

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. március 6-i ülésének
2. napirendi pontjához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Zrt. a tavalyi évben kezdeményezte a Szabályozási tervünk módosítását, mivel a vasútvonal kiszabályozása nem a jelenlegi helyén van. A Képviselő-testület a 131/2016.(XI.29.) határozatával döntött arról, hogy módosítja a Rendezési tervét a P+R parkoló területének rendezésére a NIF Zrt. kötelezettség-vállalásával.

A településrendezési terv módosításával érintett területek:

- a település területén tervezett vasúti nyomvonal korrekció területének átminősítése, a terület ipari park területhez csatolása, a szükséges zöldfelületek kialakítása a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében.

A kérdés megoldására Polgármester Asszonnyal és Németh Gézával február 28-án tárgyalást folytattunk a megyei főépítésszel Tatabányán, aki tájékoztatott arról, hogy a NIF Zrt. kérelme mint kiemelt beruházás, és a tervezett vasútvonal megszüntetése csak abban az esetben történhet meg, ha az eu-s pályázatból megvalósuló beruházáshoz szükséges területet átminősítjük kiemelt fejlesztési területté. Ebben az esetben a településrendezési terv módosítása egyszerű, tárgyalásos eljárás keretében lebonyolódhat.

Fentiek mellett 2018. január 1-től, illetve aki korábban módosít, annak a módosítás napjától kötelező főépítést foglalkoztatni. Erre ajánlatot kaptunk a Tér-Háló Terra Kft-től, 1.160 000,- Ft-os ajánlatot.

Határozati javaslat:

**Piliscsév Község Önkormányzat
Képviselő-testületének/2017.(III.6.) határozata
a Piliscsév, 047/7 - 047/20 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté való
átminősítéséről**

1. Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település területén tervezett vasúti nyomvonal korrekció területét átminősíti kiemelt fejlesztési területté.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően rendelje meg a tervezőtől a Piliscsév, 047/7 - 047/20 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté minősítését.

Felelős: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2017. március 1.

Baumstark Tiborné sk.
jegyző