

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő Testület 2016. április 19-i ülésének 12.) b. pontjára

Tisztelt Képviselő Testület!

Baksa Gergő, Piliscséven az Ady Endre utca 27. számú ingatlant vásárolta meg. A telek kimérése után kialakult helyzet szerint az utca front felőli terület egy része az önkormányzat tulajdona, mint közterület. Az ingatlan előtti területen a szomszédos ingatlanok vonalában kerítést szeretne építeni, melyhez az önkormányzat tulajdonában lévő kb 15-20 m² nagyságú területet szeretné megvásárolni.

Az adás-vételhez az alábbi jogi lépések szükségesek. Az önkormányzat tulajdonában lévő 51 hrsz-u közterületből 15-20 m² nagyságú terület értékesítéséhez első lépésként a területet forgalomképtelen vagyonból forgalom képes vagyonná kell átminősíteni. Ez a vagyonrendeletünk módosítását jelenti. Ezt követően földmérővel vázrajzot kell készíttetni és akkor tudjuk pontosan a nagyságát az értékesítendő területnek.

Dimitrov Gábor kérelm az Ady Endre utca 58. szám alatti ingatlan tulajdonosa banki hitel miatt szeretné az ingatlan kialakult helyzetét legalizálni. Mivel a lakóépület egyik sarka közterületen helyezkedik el, ezért szeretne a közterületből kb 60 m² megvásárolni az önkormányzattól.

Ez jogilag a fentiekhez hasonlóan úgy lehetséges, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 51 hrsz-u közterületből (út) a 60 m² nagyságú területet megosztást követően forgalomképes vagyonná minősítünk át.

Mindkét ügyben földmérő által készített változási vázrajz szükséges, aminek a költsége a kérelmezőket terheli. Javasolom a kérelmek támogatását, hiszen ezzel két rendezetlen jogi helyzetet is meg tudnánk oldani.

A Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság javasolja Baksa Gergő részére a kért terület egyösszegű 5.000.-Ft áron való értékesítését, illetve Dimitrov Gábor részére a kért terület szintén egyösszegű, 150.000.-Ft. áron való értékesítését.

Piliscsév 2016. április 20.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
polgármester