

**Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Tervezet**

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint 23. § (5) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Piliscsév község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
- Piliscsév adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy.
  - Piliscsév adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
  - Piliscsév településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek.
  - Valamennyi Piliscséven működő elismert egyház.
  - A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

**II. A tájékoztatás módja és eszközei**

**2. §**

- (1) Valamennyi érdekképviselői és civil szervezetek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal **elektronikus úton** előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról.
- (2) Az 1. § (2) a), b), d) és e) pontjában szereplők a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakaszban az ott meghatározott tartalommal hirdetmény útján (Piliscsév Község

Önkormányzata – 2519 Piliscsév, Béke u. 24. - épületében megtalálható hirdető tábláján elhelyezett, valamint Piliscsév község honlapján keresztül - [www.piliscsev.hu](http://www.piliscsev.hu)) előzetes tájékoztatót kapnak a településrendezési eszköz készítéséről, módosításáról, továbbá a hirdetmény megjelenésének tényéről tájékoztató A/4-as méret plakátokat kell elhelyezni a település hirdető tábláin.

- (3) Azok a partnerek, amelyek a 3. § (3) bekezdésében meghatározott módon és a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, postai úton, elektronikus adathordozón véleményezési anyagot kapnak.
- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Piliscsév Község Önkormányzatának hirdető tábláján és Piliscsév község honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztató A/4-as méret plakátokat kell elhelyezni a település hirdető tábláin.

### **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **3. §**

- (1) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emel véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában papíralapú dokumentációt kér, ez esetben a 2. § (3) bekezdésében meghatározott megkereséshez papír alapon kell számára megküldeni a településrendezési eszköz dokumentációját.
- (4) A partner a 2. § (3) bekezdésében meghatározott megkeresésre a Korm. r.-ben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.

#### **4. §**

- (1) A 2. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a főépítésztől.
- (2) A 2. § (4) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban annak ideje alatt bármely lakos véleményt adhat a főépítésznek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.

### 5. §

- (1) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
- (2) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képvisel -testülettel ismertetni kell.

### **IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

### 6. §

- (1) A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított főépítész válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítész válaszokról a Képviselő-testület a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozathozatalával egyidejűleg dönt.

### **V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

### 7. §

- (1) A jóváhagyott tervezési program alapján készült véleményezési anyag közzététele a 2. § (4) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (2) A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történt elfogadását követ 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

### **VI. Záró rendelkezések**

### 8. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

Jelen rendelet Piliscsév községben kihirdetésre került 2017. március 7. napján.

Baumstark Tiborné  
jegyző