszebb, leginkább fejlődő település. A Csévi Kisbíró 2014. évi 1. számában megjelent cikkben nincs nevesítve, hogy melyik képviselő-testület gazdálkodott jó.

Maduda Ildikó képviselő – Örüljünk együtt a sikernek, mert az előző Képviselő-testület nem hagyott hátra adósságot, a mostani pedig jól gazdálkodott.

Csepreghiné Nyitrai Katalin képviselő – A képviselő-testület munkájában 4 képviselő vesz részt, aki az előző időszakban is képviselőként tevékenykedett, ezért ezt a munkát „jogfolytonosnak” is tekinthetjük. Köszönjük ezt a sikert az előző és a jelenlegi polgármestereknek.

Dimitrov László alpolgármester – Az előző Képviselő-testület jól gazdálkodott, sok pénzt spórolt. Mi ezt a falu céljainak megfelelően, jól használtuk fel. Ennek köszönhető, hogy most ezen a pályázaton nyertünk. A pályázati pénzt is a falu céljaira fogja felhasználni ez a Képviselő-testület is és a következő is.

Nagy Mária képviselő – Megragadta a figyelmemet a beszámoló utolsó bekezdése, az, hogy a gazdálkodók mennyit dolgoznak, és ennek ellenére bírságot kell fizetnünk.

Szabó Sándorné gazdálkodó - 27 jelentésnek kellett kész lennie péntekig, de egy átcsúszott hétfőre, erre minimum 50 ezer Ft bírságot szabhat ki a Magyar Államkincstár. Április 24-én Tatbányán volt egy értekezlet a számviteli jogszabályok változásáról, ahol szintén megerősítették, hogy törvényi felhatalmazás alapján kötelező a Magyar Államkincstárnak bírságot kiszabni a határidőt nem teljesítő Önkormányzatok részére.

Baumstark Tiborné jegyző – Úgy tudtuk teljesíteni a beszámolási kötelezettséget, hogy a gazdálkodók az utóbbi időben 1 hónap túlórárt teljesítettek.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 30/2014.(IV.29.) határozata**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről

Piliscsév Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről.

Határidő: azonnal

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

3. 2013. évi költségvetési előirányzat módosítása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – A Képviselőknek az előterjesztést írásban megküldtük, a napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a módosításokat elfogadásra javasolta. Megkérem Maduda Ildikó képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök helyettesét, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Maduda Ildikó képviselő – A 2013. IV. negyedévre 18 516 eFt támogatási összeg érkezett, ennek beépítése belekerült a költségvetésbe. Az előterjesztés ezeket a módosításokat részletesen tartalmazza.

Hozzászólás, észrevétel a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester az 2/2014.(IV.29.) számú előterjesztés szerint javasolja az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II.13.) rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotását.

A Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal megalkotta

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014.(IV.30.)
önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló,
1/2013. (II.13.) rendeletének módosításáról**

A rendelet e jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

4. Beszámoló a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester - A Képviselőknek az előterjesztést írásban megküldtük, a napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Megkérem Maduda Ildikó képviselőt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnök helyettesét, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Maduda Ildikó képviselő - Az önkormányzat költségvetési támogatása a módosított előirányzathoz viszonyítva 100 %-ban teljesült. A működési kiadásaink a módosított előirányzathoz viszonyítva 98%-os teljesítést mutatnak. Beruházásra 18.430 eFt-ot költöttünk december 31-ig, ez a módosított előirányzat 98 %-a. A Szilvás és Nefelejcs utcák építése befejeződött, de a beruházások kiadásai részben áthúzódtak 2014-re. A Kálvária utcában a slipperek kihelyezése 451 eFt-ba került, a Kenyérmezei patak meder tisztítására 635 eFt-ot fizettünk ki. Elkészült az Idősek Klubjában a kert pavilon, melynek költsége 357 eFt. 2013-ban sor került egy teherautó vásárlásra is, mintegy 700 eFt értékben. A felújításokra fordított 14.471 eFt tartalmazza a Tisztítómű gépeiben 2012-ben végzett felújítás költségét (899 eFt), valamint a Vasút, Kesztlöci, Klastrom és Viola utcák felújításának kiadásait (11.149 eFt). A Ravatalozó felújítására (vakolás, szigetelés, rámpa építés) 2.423 eFt-ot fordítottunk 2013-ban. A beszámolóból kitűnik, hogy az intézményi gazdálkodás megfelelő. Az Önkormányzat mérlegében 20 M Ft pozitívum állapítható meg.

Hozzászólás, észrevétel a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester az 3/2014.(IV.29.) számú előterjesztés szerint javasolja az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról, valamint a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotását.

A Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal megalkotta

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletét
a 2013. évi zárszámadásról, valamint a 2013. évi pénzmaradvány jóváhagyásáról**

A rendelet e jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

5. Beszámoló a 2013. évi belső ellenőrzésről

Baumstark Tiborné jegyző – Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, a napirendet a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. A belső ellenőrünk más formában állította elő a beszámolóját, mint az előző években. A beszámoló szerkezetében és tartalmában is más. Belső ellenőr személye már több éve változatlan. Ellenőzéseit a törvényi és számviteli előírásoknak megfelelően végzi, és ellenőzéseiről ennek megfelelően számol be. Sem az Önkormányzatnál, sem intézményeinél nem volt fegyelmi eljárás indítására okot adó szabálytalanság. Jelenleg a szabályzatok aktualizálása és a leltárak ellenőrzése folyik. Ezek „kiszolgálása” sok időt elvesz a dolgozóinktól.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Jelenleg 27 szabályzat aktualizálása van folyamatban.

Nagy Mária képviselő – A Szlovák Önkormányzat szabályzatait nem kell aktualizálni?

Baumstark Tiborné jegyző – De igen, azt is folyamatosan végezzük.

Maduda Ildikó képviselő – Én két dolgot szeretnék kiemelni a beszámolóból : általánosságban a gazdálkodás jó, jogszabálynak megfelelő, és a 2012. évi utóellenőrzések eredményesek voltak. Én javasolom, hogy a beszámolót fogadjuk el.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2013. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolóját.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2014.(IV.29.) határozata

a belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsév Község Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2013. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

6. Hozzájárulás Dorog Város Önkormányzatának „a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól” szóló rendeletének megalkotásához

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Az előterjesztést a Képviselők írásban megkapták. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási tanácsa 2014. március 26-i rendkívüli ülésén megtárgyalta, és a beérkezett vélemények alapján módosította a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól szóló rendelet tervezetét. Hivatkozva a jogalkotásról szóló törvényre, ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-

testülete, társulás esetén - ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselőtestületének hozzájárulása szükséges. Javasolom, hogy járuljunk hozzá a rendelet megalkotásához.

Nagy Mária képviselő – Örömmel láttam, hogy a zöldhulladékot is el fogják szállítani.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – A rendeletervezetbe belekerültek a különböző települések javaslatai, észrevételei. Például a lomtalanítást hasonlóan az eddigiekhez a lakosok telefonon történő egyeztetéssel évente egyszer igényelhetik.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a 6/2014.(IV.29.) számú előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra:

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 32/2014.(IV.29.) határozata
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és
igénybevételének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

Piliscsév község Képviselő-testülete egyetért Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) számú a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól önkormányzati rendeletet-tervezetével. Hozzájárul a rendelet tervezet szerinti megalkotásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Baumstark Tiborné jegyző – Mivel rendeletalkotásra kijelöltük a székhely települést, ezért hatályon kívül kell helyeznünk a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 4/2012.(II.11.) önkormányzati rendeletünket.

Hozzászólás, észrevétel a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester az 6/2014.(IV.29.) számú előterjesztés szerint javasolja a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 4/2012.(II.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotását.

A Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal megalkotta

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletét**

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelés helyi közszolgáltatásról szóló 4/2012.(II.11.) önkormányzati rendelet hatályaon kívül helyezéséről

A rendelet e jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

7. Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet kiválasztása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – A Hivatal teljes átalakításának építési munkái meghaladják a 20 millió Ft összeget, ezért közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására bekért árajánlatokat előterjesztésként megküldtük. a három ajánlat háromféle összeget tartalmaz. A Kozma Ügyvédi Iroda nyújtotta be a legkisebb összegű árajánlatot. A napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a Kozma Ügyvédi Iroda 250 ezer Ft+Áfa összegű árajánlatát javasolta elfogadásra.

Nagy Mária képviselő – Mennyi ideig kell felhasználni a pályázati összeget?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Öt évig lehet felhasználni, nem kell kapkodni, jól megépített munka legyen.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Kozma Ügyvédi Iroda 2040 Budaörs, Budapesti út 28. szám alatti vállalkozást az „Önkormányzati Hivatal teljes átalakítása” tárgyú beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolításával.”

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2014.(IV.29.) határozata

a közbeszerzési eljárást lebonyolító szerv kiválasztásáról

Piliscsév Község Képviselő-testülete megbízza a Kozma Ügyvédi Iroda 2040 Budaörs, Budapesti út 28. szám alatti vállalkozást a „Önkormányzati Hivatal teljes átalakítása” tárgyú beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

8. Csévi-napok előkészítése II.

Csapucha Katalin művelődési ház igazgató, képviselő – A programtervezetet a képviselők megkapták. Az előző tájékoztatásomhoz képest az a változás, hogy a pályázat, amire számítottunk nem támogatta a terveinket, ezért módosítani kellett az eredeti elképzelésünket. A rendezvénysorozat, melynek első rendezvénye a „Templomok dala” volt a piliscsévi római katolikus Kisboldogasszony templomban. Ezt a rendezvényt a Szlovák Önkormányzattal közösen szerveztük. Második rendezvény a hagyományos téltemetés tavaszvárás, a Moréna elégetése volt.

Fő rendezvényünk a programtervezet szerint június 28-29-én lesz, ennek részletes tervét az előterjesztés tartalmazza.

A konferencia időpontját még nem sikerült lefixálni, mert eddig nem tudtam utolérni az előadókat.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Szeptember utolsó hétvégéjében tudunk gondolkodni.

Nagy Mária képviselő – A két nemzetiségi önkormányzat vezetőjével egyeztettek-e? Az augusztusra tervezett rendezvény nem lesz?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Nem lesz hozzá támogatás, ezért nem tudjuk megvalósítani. Mindkét nemzetiségi önkormányzat támogatását kértem.

Nagy Mária képviselő – a szervezésre szánt idő nekem túl rövidnek tűnik. Véleményem szerint a kisvonal csak egyszer menjen a vendégekkel, a „cséviak” sétáljanak.

Csapucha Katalin képviselő – A „cséviaknak” is érdekes lehet az idegenvezetés, lehet hogy utána más szemmel nézik a települést.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Csévi-napok” előkészítésével kapcsolatos beszámolót.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 34/2014.(IV.29.) határozata**

A „Csévi-napok” előkészítéséről

Piliscsév Község Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a „Csévi-napok” előkészítésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

9. Egyebek

a. Piliscsévért Közalapítvány támogatása

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester - A Piliscsévért közalapítvány pályázott egy 10x20 m-es sátorra, valamint a közösségi tér kialakítására a Jubileum téren. A pályázatot megnyerték, és a pályázatban foglaltakat még az idei évben májusban meg kellene valósítanunk, és a számlákkal elszámolnunk. A pályázat utófinanszírozású, ezért meg kell előlegeznünk a 13 M Ft összeget. Ebből fogjuk megvásárolni a padokat, információs táblát, csobogót.

Maduda Ildikó képviselő – Mi lesz az információs táblán?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Olyan információk, amit a faluról ki akarunk tenni. Az Önkormányzatnak saját fedezete is van, a hivatal felújításra érkezett 44 M Ft-ot lekötöttük. Május végén a számlákat elszámolhatjuk, és a megvalósítás is megtörténne. Az MVH-tól októberben várható a támogatás megérkezése.

Nagy Mária képviselő – Hogyan fogja a Közalapítvány visszaadni a pénzt?

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Előfinanszírozási megállapodást kötünk. Englohner Edina végzi el az elszámolást, benne megbizunk.

Maduda Ildikó képviselő – Javasolom, hogy támogassuk a Piliscsévért Közalapítványt, mert enélkül nem valósulhat meg a pályázati cél.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piliscsévért Alapítvány által elnyert sátor és a „közösségi tér kialakítása” megnevezésű pályázat lebonyolításához szükséges 13 M Ft pénzügyi fedezetet biztosítja.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 35/2014.(IV.29.) határozata**

A Piliscsévért Közalapítvány támogatásáról

Piliscsév Község Képviselő-testülete a Piliscsévért Alapítvány által elnyert sátor és a „közösségi tér kialakítása” megnevezésű pályázat lebonyolításához szükséges 13 M Ft pénzügyi fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

18,00 óra:Dr. Goda Benedek megérkezett

b. Dr. Goda Benedek ingatlan ügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Dr. Goda Benedek ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a jelenlegi Szőlő sor 20. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásra. Az „orvosi lakás” jelenleg is otthonukként szolgál. A Doktor úr a szolgálati lakásra eddig 780 e Ft-ot saját önerőből költött.

Dr. Goda Benedek házi orvos – Komolyan gondoljuk az ingatlan vásárlást a településen. Az orvosi lakásra ingatlanbecslést is kértem. A szakértő az ingatlan piaci értékét 13.900 eFt-ban, a költségalapú módszerrel becsült értékét 17.300 eFt-ban állapította meg. Az ingatlant piaci értéken szeretnénk megvásárolni. Ebből az értékbecslésből szeretnénk kiindulni, nem kívánok alkudozni. Ha az Önkormányzat

ajánl egy árat, akkor azt a feleségemmel megbeszéljük, és választ adok. Ha az ár nem megfelelő, akkor a településen másik házat szeretnénk vásárolni, mert Piliscséven több lehetőség is van.

Nagy Mária képviselő – Nehéz döntés ez az Önkormányzatnak is. Az épület 1985-ben került megépítésre, de azóta ennek a háznak ilyen gondos lakója még nem volt. A magam részéről azt javasolom, hogy középáron adjuk el.

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Ha a lakás kiürül akkor az Önkormányzatnak fenntartási költségei keletkeznek, és dönteni kell az ingatlan hasznosításról is.

Maduda Ildikó képviselő – Vannak érvek és ellenérvek a lakás eladásával kapcsolatban. Nagyon meg kell gondolnunk, mert eddig azért voltak orvosaink, mert volt szolgálati lakásunk.

Dr. Etter Ödön jogtanácsos – Azt mondanám, hogy semmiféle vagyonvesztéssel nem jár az Önkormányzat részére, hiszen ha az Önkormányzat eladja, akkor nem ingatlana, hanem pénze lesz. Ebből a pénzből, ha valamibe befekteti a vagyonérték megmarad. A reális vételárat nehéz kialakítani, esetleg abban látok lehetőséget, hogy részletfizetést biztosítsunk.

Dimitrov László alpolgármester – Azon vagyunk, hogy az orvosunk itt maradjon. Az épület nincs lelakva, ezért az árat a vagyonkataszter értéke és a piaci érték között javasolom megállapítani. A részletfizetést nem javasolom.

18,30: Dr. Goda Benedek háziorvos elhagyja az üléstermet.

Csepreghiné Nyitrai Katalin képviselő – Ha nem sikerül az új hivatalt 44 M Ft-ért megépíteni, akkor ezt az összeget még hozzátehetjük. Az ingatlan szakértő véleményét el kell fogadnunk, én javasolom, hogy 15 M Ft-ért adjuk el.

Több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Piliscsév Község Képviselő-testületének 6 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 36/2014.(IV.29.) határozata**

az orvosi szolgálati lakás elidegenítéséről

Piliscsév Község Képviselő-testülete eladja dr. Goda Benedek 2519 Piliscsév, Szőlő sor u. 20. szám alatti lakos részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Piliscsévi 402/1 hrsz-ú 1478 m² területű kivett, lakóház, udvar művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő, 2519 Piliscsév Szőlő sor 20. szám alatti ingatlant. Az ingatlan vételárát 15.000.000,- Ft összegben határozza meg. Megbízza a Polgármestert a szerződés megkötésével.

Határidő: 2014.augusztus 31

Felelős Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Csepreghiné Nyitrai Katalin képviselő elhagyja az üléstermet.

c. Kosztlányi József ingatlan ügye

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Az előterjesztést a Képviselők írásban megkapták. Kosztlányi József, Piliscsév Petőfi utca 15. szám alatti lakos ingatlan csere kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz.

A piliscsévi 1349/2 hrsz-ú ingatlan az övárokhöz csatlakozó vízelvezető árok lehetne, ezért az ingatlancserét javasolom elfogadni. A kérelemben megjelölt ingatlanok cseréjét követően a 1349/2 hrsz-ú ingatlanban nagyobb részarányban lesz tulajdonos az önkormányzat, ami elősegíti az övások folytatásának lehetőségét, illetőleg lehetőséget teremt az övások további kialakítására.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta és az ingatlan cseréjét javasolta.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a 9/c/2014.(IV.29.) számú előterjesztés szerinti határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 5 jelenlévő képviselője 5 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 37/2014.(IV.29) határozata
Kosztlányi József csere szerződéséről
(A Piliscsévi 1349/2 hrsz-ú és a Piliscsévi 1435 hrsz-ú ingatlanokról)**

Piliscsév község Képviselő-testülete

- 1.) Elcseréli Kosztlányi József 2519 Piliscsév, Petőfi S.u. 15. szám alatti lakos tulajdonában lévő Piliscsévi 1349/2 hrsz-ú ingatlan 32/180-ad részét az Önkormányzat tulajdonában lévő Piliscsévi 1435 hrsz-ú ingatlan 16/64-ed részével.
- 2.) Megbízza a Polgármestert a csereszerződés megkötésével.

Határidő: 2014. május 29.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester – Tájékoztatam a Képviselőket, hogy pályázatot nyújtottunk be az EBR rendszeren keresztül a kamerarendszer bővítésére. Ismét lehet pályázni közösségi buszra is.

Tájékoztatam a Képviselőket, hogy a Volán Zrt. méltányossági kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a parkolási díj eltörlésére. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletünkben a parkolási díj évi 30.000,- Ft autóbuszonként,

mely a környező településekhez képest nagyon méltányos, ezért nem javaslom a mentességet.

Dr. Etter Ödön ügyvéd – A Civil törvény alapján május 31-ig minden egyesületnek közhasznúsági jelentést kell leadni a 2012-13-as évről. Ennek érdekében a Piliscsévért Közalapítványnak, a Piliscsévi Lövész Sportegyletnek, a Piliscsévi Sportegyesületnek, a Polgárőrségnek és a Pincefalu Egyesületnek tájékoztató küldök. Az Önkormányzat az alapítója a Piliscsévért Közalapítványnak. A Polgári Törvénykönyv módosítása miatt az alapító okiratot is módosítani kellett. Ezt a Képviselő-testületnek majd el kell fogadnia.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester a következő szövegű határozatot javasolja elfogadásra: Piliscsév Község Képviselő-testülete a Piliscsévért Közalapítvány alapító okiratának módosítására vonatkozó szóbeli előterjesztést elfogadja.

Piliscsév Község Képviselő-testületének 5 jelenlévő képviselője 5 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 38/2014.(IV.29) határozata**

a Piliscsévért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról

Piliscsév község Képviselő-testülete

A Piliscsévért Közalapítvány alapító okiratának módosítására vonatkozó szóbeli előterjesztést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Dr. Etter Ödön jogtanácsos – Tájékoztatom még a Tisztelt Képviselőket, hogy Varga Lászlóné, Piliscsév, Szabadság u.31. szám alatti lakos elbirtoklási pert indított a piliscsévi 1769 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzattal szemben. Az első tárgyalás a mai napon volt.

Több kérdés hozzászólás nem lévén, Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19,00 órakor bezárja.

Kmf.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző