

**Piliscsév Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**



**4. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**2013. március 4-én  
megtartott  
képviselő-testületi üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2013. március 4-én megtartott rendkívüli **képviselő-testületi üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme (Piliscsév, Hősök tere 9.)

Jelen vannak: (mellékelt jelenléti ív szerint)

**Piliscsév község képviselői**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Csapucha Katalin képviselő képviselő

Csepreghiné Nyitrai Katalin képviselő

Dimitrov László alpolgármester

Hudeczné Fuzik Anna képviselő

Maduda Ildikó képviselő

Nagy Mária képviselő

Baumstark Tiborné jegyző

Meghívott vendégek:

Dr. Etter Ödön ügyvéd

**Németh Géza tervező**

Jegyzőkönyvvezető: Skandera Katalin

Kosztkáné Rokolya Bernadett, Piliscsév község polgármestere köszönti a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Ügyvéd urat és Németh Géza tervező urat Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés napirendjét.

*A Piliscsév Község Képviselő-testülete megvitatás után 7 jelenlévő képviselő 7 igen szavazattal egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:*

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 25/2013.(III.04.) határozata  
a testületi ülés napirendjéről**

Piliscsév község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1. Rendezési terv módosítása
2. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása
3. Pilis-Gerecse Vízitársulat szándéknyilatkozat

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

#### **1. Rendezési terv módosítása**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A rendezési tervünk módosítását az elmúlt Képviselő testületi ülésen már elfogadtuk. A mai Képviselő testületi ülésre meghívtam körünkbe Németh Géza tervező urat, aki válaszol a kérdésekre.

Szeretném, ha a rendezési tervünk módosításának árajánlatban meghatározott tételeket részletesen megbeszelnénk és feltennénk kérdéseinket a tervező felé.

Az előző képviselő testület ülése óta kettő kérelem érkezett az önkormányzathoz, ami szintén a rendezési terv módosítására vonatkozik.

Kelemen György, Piliscsév Hegyes dűlő 27/5 szám alatti lakos a Piliscsév 5566-5574 ig és a 027/5 hrsz-ú jelenleg külterületi saját tulajdonában lévő ingatlanokat az Ady Endre utca folytatásaként belterületbe szeretné vonatni.

Kérem a fenti kérelem megtárgyalását.

Nagy Mária képviselő Nekem csupán olyan kétségeim vannak, hogy ha belterületbe vonjuk a kért területen esetleg a tulajdonos olyat épít oda amit nem szeretnénk.

Németh Géza tervező: A belterületbe csatoláskor a rendezési terv előírja, hogy mit építhet. Javaslom, hogy a tulajdonos és az önkormányzat között kötéssék meg egy településképi szerződés, ami rögzíti mind két fél elvárásait

*Több kérdés, hozzászólás a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett elfogadásra javasolja a területek belterületbe csatolását. Szavazásra teszi fel a javaslatot.*

*A Képviselő-testület fenti kérelmet megtárgyalta 7 jelenlévő képviselő 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Piliscsév Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 26/2013.(II.12.) határozata a rendezési terv**  
**módosításáról**

1. Piliscsév község Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Piliscsévi 5566-5574 ig és a 027/5 hrsz-u, Kelemen György és Kelemenné Dévényi Julianna Piliscsév, Hegyes dűlő 27/5 hrsz. alatti lakosok tulajdonában lévő ingatlanát belterületbe vonja.

A rendezési terv módosításának költsége Kelemen György és Kelemenné Dévényi Júlia tulajdonosokat terheli.

2. Tulajdonos és az önkormányzat közötti településképi szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Határidő: 2013. május 10.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A másik kérelem szintén a rendezési tervünket érinti. A Cross pálya és a mögötte lévő a 044/8, 044/7, 044/6, és a 044/5, hrsz-ú területekre vonatkozik. A tulajdonos a területek megvásárlása után egy sport komplexumot szeretne építeni.

Kérdezem a tervező urat, mi a véleménye erről?

Németh Géza tervező: A rendezési terv készítésekor 2004. évben úgy határoztuk meg, hogy a terület különleges idegenforgalmi övezet besorolású, de igény esetén részletes szabályozási tervet kell készíteni. Ez most az a helyzet, amikor a rendezési tervet módosítani kell és meg kell határozni részletesen mi az amit építhet a tulajdonos a fenti területen.

*Több kérdés, hozzászólás a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett elfogadásra javasolja a területek részletes szabályozási tervének elkészítését. Szavazásra teszi fel a javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 jelenlévő képviselője 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2013.(II.12.) határozata  
a rendezési terv módosításáról, szabályozási terv készítéséről**

Piliscsév Község Képviselő testülete hozzájárul, hogy a TÉR-HÁLÓ Kft. készítse el, Piliscsév 044/5, 044/6, 044/7, 044/8 hrsz-ú területekre a részletes szabályozási tervet.

A részletes szabályozási terv elkészülése után dönt a Képviselő-testület annak elfogadásáról.

A részletes szabályozási terv elkészítésének költségei Mozsolits Tibor 2083 Solymár, Györgyhegy u.12. szám alatti lakost, mint kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**2. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester: A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 2013. február 12-i ülésén született határozata alapján – mely a tagönkormányzatok népességszám után számított kötelező tagdíj befizetések eltörléséről szól -, felkéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 10 munkanapon belül szíveskedjen döntést hozni a Társulási Megállapodás módosításáról.

A Társulási Megállapodás VII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK PÉNZÜGYI FEDEZETE, VAGYONA

„A pénzügyi fedezet, vagyon forrásai” címszó alatt az alábbi szövegrész, valamint az 1.) pont az alábbiak szerint módosul:

Módosítás előtt:

A működés költségeihez a résztvevő önkormányzatok lakosságuk számának arányában az alábbiak szerint járulnak hozzá:

1.) kötelező befizetés

- Évenként a tag az önkormányzati folyó évi költségvetési éve tervezésében szereplő népességszám után számított 100 Ft/fő/év összegű hozzájárulást fizet, amely évente az infláció mértékével emelkedik. Ezt, minden évben két részletben – az első részletet március 31-ig, a második részletet szeptember 30-ig kell befizetni a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás számlájára. A számla elnevezése Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás számlája.
- A feladatellátási költségek Társulási Tanács által megállapított összege.

Módosítás után:

kötelező befizetés

- A feladatellátáshoz kapcsolódó, a társulási tanácsi ülésen hozott határozatnak megfelelő összegű és arányú hozzájárulás.

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás felhívta figyelmünket arra, hogy a Társulási Megállapodás módosítása a költségvetési határozat újratárgyalásának és elfogadásának alapfeltétele.

Költségvetési határozat nélkül az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (6) bekezdése alapján: „Ha a helyi önkormányzat, helyi nemzetiségi önkormányzat

**a)** a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel,

**b)** nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, illetve

**c)** a 108. § szerinti adatszolgáltatási kötelezettségeit nem teljesíti, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az a)-c) pont szerinti kötelezettség teljesítésére meghatározott határidő utolsó napját követő hónap első napjától a mulasztás megszűntetéséig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot, helyi nemzetiségi önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.”

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*Kérdés, hozzászólás a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett elfogadásra javasolja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. Szavazásra teszi fel a javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 jelenlévő képviselője 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2013.(II.12.) határozata  
a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásáról**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és így egységes szerkezetben az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

**Határidő:** azonnal

*Az elfogadott megállapodás a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

### **3.Pilis-Gerecse Vízitársulat szándéknyilatkozat**

Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester - 2012 december 18.-án a Gerecse-Pilis Vízitársulat küldöttgyűlése úgy határozott, hogy a tevékeny működés érdekében 2013 évre 800.- Ft-ban állapítja meg a tagok hozzájárulási kötelezettségét. Ezt

követően december 28.-án hatályba lépett a vizitársulatokra vonatkozó törvény módosítása, amely a tagi hozzájárulás mértékének megállapítását a Közgyűlés 2/3-os többségének hatáskörébe utalta. A Társulat tagjainak száma mintegy 8200 fő, fenti törvény alkalmazása a Társulat működését ellehetetlenítené. Ekkora taglétszámot személyre szólóan írásban meghívni a lehetlenséggel határos.

A törvény szerint lehetőség van önkéntes tagi hozzájárulás fizetésére, ez minden tag saját joga. Számításaink szerint a Társulat a vízfolyások alapfenntartását – fejlesztés és felújítás nélkül – a 2010. évi érdekeltségi hozzájárulás 60 %-ából meg tudná oldani, ehhez viszont a jelentősebb földterületet használó tagok önkéntes hozzájárulása szükséges, melynek alapja a fent jelzett 800,- Ft/hektár. Ez a hozzájárulás – az alapfenntartási munkák kisebb mértékű szűkítésével lehetővé tenné a még szükséges fejlesztési, és főleg felújítási feladatok pályázati forrásbevonással történő elvégzését is. Amennyiben a jelentősebb terület felett rendelkező tagok – önkormányzatok, nagyobb gazdálkodók, erdőgazdaságok – szándéknyilatkozatot adnak az önkéntes hozzájárulás – természetesen kellő mértékű munkavégzéshez kötött – fizetésére, akkor a Társulat tovább végzi közfeladatait.

Ugyanakkor a hatályos jogszabály szerint vizitársulat hiányában a jegyző feladata a helyi vízrendezési feladatok ellátására a földterület tulajdonosoktól behajtani a központilag meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulást, melynek legutoljára meghatározott összege környezeti viszonyok függvényében 2800,- és 3200,- Ft között mozog hektáronként. Ezen túlmenően kezelő, illetve üzemeltető hiányában a teljes tulajdonosi felelősség is az Önkormányzatra hárul.

Kérem, Tisztelt Képviselőket, hogy a fentiek figyelembevételével szándéknyilatkozatunkat küldjük meg a Pilis-Gerecse Vízitársulatnak.

*Több kérdés, hozzászólás a napirendhez nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett elfogadásra javasolja a napirendet. Szavazásra teszi fel a javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 jelenlévő képviselője 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta*

**Piliscsév Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 29/2013.(II.12.) határozata a Pilis-Gerecse  
Vízitársulatnak adott szándéknyilatkozatáról**

1. Piliscsév Község Képviselő-testülete él a törvény szerinti lehetőséggel és 800,- Ft/hektár összegű önkéntes tagi hozzájárulás megfizetését vállalja.

2. Az összeget 2013. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Kosztkáné Rokolya Bernadett megköszöni a képviselők részvételét, és az ülést bezárja.*

K.m.f.

Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző